

→ LE CABINET DU PRÉSIDENT

Communiqué de presse

Brest, Rennes, Angers, Nantes et Saint-Nazaire (Espace Loire Bretagne) s'associent pour promouvoir leur territoire auprès des professionnels de l'immobilier.

En ces temps difficiles pour l'immobilier et l'économie en général, Brest, Rennes, Nantes, Saint-Nazaire et Angers renforcent leur coopération pour promouvoir l'Espace Métropolitain Loire Bretagne auprès des investisseurs.

A l'occasion du SIMI, le salon de l'immobilier d'entreprise se déroulait à Paris du 3 au 5 décembre. Les cinq métropoles du grand Ouest ont souhaité saisir cette opportunité pour mettre en lumière les pôles d'affaires en projet au coeur des métropoles, représentant un potentiel d'un million de mètres carrés de bureaux.

Une conférence était organisée jeudi 4 décembre par les cinq agglomérations partenaires pour présenter les résultats d'une étude réalisée par le cabinet Ernst & Young comparant l'Espace Métropolitain Loire Bretagne à cinq autres pôles urbains français et européens de référence.

Lors de cette conférence, suivie par plus de 120 personnes, Daniel Loiseau, vice-Président d'Angers Loire Métropole, Jean-Michel Talbourdel vice-Président de la Carène Saint-Nazaire, Patrick Rimbert vice-Président de Nantes Métropole, Gwénaële Hamon vice Présidente de Rennes Métropole et Alain Masson vice-Président de Brest Métropole Océane, ont insisté sur la diversité et la solidité de l'économie régionale en capacité de générer une croissance des entreprises nettement supérieure à la moyenne nationale (23 % contre 19%) et une croissance de l'emploi trois fois supérieure à la moyenne française (12 % contre 4 %). Une efficacité qui s'appuie notamment sur sept pôles de compétitivité labellisés, une accessibilité assurée par la proximité de nombreux pôles multimodaux, une richesse patrimoniale et une vitalité culturelle.

L'Espace Métropolitain Loire-Bretagne (EMLB) face à cinq territoires Européens : quelques résultats de l'étude réalisée par le cabinet Ernst & Young avec la contribution des agences d'urbanisme.

- Un espace parmi les plus attractifs pour les investisseurs directs étrangers : EMLB arrive en deuxième position derrière Lille-Lens-Douai-Arras et à égalité avec Edinburgh.
- Un espace dynamique sur la création d'entreprises : EMLB arrive en troisième position derrière Aix-Marseille et Edinburgh-Glasgow.
- Un des premiers réservoirs de talents en Europe : EMLB en première position devant Edinburgh-Glasgow

→ LE CABINET DU PRÉSIDENT

- Un réservoir de compétences « ingénieur » : EMLB en première position devant Lille-Lens-Douai-Arras.
- Un choix de localisation compétitif et un coût attractif de l'immobilier particulier : ELMB en deuxième position derrière l'espace Sillon Lorrain.
- Une offre riche d'infrastructures pour l'événementiel professionnel : EMLB en première position devant Edinburgh-Glasgow et Aix-Marseille. Et deuxième derrière Edinburgh-Glasgow pour sa capacité d'accueil d'événements internationaux.
- Une disponibilité immédiate importante pour l'accueil d'entreprises tertiaires : EMLB arrive en troisième position derrière Edinburgh-Glasgow et Aix-Marseille.

En conclusion, cette étude confirme l'attractivité de l'Espace Métropolitain Loire-Bretagne offrant : un marché accessible dynamique, une desserte multimodale de qualité, une destination attractive au regard des coûts liés à une implantation, un réservoir majeur de compétences et un espace reconnu sur la plan de la qualité de vie.

Plus d'informations sur l'Espace Métropolitain Loire Bretagne :

www.nantesmetropole.fr

www.agglo-carene.fr

www.rennes-metropole.fr

www.mairie-brest.fr

www.angersloiremetropole.fr