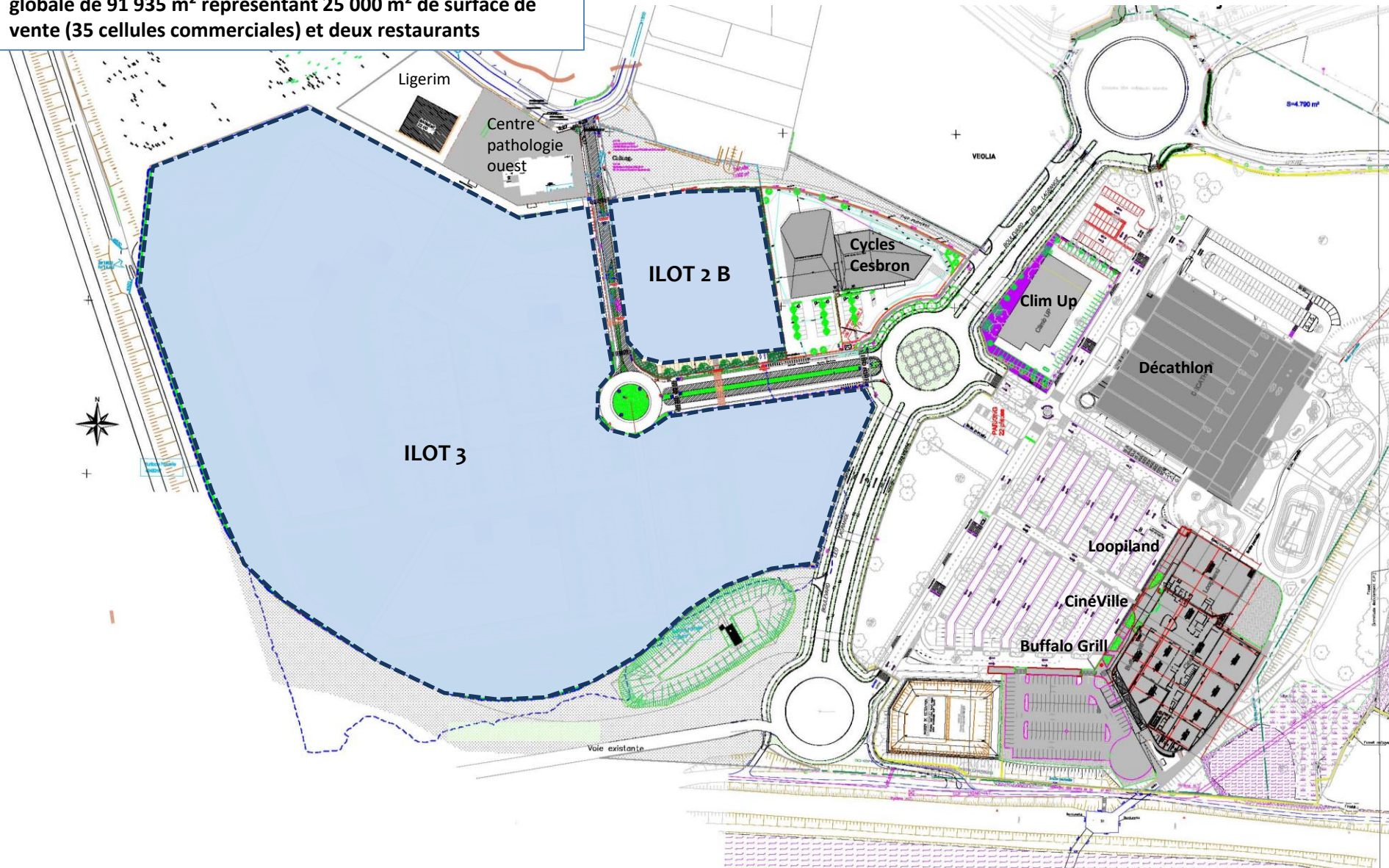


Compte-Rendu Annuel à la Collectivité ZAC de Moulin Marcille 2

Conseil de communauté – 14 décembre 2020

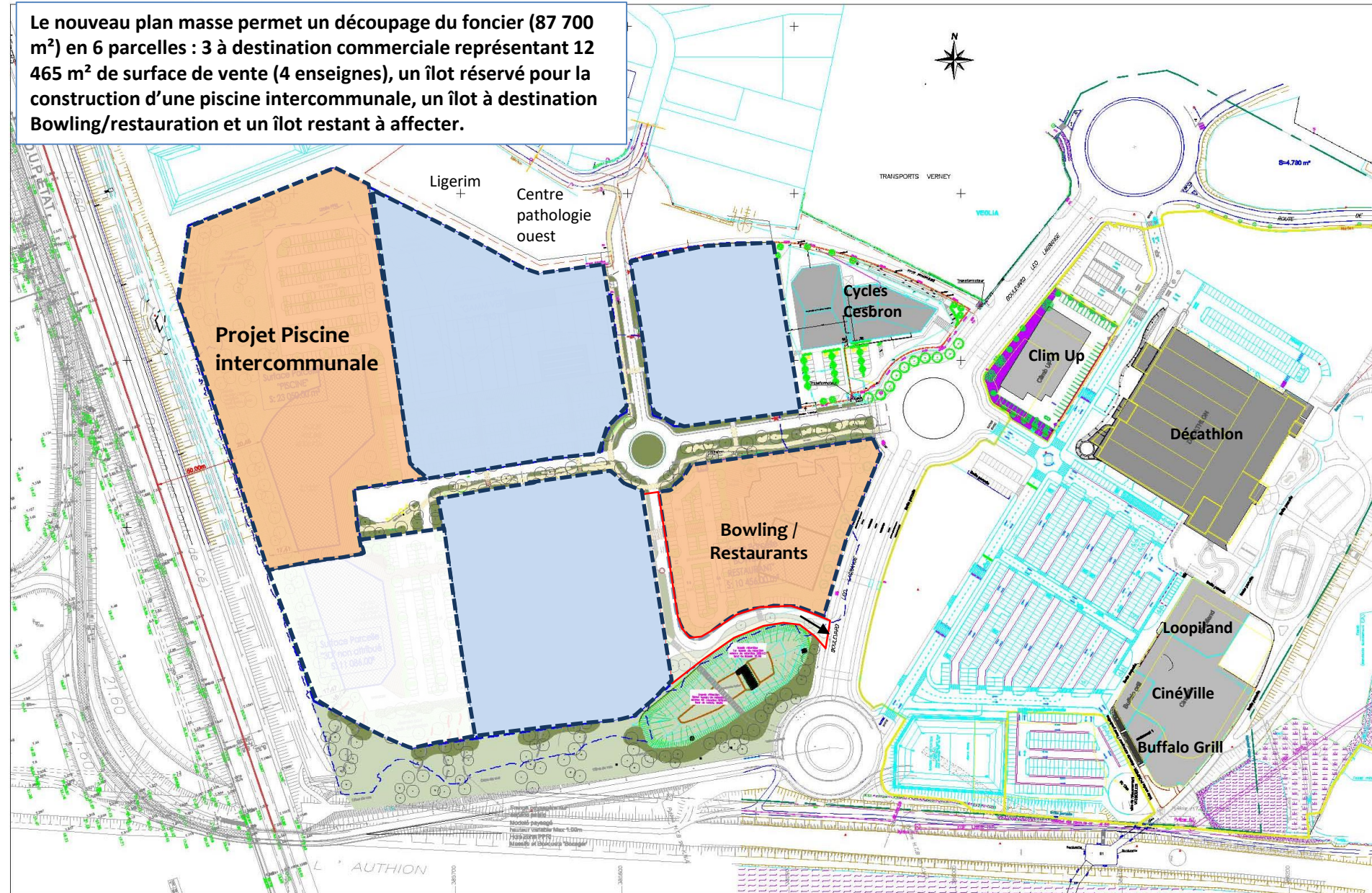
Rappel de la programmation d'origine : Projet de Retail Parc – 25 000 m² de Surf de Vente

Le projet IDEC portait sur les îlots 2b et 3 sur une superficie globale de 91 935 m² représentant 25 000 m² de surface de vente (35 cellules commerciales) et deux restaurants



Nouveau projet : Une programmation commerciale divisée par deux : 12 500 m² env. de SDV

Le nouveau plan masse permet un découpage du foncier (87 700 m²) en 6 parcelles : 3 à destination commerciale représentant 12 465 m² de surface de vente (4 enseignes), un îlot réservé pour la construction d'une piscine intercommunale, un îlot à destination Bowling/restauration et un îlot restant à affecter.



Projet d'implantation d'une piscine intercommunale

Le nouveau plan masse permet de proposer un îlot de 23 000 m² permettant la construction d'une piscine intercommunale.

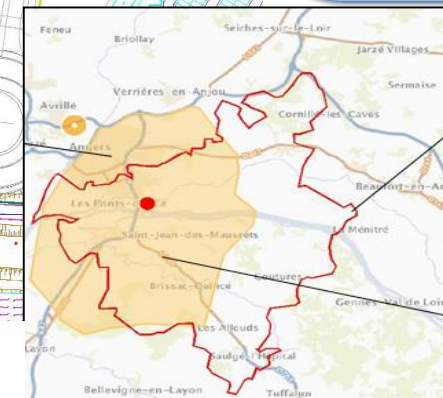
Territoire d'étude : Trélazé, Les Ponts de Cé, Loire Authion, Saint Gemmes-sur-Loire, Murs Erigné, Soulaines-sur-Aubance, Brissac-Loire-Aubance, Les Garennes sur Loire, Saint Melaine-sur-Aubance, Blaison-St-Sulpice

Les orientations générales du projet

- Un projet qui répond au manque d'équipement au sud de l'agglomération angevine.
- Un projet qui tient compte de la concurrence.
- Un projet multifonctions à l'échelle du territoire d'étude = adapté à tous les publics scolaires et grand public en priorité.
- Un projet qui tient compte des spécificités du site (zone commerciale à vocation sport culture et proximité de l'autoroute)
- Un projet complémentaire par rapport à la piscine de Trélazé et la piscine du château : orientation ludique et tous temps

Projet Piscine intercommunale
Surf : 23 000 m²

Bowling / Restaurants



72 124 habitants dans le territoire d'étude des 10 communes

58 000 habitants dans le territoire d'étude à 15 minutes, 68 000 à l'horizon 2030

Projet d'implantation d'une piscine intercommunale

Après analyse des besoins du grand public et des besoins scolaires :
Un plan d'eau dimensionné entre 700 à 900 m²

