

# La pyramide du Lac de Maine



Conseil municipal du 18 juillet 2022

Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire  
Direction de la Culture et du Patrimoine

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél : 02 41 05 43 11  
[www.angers.fr](http://www.angers.fr) •

angers.fr



# Présentation du site - environnement



Le cabinet d'urbanisme Forma6 a réalisé une **étude pour la redéfinition et la requalification du site lac de Maine.**

Cette étude a été menée **entre 2019 et octobre 2021** et a intégré une **concertation large.**

Par délibération du 25 octobre 2021, le conseil municipal a adopté le **schéma directeur du Lac de Maine.**

# Enjeux et objectifs du projet

## ENJEUX

Réaffirmer la place de la base de plein air et de loisirs au cœur de la ville d'Angers et créer un véritable **repère architectural emblématique** dans le paysage du parc, la Pyramide deviendra le nouveau « phare du parc »

## OBJECTIFS

- ❖ Rénover le bâtiment Pyramide existant datant de la fin des années 70 qui ne répond plus aux normes actuelles
- ❖ Doter la Pyramide de **nouvelles fonctionnalités avec une extension pour un accueil centralisé** qui :
  - exposera l'ensemble des offres du parc (terrestres, nautiques et d'hébergement)
  - Orientera le public et sensibilisera à l'environnement
  - Permettra la location de véhicules de motricité douce (vélos, trottinettes ...)
  - Mettra à disposition des salles de réunions, de formations...
  - Offrira **un bar restaurant avec une terrasse panoramique**

# Un accueil orienté vers le Parc dans un environnement végétalisé



# Un belvédère et une grande terrasse orientés vers le lac



vue depuis le lac

# Projet lauréat

## **LIONEL VIE & ASSOCIES**

LAURENT VIE & ASSOCIES

AB INGENIERIE

ANJOU STRUCTURE

DB ACOUSTIC

ATELIER AVENA

CYCLE UP

PROCESS CUISINES

BLANCHISSERIE

## **Mandataire**

Architecte associé

BET Fluide

BET structure

Bet acoustique

Paysagiste

Bet environnement, économie circulaire

Cuisiniste

## **Ambitions environnementales fortes :**

- Forme compacte avec objectif de réduction des consommations initiales de plus de 50%
- Installation de panneaux photovoltaïques
- Mise en œuvre de géothermie
- Proposition d'intégrer des matériaux en réemploi et/ou réutilisation (ardoise, menuiseries aluminium, pavés du perron actuel)
- Mise en œuvre de matériaux biosourcés : isolation en laine de bois par exemple

# Calendrier de l'opération

- **Surface Utile :** **1 315 m<sup>2</sup> existant + 150m<sup>2</sup> extension**
- **Coût travaux :** **2 850 000 € HT**
- **Concours de Maîtrise d'Œuvre :**
  - Lancement Appel à Candidature : Janvier 2022
  - Jury choix des 3 candidats : 28 mars 2022
  - Concours : Avril et Mai 2022
  - Date limite de remise des Offres : 31 Mai 2022
  - Jury choix du Lauréat : Juin 2022

