

CONSEIL MUNICIPAL DU 19 JUILLET 2021

ANGERS, VILLE
EN MOUVEMENT



QUARTIER BELLE- BELLE

LA RÉNOVATION VERTE

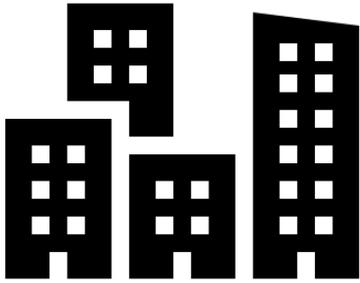
Les objectifs du renouvellement urbain



- Rendre attractif le quartier et améliorer le vivre ensemble
- Favoriser la mixité sociale
- Œuvrer pour la transition écologique

Les objectifs du renouvellement urbain

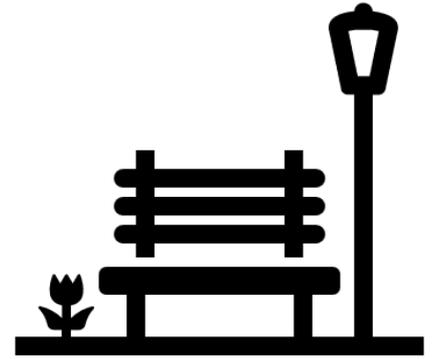
Agir simultanément sur trois leviers



Le logement



Les équipements



Les espaces publics

Les grandes enveloppes financières

Budget validé après le Grand oral de la Ville devant l'Agence nationale du renouvellement urbain, en juillet 2018.

500 M€ d'investissements pour cette nouvelle opération de rénovation urbaine, dont bénéficieront les deux quartiers de Monplaisir et Belle-Beille, soit :

- 100 M€ de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).
- 200 M€ investis par les bailleurs sociaux (Angers Loire Habitat, Podeliha, Soclova).
- 200 M€ investis par la Ville et Angers Loire Métropole (100 M€ de contractualisation, 100 M€ hors contractualisation).

LE LOGEMENT



- **623 logements locatifs sociaux démolis**
- **1318 logements locatifs sociaux réhabilités**
- **835 logements locatifs sociaux résidentialisés**
(distinction espace privé/public)
- **600 à 800 nouveaux logements**
(habitat privé / diversification)
- **623 logements sociaux reconstitués hors quartier**
(1/3 à Angers ; 1/3 en 1^{re} couronne ; 1/3 en 2^e couronne)

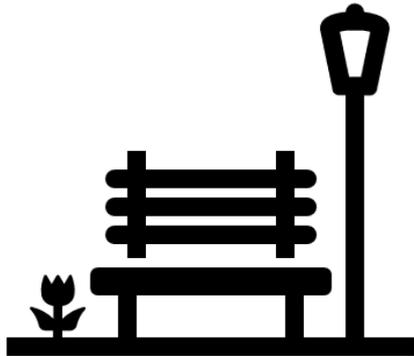
LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



- De nombreux équipements réhabilités, restructurés, neufs :
 - École Pierre-et-Marie-Curie
 - Piscine
 - Centre commercial
 - Maison de santé
 - Relais mairie
 - Locaux associatifs (Belle Abeille)
 - Nouvelle chaufferie urbaine
 - Bibliothèque-Ludothèque Tati
 - Halle Millot

plus de 70 M€ d'investissement pour les équipements publics

LES ESPACES PUBLICS



➤ 200 000 m² d'espaces aménagés :

