



# PLACES

# ACADÉMIE ET KENNEDY

**CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE D'ANGERS**

▶ 25 janvier 2021

# Contexte de l'étude



Ce secteur stratégique, situé en entrée de cité historique, va connaître des mutations importantes dans les années à venir.

Plusieurs projets ou études sont en cours et portent notamment sur :

- ▶ *La piétonisation de la place Kennedy*
- ▶ *Le devenir de la Caserne de l'Académie*
- ▶ *La réflexion sur la réalisation d'un parking public en ouvrage*
- ▶ *La mutation potentielle du siège actuel de la Chambre de Commerce et d'Industrie*
- ▶ *La réouverture de la porte des Champs du Château*
- ▶ *La Cité historique et la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie*
- ▶ *La réalisation du Musée des Collectionneurs sur la rive opposée*

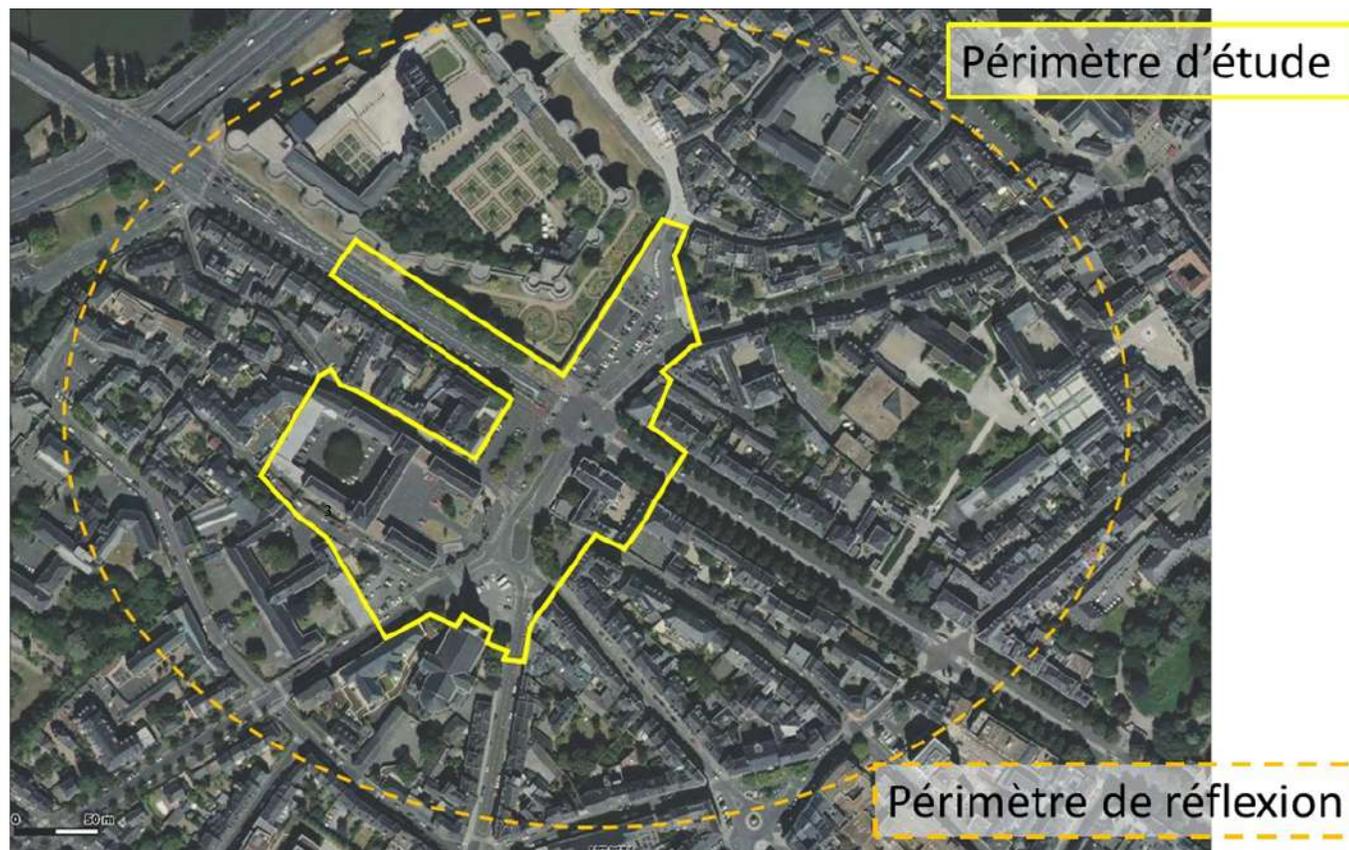


# Périmètres d'études



Un périmètre d'études d'environ  
3,5 hectares.

Des interactions multiples avec le  
Château et la Porte des Champs,  
la caserne de l'Académie, la CCI,  
la cité historique, la médiathèque  
Toussaint, la gare, ...



# L'équipe pluridisciplinaire retenue

.....

