

## Angers Rives Nouvelles est un projet de grande envergure, où se dessine le nouveau visage de la ville et de l'agglomération pour demain.

Un projet dessiné en concertation avec les habitants et les acteurs du territoire. Dès le printemps 2010, un groupe habitants de 90 citoyens s'est constitué. Ce dernier a poursuivi son travail en 2013 pour accompagner l'écriture du plan-guide. Des membres des conseils de quartiers ont également formé un groupe de travail. Ils se sont intéressés à la question des cheminements et à la vie sur les berges.

Par ailleurs, des « tables longues » ont été organisées avec les différents acteurs de la vie angevine : représentants de l'enseignement supérieur et de la recherche, de la culture et du végétal.

La plupart de ces propositions se retrouvent dans le projet aujourd'hui :

- créer davantage de franchissements de la Maine ;
- aménager les berges en promenades continues ;
- faire pénétrer la nature dans la ville ;
- développer le quartier Saint-Serge et lui donner une ambition métropolitaine ;
- encourager les déplacements doux en centre-ville ;
- réguler le trafic routier et favoriser les liaisons inter urbaines...



L'objectif est de réaménager et de mettre en valeur les abords du château, pièce maîtresse de l'histoire d'Angers.



En contact immédiat avec l'eau, un nouvel espace public est créé, en forme de plissés. Cette alternance de jardins végétaux et minéraux garantit un accès pour tous à la rivière.



Grâce à ce nouvel espace public, la continuité des cheminements doux sur la rive gauche est assurée toute l'année, même en cas de crue.



à l'horizon 2040

La transformation complète de l'échangeur Atlantique est réalisée. Cela permet de réguler le trafic dans le centre-ville qui reste accessible pour les résidents, les visiteurs et les touristes. Plus besoin de traverser Angers pour se rendre à la gare.

À la Baumette, la vocation sportive est confortée par la réalisation de nouveaux aménagements favorisant les pratiques libres. La promenade le long de la rivière est rendue possible sur la rive gauche. L'accès au port sablier est facilité par un bac, pour le relier au lac de Maine.

à l'horizon 2040

L'accès au centre-ville est conforté par la réalisation du nouveau boulevard urbain, avec une circulation apaisée au cœur de ville. Cela participe d'un rééquilibrage des modes de déplacement.

La ligne B du tramway qui relie l'est à l'ouest de l'agglomération angevine, dessert aussi, les deux rives de la Maine.

### La Baumette et parc Balzac - Lac de Maine : la Maine ligérienne et récréative

De 2014 à 2020

- 1 Amélioration de la desserte de la gare depuis le sud via la promenade de la Baumette.
- 2 Retournement de l'échangeur Atlantique avec la création d'une bretelle d'accès supplémentaire vers le sud.

« C'est amusant d'utiliser un bac pour traverser à la Baumette ! »

### Château - Front de Maine : la Maine culturelle et touristique

De 2014 à 2020

- 3 Création d'une nouvelle passerelle pour piétons et vélos.
- 4 Ascenseur du Château.
- 5 Édifices singuliers (cf. définition dans « à l'horizon 2040 »).
- 6 Création des plissés entre le pied du château et la place Molière (cf. explication au verso dans « Retrouver la rivière »).
- 7 Réalisation d'un boulevard urbain alternatif à la voie sur berges entre le pied du château et la place Molière.

### Centre-ville - La Rochefoucauld : la Maine urbaine et animée

De 2014 à 2020

- 8 Aménagement d'un parcours continu pour piétons et modes doux en rive droite.
- 9 Réaménagement de la Promenade des Platanes le long de la place la Rochefoucauld.

### Saint-Serge - La Reculée : la Maine naturelle et créative

De 2014 à 2020

- 10 Création de la place de la Maine et réappropriation de la Halle 1 pour les entreprises du secteur créatif.
- 11 Réalisation d'un échangeur complet avec l'autoroute A11.
- 12 Aménagement de la promenade le long de la rivière jusqu'au pont autoroutier.

« On a du mal à imaginer qu'il y a vingt ans, en 2012, Saint-Serge n'était qu'une suite de hangars. Aujourd'hui j'y vis et j'y travaille, au bord de l'eau ! »

« Descendre à pied de la Cité vers la Savatte pour boire un verre le soir, quel plaisir ! »



La Promenade des Platanes est mise en valeur. La place de La Rochefoucauld est réaménagée en un jeu d'esplanades qui s'animent ou s'ouvrent directement sur le quai Monge et la rivière.



Pourquoi ne pas reconvertir un bâtiment existant pour y installer progressivement des activités culturelles et créatives, afin d'instaurer une nouvelle dynamique ? Concert, événement, salon, tout est possible...