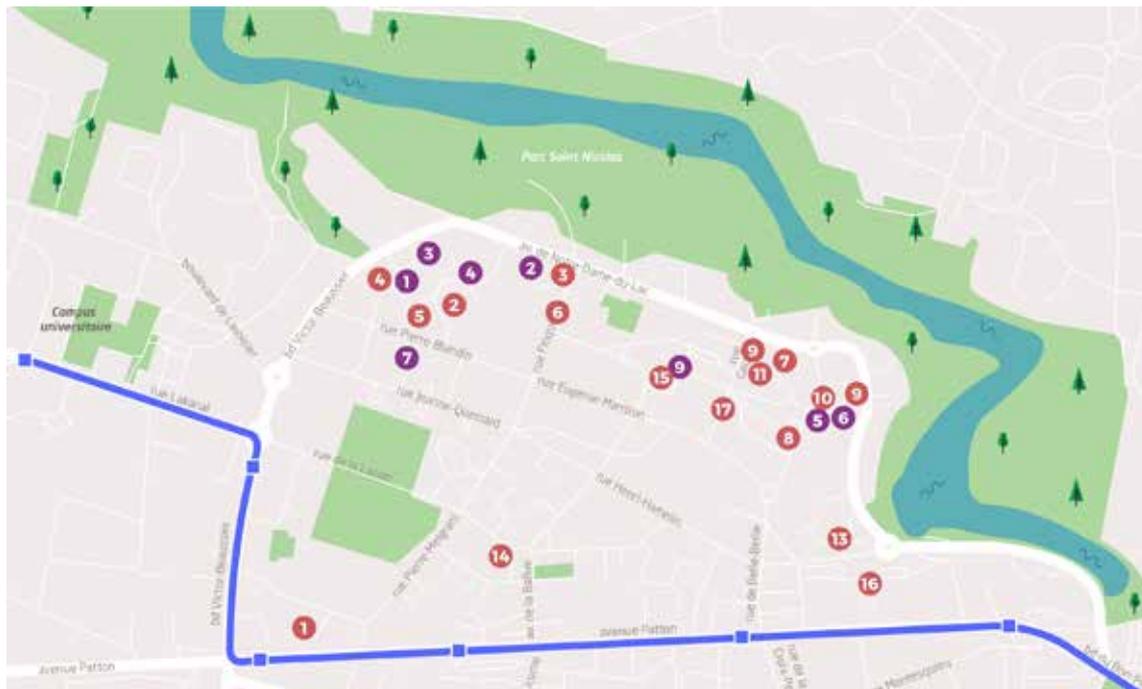
- Voiries
- Espaces publics
- Jardins
- Aires de jeux
- Passerelles

...

plus de 25 M€ d'investissement pour les espaces publics

Une transformation engagée depuis 2018

Le logement



● Réhabilitations

● Démolitions

- 261 ménages relogés dont une majorité à Belle-Beille
- 70 % des démolitions de logements sociaux réalisées ou en cours (début des travaux en 2021 ou 2022)
- 200 logements déjà réhabilités

Les équipements publics

Plus de 50 % des équipements initialement programmés déjà livrés.

- Création d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur
- Rénovation de la halle Millot (en service depuis 2018)
- Réaménagement de la bibliothèque-ludothèque (en service depuis début 2020)

Chaufferie Bois



Halle Millot



Ludothèque



Les équipements publics

- Agrandissement de Resto Troc
- Réaménagement de la crèche municipale
- Construction d'un nouvel accueil de loisirs au Lac de Maine

Resto-Troc



Crèche



Accueil loisirs



Les espaces publics

- Le chemin Patton/Notre-Dame-du-Lac (en service depuis l'été 2020)



Les travaux en cours

Le logement

Démolition

- Secteur Sauvebœuf : premières démolitions cet été.
(environ 250 logements neufs)
- 1 à 4, rue Désiré-Legendre : 48 logements
- 7 et 36, rue Blandin : 70 logements
- 11 à 19, 19 bis & ter, bd Beaussier : 40 logements
- 63 à 69, avenue Notre-Dame-du-Lac : 72 logements

Réhabilitation

- Résidence La Ballue : 60 logements
- Résidence Gaubert : 260 logements
- Résidence Boisramé : 96 logements

Résidentialisation

- Résidence Beaussier : 182 logements



Les équipements publics

› Le groupe scolaire

Pierre-et-Marie-Curie

(livraison en septembre 2021)

- réhabilitation complète et extension
- capacité portée à 300 élèves
- intégration d'une structure d'accueil petite enfance



› Relocalisation de la maison des associations dans de nouveaux locaux, au 146 avenue Patton

- un bureau mutualisé
- une nouvelle salle de réunion de 20 m²
- une grande salle de convivialité de 80 m²



Les équipements publics

> Le pôle commercial et de services Beaussier

- mise en service entre octobre 2021 et janvier 2022
- démolition des anciens commerces entre novembre et décembre 2021



