



Angers, le 6 novembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Crédit Mutuel Anjou inaugure ses nouveaux locaux au cœur d'un quartier transformé



La réhabilitation de l'ancienne usine Cointreau en un ensemble tertiaire et résidentiel piloté par le Crédit Mutuel Anjou, qui inaugure ce 6 novembre ce bâtiment emblématique au cœur de la ZAC Thiers-Boisnet, est à l'image de la transformation de ce quartier au carrefour du centre-ville, des bords de Maine et de Saint-Serge.

Ce secteur de 5,5 hectares, autrefois marqué par la présence d'activités économiques, a fait l'objet depuis la fin des années 1990 d'une profonde transformation urbaine et a été progressivement reconverti pour devenir un quartier résidentiel animé et apaisé. À terme, ce sont près de 800 logements qui auront été construits, dont le programme Arborescence livré en 2024, mêlant résidence seniors, logements familiaux et crèche.

« La Ville salue la décision du Crédit Mutuel Anjou de rester sur ce site et de réhabiliter intégralement ce bâtiment emblématique de l'histoire d'Angers » explique Christophe Béchu, maire d'Angers.

Le quai Gambetta, vitrine urbaine sur la Maine

Dernier maillon de l'aménagement du quartier, la requalification du quai Gambetta a débuté en juin 2025. L'objectif : offrir à ce linéaire stratégique une nouvelle identité apaisée, en lien avec les bords de Maine.

Cette transformation s'inscrit dans une logique de continuité urbaine et paysagère, au croisement de plusieurs centralités (place Molière, rues du Mail, du Port de l'Ancre...) et au contact immédiat de la Maine. Le quai Gambetta devient ainsi une nouvelle façade active du centre-ville, articulée autour des mobilités douces et de la qualité de l'espace public.

LA ZAC THIERS BOISNET EN QUELQUES CHIFFRES

Budget global de l'opération : 35 771 K€ HT

Nombre de logements créés : 780 logements pour 67 000 m² SDP

Requalification des espaces publics : 9 rues concernées

CALENDRIER DES TRAVAUX DU QUAI GAMBETTA

- 30 juin 2025 : démarrage des travaux de requalification du quai Gambetta
- 30 juin au 15 novembre 2025 : travaux réalisés en 4 phases successives et livraison du quai Gambetta

LE COÛT DE L'OPÉRATION

- Budget global Marche travaux d'aménagement : 1,8 M€
- Dont Travaux Quai Gambetta : 760 000 €