## L'ÉQUIPE PROJET

Une équipe aux multiples compétences pilotée par  
**l'Atelier Jacqueline Osty & Associés,**  
Grand prix de l'urbanisme 2020.  
(Paysagiste-urbaniste)

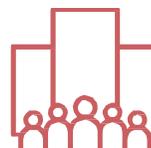


**Atelier Hérault  
Arnod**  
(Architectes)



**Artélia Villes et  
transports**  
(Déplacements)  
(Voiries et  
réseaux divers)

**Scopic**  
(participation  
citoyenne)



**Noctiluca**  
(Eclairage)

# Le moment des études

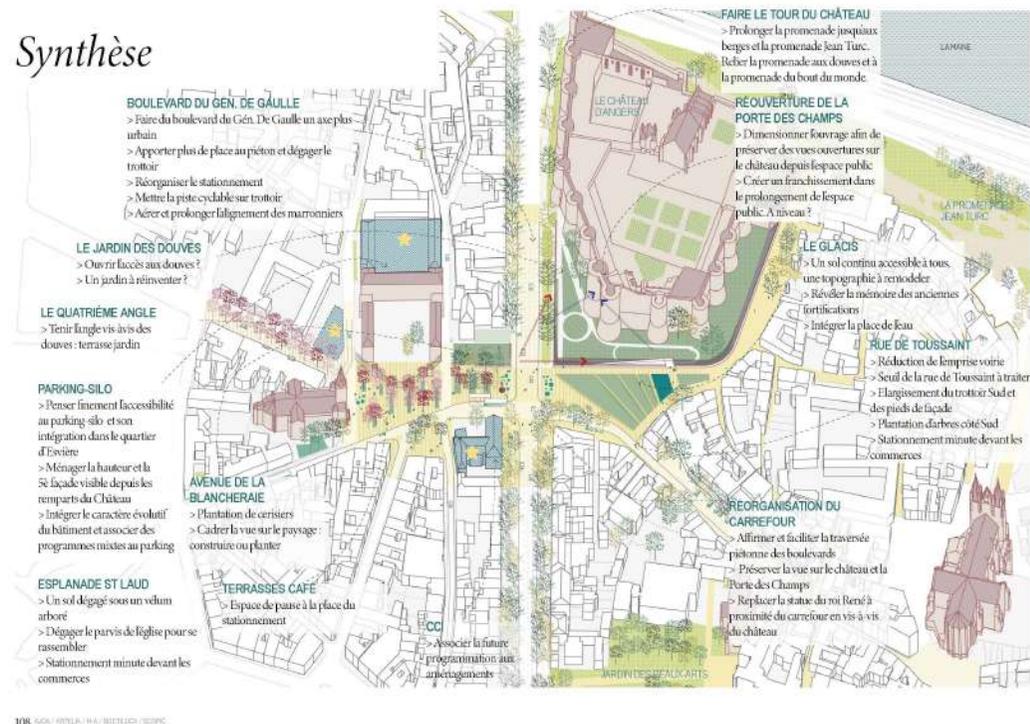


## Un diagnostic technique en cours

Depuis le mois de septembre 2020, les études ont débuté et permettent de poser une base de diagnostic qu'il convient aujourd'hui de partager et d'amender en le croisant avec le regard du grand public.

Certaines modalités ont déjà été mises en place :

- Des **entretiens** avec les associations, les commerçants et les équipements à proximité des places.
- Deux jours de **micro-trottoir** et d'observations sur site, à la rencontre des usagers, Angevins ou touristes.
- Une **enquête en ligne**, à destination de tous les Angevins et les habitants d'Angers Loire Métropole.



Source: Etude Atelier J. Osty & Associés - 2020 - Phase 1 Diagnostic Document de travail

## ... et de la concertation

.....

### Un diagnostic technique à partager

Le lancement de la concertation va permettre d'échanger plus largement sur la vision qu'ont les angevins des Places Académie et Kennedy, et leurs souhaits d'évolution pour l'avenir.



Plusieurs modalités complémentaires sont proposées:

- ▶ tenue de plusieurs **réunions publiques et d'ateliers d'échanges** afin de présenter, expliquer et échanger sur les enjeux du secteur, les aménagements envisagés, etc. ;
- ▶ tenue d'une **permanence** en mairie ;
- ▶ mise à disposition en mairie d'Angers d'**un dossier** qui sera complété au fur et à mesure de l'avancement des études jusqu'à la clôture de la concertation ;
- ▶ tenue d'un **registre** destiné à recevoir les observations du public.

# Calendrier de la concertation

.....

Une concertation lancée, à poursuivre en phase travaux



Des ateliers d'échanges viendront ponctuer et compléter cette 1ère phase de concertation

# Calendrier des études et travaux

.....

