

Conseil de communauté du 11 septembre 2023
Transition écologique et développement économique

Restructuration de sites industriels

-

Etudes pré-opérationnelles sur 4 sites

CONTEXTE

Nouvelle offre économique et perspective ZAN Priorité à la restructuration de zones imperméabilisées

Observatoire foncier économique ALM :

- ↳ Analyse affectation/occupation actuelles
- ↳ Repérage systématique fonciers mutables

4 premiers sites sous-utilisés identifiés :

- ex THYSSEN : 7,2 ha entièrement vacant ;
- BONNA SABLÀ : 8 ha partiellement utilisé ;
- MSD : 4,5 ha utilisé pour petite partie par MSD
- HITACHI : 19,4 ha utilisé pour moitié par HITACHI

OBJECTIFS ET ENJEUX DE L'ÉTUDE

Maintien vocation industrielle et valorisation potentiel des 4 sites

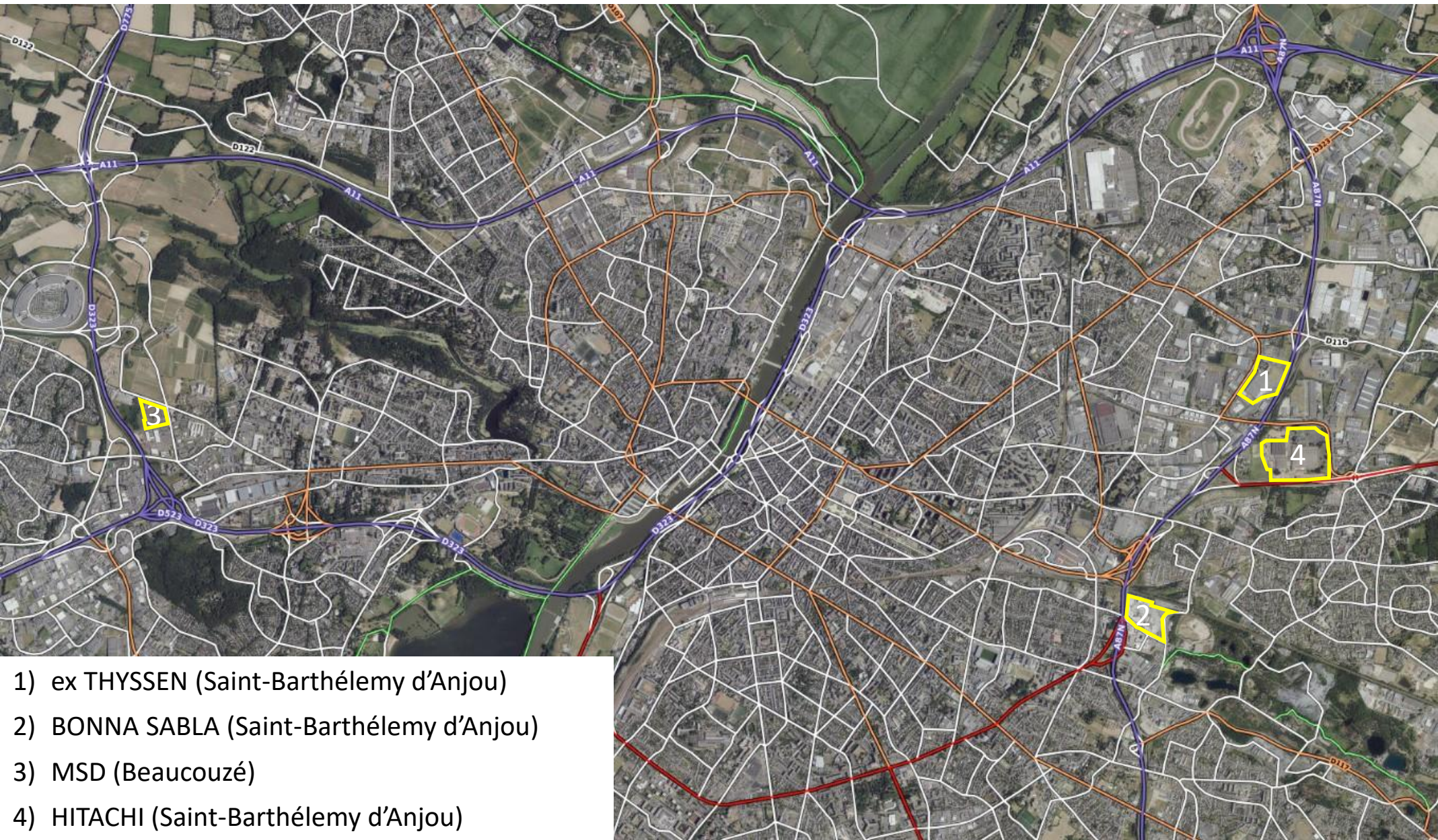
- Maintien activités installées, implantation nouvelles entreprises (hors simple stockage)
- Eviter : sous utilisation/développement friches

Inscription transition écologique

- Réintroduction biodiversité, diminution imperméabilisation sols
- Economie circulaire : réemploi/valorisation sur site produits éventuels déconstruction
- Etude mutualisations équipements/fonctionnement envisageables entre activités



LOCALISATION



- 1) ex THYSSEN (Saint-Barthélemy d'Anjou)
- 2) BONNA SABLE (Saint-Barthélemy d'Anjou)
- 3) MSD (Beaucouzé)
- 4) HITACHI (Saint-Barthélemy d'Anjou)



PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE : MULTISITES