Les équipements publics

Le pôle commercial

Ouverture à partir de novembre 2021

- Pharmacie
- Coiffeur
- Brasserie
- Subway (ouverture janvier 2022)
- Boulangerie (ouverture fin 2021)

Le pôle santé

Ouverture à partir de novembre 2021

- Podologue
- 2 Psychologues
- Dentiste
- Sage -femme
- Infirmier
- Ostéopathe
- Gynécologue
- 2 Généralistes

Le relais mairie

Ouverture à partir de janvier 2022

- Accueil tout public : information, orientation et démarches administratives
- Mission Locale Angevine
- Aldev : facilitatrice emploi

Les espaces publics

> La place Beaussier entièrement reconfigurée courant 2022

- un espace de vie végétalisé
- un stationnement réglementé



Les espaces publics

- Mise en circulation du tram au printemps 2023



Les espaces publics

> Le parvis de l'école Pierre-et-Marie-Curie

- un plateau partagé en sens unique pour sécuriser la sortie de l'école
- un aménagement paysager conservant les arbres
- une desserte renforcée en transports en commun



Les chantiers à venir

Le logement



2024-2028 :

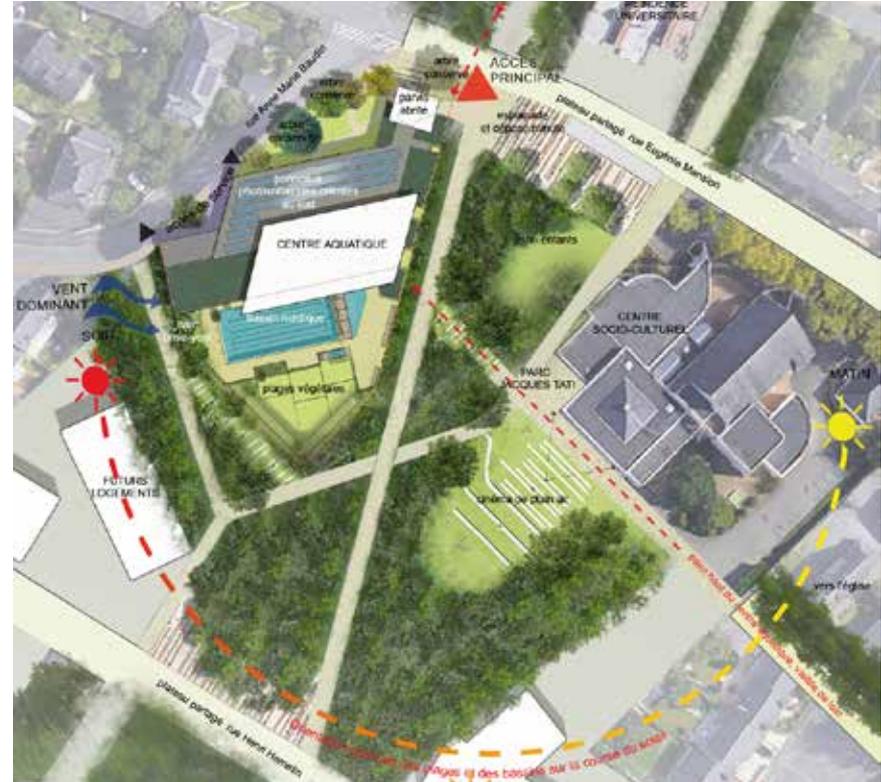
une forte recomposition
du secteur Tati-Dauversière
et des opérations neuves autour
de l'avenue Notre-Dame-du-Lac

- 170 logements à démolir
- 570 logements réhabilités et résidentialisés
- 500 à 600 logements neufs

Les équipements publics

> La reconstruction de la piscine à partir de septembre 2022

- un équipement moderne et accueillant
- un bassin extérieur



Les équipements publics

> La construction d'un nouveau foyer-logements à partir de 2024-2026

- relocalisation des 45 logements de la Rose de Noël avenue Patton
- création de 35 logements supplémentaires



Les espaces publics

➤ Un mail végétalisé reliera les parcs Balzac et Saint-Nicolas sur la place de Farcy



Les espaces publics

> Favoriser les accès et la mise en valeur de l'étang Saint-Nicolas