Entre la halle 1 et l'université, la place de la Maine, jonction entre le centre-ville actuel et son extension à Saint-Serge, est un lieu de passage et de convivialité.



L'enjeu est de faire pénétrer la nature dans la ville, d'accorder plus de place à la rivière et de développer les espaces de loisirs, de balade et de découverte de la faune et la flore typiques de la Maine.

à l'horizon 2040

Le lit de la Maine est élargi, grâce aux déblais des sols. Face à la Reculée, deux îles apparaissent : l'une sauvage (l'île aux oiseaux), et l'autre propice aux loisirs (l'île nouvelle). Le Parc des Confluences s'étend le long de la rivière sur 20 hectares.

Saint-Serge devient le quartier des talents avec 500 000 m<sup>2</sup> dédiés aux logements, commerces, entreprises de service et création... Il s'agit d'un quartier mixte, portant l'ambition métropolitaine d'Angers. Dans le prolongement de l'Université et en regard du Centre hospitalier universitaire, c'est aussi un quartier animé et culturel.

à l'horizon 2040

Les édifices singuliers sont des réalisations architecturales significatives. Ils seront érigés comme tous les autres bâtis du projet selon les normes de développement durable. Ils ont vocation à accueillir des programmes ambitieux et emblématiques pour le territoire.

La Tour des Anglais est mise en valeur. Elle retrouve sa place de choix au bord de l'eau, libérée du carrefour routier.

Face au centre-ville, le secteur de La Rochefoucauld devient un lieu touristique. Le stationnement est progressivement réduit pour faire place à des esplanades accueillant des manifestations. La Promenade des Platanes retrouve sa splendeur, ainsi que le quai Monge.

# ANGERS RIVES NOUVELLES

LE PLAN GUIDE  
PORT PLACE  
PARC



SPL Angers Rives Nouvelles  
Le Forum - 18 rue de Rennes - 49100 Angers  
contact@angersrivesnouvelles.fr  
plus d'informations :  
www.angers.fr

## DONNER SA PLACE à la nature

Création de parcs, d'îles, de rives, mais aussi de promenades aériées et de quartiers paysagers : Angers Rives Nouvelles se veut un vecteur important du développement durable.



À l'heure actuelle la Baumette. À terme, promenades et parc borderont les deux rives.

La Maine est un axe nord/sud important pour la migration de nombreuses espèces. L'élargissement de la rivière et la création d'un bras secondaire multiplient les contacts entre l'eau et la terre. La faune et la flore spécifique du milieu peuvent s'épanouir jusqu'en centre-ville. La biodiversité est protégée. Poissons, mammifères aquatiques et oiseaux retrouvent avec la réalisation d'Angers Rives Nouvelles un corridor de qualité pour s'épanouir et se développer.

### La Maine aux 4 visages

Colonne vertébrale du projet, la Maine comme élément naturel se dessine à travers quatre séquences :

1. « **La Maine des prairies** ». À Saint-Aubin, site exceptionnel inscrit en Natura 2000 et inondé une centaine de jours par an, on retrouve une faune et une flore remarquables comme la loutre ou le râle des genêts.
2. « **La Maine des Jardins** ». Le long du nouveau quartier Saint-Serge, ce grand Parc des Confluences est consacré à la promenade, aux loisirs et à la nature, et permet de gérer les inondations.
3. « **La Maine en ville** ». La falaise de la Cité et du Château constitue un site remarquable. La continuité s'ouvre vers le sud, aux abords du pont de Basse-Chaine et de l'hôtel du Roi de Pologne.
4. « **La Maine naturelle et récréative** ». À la Baumette et au lac de Maine, qui sont reliés pour créer un vaste parc à vocation récréative autour de la rivière.

À la Baumette, les activités de plein air et les installations sportives sont développées. Une voie centrale réservée aux piétons et aux vélos facilite l'accès à des terrains de jeux libres et au bord de la rivière. Le secteur retrouve une unité paysagère grâce à la reconversion de l'échangeur de l'Atlantique.

## DÉVELOPPER une ambition métropolitaine

Le projet trace le portrait d'une cité rayonnante, tournée vers l'avenir et créatrice d'emplois. En mettant en évidence ses caractéristiques, sa création et son identité, Angers, avec son agglomération, affirme son ambition de métropole du Grand Ouest.



La modernisation des infrastructures est essentielle pour permettre à la ville de se développer. Dans un premier temps, le projet prévoit d'utiliser un bâtiment existant pour offrir de nouvelles activités à Saint-Serge.

Le quartier Saint-Serge est conçu comme l'extension contemporaine du centre-ville. À terme, le projet prévoit la construction d'environ 500 000 m<sup>2</sup> de plancher associant habitat, activités, commerces, services et équipements. Ce nouveau quartier est ouvert sur la rivière grâce à la création d'un parc inondable de plus de 20 hectares.