Une dynamique engagée pour une livraison en 2025



8

## Zoom sur le calendrier des études

- ▶ **Septembre 2020 à Novembre 2020** : Phase 1, Diagnostic technique
- ▶ **Décembre 2020 à Février 2021** : Concertation et partage sur le diagnostic
- ▶ **Février à Avril 2021** : Phase 2, Etudes de 3 à 5 scénarii d'aménagement possibles
- ▶ **Mai à Juin 2021**: Phase 3, Approfondissement du scénario retenu
- ▶ **Juin / Juillet 2021** : Restitution publique des études et du scénario retenu

# La caserne de l'Académie

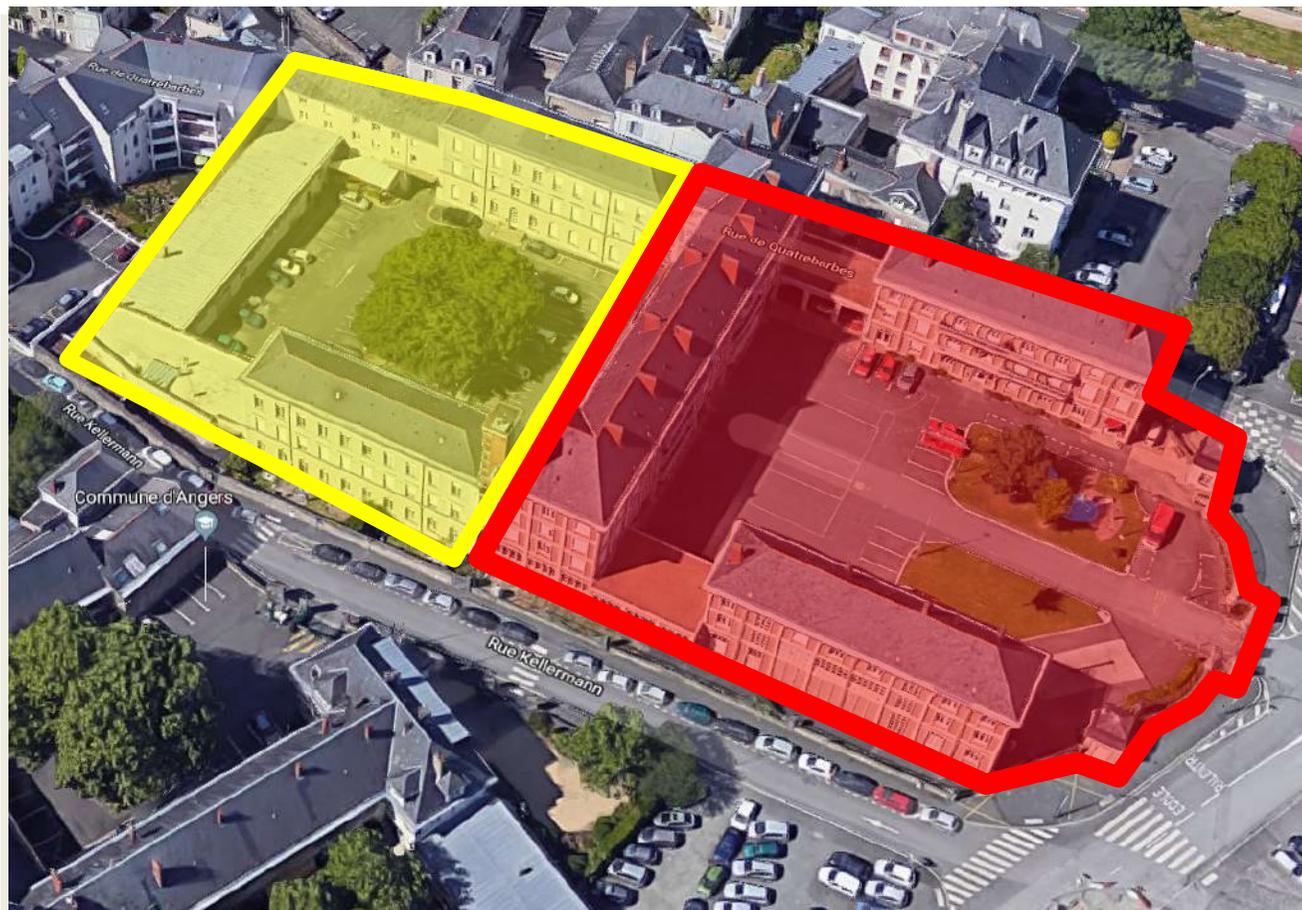
# Réhabilitation de la caserne



Une volonté du SDIS de réduire son empreinte tout en modernisant son équipement (en rouge).

Un parking public à l'étude sur la partie libérée (en jaune).

Un mandat d'études d'ALM à ALTER Public pour étudier la réhabilitation de la caserne, la construction d'un nouveau local de remisage et la construction d'un parking sur l'arrière.



# Localisation de la caserne provisoire



● Site Centre de Secours Principal Académie actuel

● Site transitaire Parking Baumette - Couffon

Une parcelle d'environ 5 300 m<sup>2</sup> sur le secteur de la Baumette.

A proximité de la caserne de l'Académie actuelle (500 m), et un positionnement central par rapport à la zone d'intervention de la caserne.

