

Politique locale de l'habitat

Soutien à la construction de logements locatifs



Conseil de Communauté du 12 février 2024

Plan de soutien à la production d'Angers Loire Métropole

→ Objectifs ?

- Permettre aux ménages d'enclencher ou de poursuivre leur **parcours résidentiel** en assurant la **continuité de la production**
- Répondre au besoin des **ménages de la classes moyennes** qui ne peuvent ni accéder à un logement libre ni à un logement social
- **Elargir la gamme de l'offre** pour libérer des logements sociaux de ménages dont les ressources ont progressé
- Soutenir la production de **logements en lien avec les bassins d'emplois**
- Maintenir un **volume de production de logements de qualité** en soutenant la **filière du BTP** et les emplois indirects

Plan de soutien à la production 2024 : leviers mobilisés

- **Mobiliser les outils publics** de construction et de gestion du logement : bailleurs sociaux (rôle contracyclique)
- **Faire intervenir** les bailleurs sociaux pour des achats en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) ou en maîtrise d'ouvrage directe
- **Programmer** l'intervention des bailleurs sociaux prioritairement sur les opérations de promotion immobilière :
 1. Démarrées
 2. PC purgé ou délivré
 3. PC déposé
- **Développer** principalement une offre de **logements à loyer intermédiaire** (LLI Logement Locatif Intermédiaire et PLS) en substitution du Pinel (61%), des logements locatifs sociaux (20% PLUS PLAI) et de l'accèsion à la propriété (18% LAC Logement Abordable Contractualisé et BRS Bail Réel Solidaire)
- **Apporter des garanties exceptionnelles en 2024 aux bailleurs sociaux au travers d'aides directes et indirectes d'ALM**

Opérations étudiées portées à la connaissance par les bailleurs sociaux (mi-janvier 2024)

9 communes
potentiellement
concernées par des
programmes

VEFA qui portent plus de
sur 875 lgts \approx (43% des
logements dans les
programmes concernés)

Débloquer la
construction de
2 000 lgts, soit 1 an de
production

Stades d'avancement
différents = 406 sont en
chantier, 459 ont un PC
purgé ou délivré

315 lgts étudiés en LLI
219 en PLS
190 en LAC et BRS
216 en PLUS PLAI

6 bailleurs sociaux
engagés à ce jour