



Conseil Municipal du 27 Février 2023

Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél : 02 41 05 43 11
www.angers.fr •

angers.fr



Rénovation-Extension de la Médiathèque Toussaint



Les objectifs du projet

Le projet met l'accent sur des ambiances confortables. Il pérennise les usages existants tout en proposant de nouveaux espaces adaptés aux pratiques d'aujourd'hui :

- un **lien renforcé avec l'écrin végétal**, grâce à la requalification du jardin côté rue Toussaint, la création d'une entrée côté cloître et d'un jardin de lecture
- un **accroissement du secteur jeunesse** désormais au rez-de-chaussée
- une **ludothèque** à destination des petits et des grands
- deux **salles d'animation** dédiées
- une **galerie des trésors** pour permettre à tous, Angevins ou touristes, de découvrir le riche patrimoine écrit conservé par la bibliothèque
- un accès aux étages patrimoniaux du **bâtiment ancien** grâce à un ascenseur avec vue sur le cloître et les toits du vieil Angers
- des **salons de lecture** et un jardin de lecture
- une **salle de travail en silence** et des **box de travail en groupe**

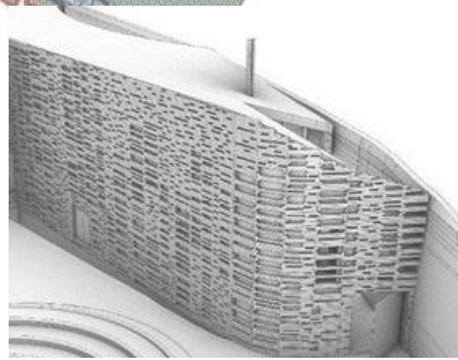
Surface actuelle	Projet / Surface cible
Surface utile : 5 228 m ²	Surface utile : 7 007 m ²
Surface plancher : 5 987 m ²	Surface plancher : 8 612 m ²



Vue aérienne depuis la rue Toussaint



**Vue aérienne depuis le Jardin du
Musée des Beaux Arts**



Un projet dans la transition écologique

Objectifs

Extensions neuves : le projet répondra au label d'Etat E+/C- avec a minima le niveau E3C1,
Bâtiments existants : en application du décret tertiaire, atteindre le premier objectif de -40% des consommations énergétiques

Conception bioclimatique

- Stratégie bioclimatique globale (morphologie compacte, résistance thermique et vitrages performants, protection solaire, lumière naturelle)

Photovoltaïque

- Intégration d'une installation photovoltaïque (253 panneaux pour 500m² de surface solarisée, puissance annuelle 107 MWh = 48 foyers)

Eaux pluviales

- Système de récupération des eaux pluviales pour arrosage et appareils sanitaires

Matériaux bio et géosourcés

- Recours aux matériaux biosourcés/géosourcés : plancher bois-béton, isolant laine de bois, résille ardoise, enduits et peintures d'origine naturelle

Economie circulaire/réemploi

- Démarche de réemploi de matériaux in et ex situ (ardoise, faux-plafonds, gravillon toiture, équipements sanitaires et électriques)

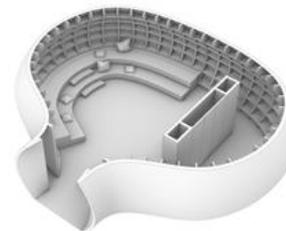
Planning prévisionnel de l'opération

2021/2022 - La conception

Programme.....	Septembre 2021
Concours de Maitrise d'œuvre.....	09/21 à 02/22
Choix du projet Lauréat.....	CM 02/22
Validation de l'avant projet définitif...	CM 02/23

2023 - Engagement de l'opération

Fouilles préventives.....	Mars 2023
Appel d'offres.....	2 nd semestre 2023
Déménagements.....	Novembre 23 à Mars 2024
Fermeture Toussaint.....	Décembre 2023
Ouverture Bibliothèque provisoire Saint Eloi.....	Février 2024
Fouilles archéologiques.....	Février à Avril 2024
Travaux.....	Avril 2024 à Décembre 2026
Livraison bâtiment.....	Décembre 2026
Réouverture de l'équipement	1 ^{er} semestre 2027



Point financier

Coût travaux : 15 890 000 € HT (valeur Décembre 2021)

Recettes

- FEDER : 3.1 M €
- Etat : environ 40% des prestations couvertes : travaux hors extérieurs, déménagements, Prestations Intellectuelles