La reconversion du quartier Saint-Serge est amorcée par le sud. La nouvelle place de la Maine, qui sera aménagée au niveau de la station de tramway « Berges de Maine », permet d'installer progressivement une dynamique en lien avec les filières d'excellence du territoire angevin (économie culturelle et créative, végétal...). L'objectif est de faire de cette ancienne zone d'activités un futur quartier des talents, véritable pôle d'attraction et d'extension du centre-ville et accueillant de nouveaux emplois.

### Mixer les activités

De part et d'autre de la Maine, certains emplacements stratégiques et disponibles ont vocation à accueillir des édifices singuliers. Ces petits monuments d'architecture, accueillant des programmes publics ou représentatifs du dynamisme économique et social d'Angers, seront des symboles, des repères, et rythmeront la promenade.

« Je crois que le développement des villes tient pour beaucoup à celui de leurs activités innovantes et créatives (technologie, culture...). Déployer le centre-ville vers Saint-Serge, avec la place de la Maine, servira ce développement. François Grether, architecte-urbaniste (Atelier François Grether) »

## HARMONISER les déplacements

La ville de demain est un carrefour, un lieu d'activités, d'échanges, de partage. En régulant peu à peu la circulation, on permet à tous de se déplacer en bonne intelligence.



Il ne s'agit pas d'opposer discours pro ou anti voiture, mais de réorganiser la circulation. Il sera possible de se déplacer sur les berges à vélo ou à pied en toute sécurité.

Le moment est venu de passer d'une autoroute à un boulevard urbain où cohabitent les voitures, les vélos, les bus et les piétons. À terme, l'accès au centre-ville d'Angers s'effectuera par deux nouvelles portes d'entrée, au nord et au sud. L'accès à la gare et aux autres communes de l'Agglomération est favorisé grâce aux modifications des infrastructures routières.

La reconversion progressive de la voie sur berges en boulevard urbain, le long des bâtiments existants en centre-ville, permet de gagner de l'espace sur la rive pour l'installation des « plissés » où la circulation des vélos et des piétons est favorisée sans pour autant écarter l'automobile.

### Tisser du lien

Pour rapprocher les deux rives, deux nouvelles passerelles pour les piétons et les cyclistes sont créées : l'une entre la place Molière et la place de la Rochefoucauld, l'autre entre la cale de la Savatte et le pied du château. Un ascenseur panoramique est né le long de la paroi du château permettant d'accéder à la Promenade du Bout du Monde.

Rive droite, les continuités piétonnières et cyclables sont assurées, en connexion avec l'île Saint-Aubin, d'un côté et le lac de Maine, de l'autre.



Depuis 2005, la reconquête des berges est engagée... Le plan-guide, document de référence pour la conduite du projet, sera mis à jour chaque année pour s'adapter aux évolutions, aux opportunités et aux contraintes qui pourraient apparaître. La conception du projet est menée par une équipe pluridisciplinaire composée de François Grether, architecte urbaniste, mandataire, Phytolab, paysages et milieux naturels, Contrepoint, stratégies urbaines, MRS partner, déplacements et SCE, bureau d'études.

## RETROUVER la rivière

Le rapport à l'eau est un des points essentiels de l'art de vivre angevin. La rivière est à l'origine de la fondation de la ville. Retrouver la Maine, c'est lui redonner une place centrale, en faire une force pour le territoire.



Aujourd'hui, l'accès à la Maine est sacrifié rive gauche au profit de la circulation. Rive droite, la promenade n'est pas continue. L'idée est de la réaménager.

Les rives de la Maine sont aménagées en une succession de balcons de différents niveaux, ce sont les plissés. La rivière peut vivre ses crues à sa guise. Les berges retrouvent leur place vitale pour Angers avec le développement de la cale de la Savatte, l'installation de théâtre Le Quai, l'extension de la base d'aviron et les festivités comme Tempo rives ou Tout Angers Bouge.

Les rives : lieu de promenade, de rencontres et de pratiques ludiques, éducatives et sportives.

Avec de nouveaux accès directs aux bords de Maine et un travail sur les deux rives, 300 hectares sont réunis et accessibles à tous.

### Les pieds dans l'eau

Une place importante est redonnée à la navigation grâce à l'installation progressive de nouveaux amarrages pour accueillir bateaux promenades, restaurants, habitat flottant ou navettes saisonnières.

### LES PLISSÉS, UNE FORCE



Les niveaux de la Maine varient beaucoup d'une saison à l'autre. Afin de composer avec ces variations naturelles, l'espace public sur la rivière est réaménagé en « plissés ». Il s'agit d'un jeu de strates et gradins, alternant végétal et minéral, conçu pour être immergé au gré des crues, permettant d'accéder à l'eau quel que soit son niveau.

