

PARCS et ZONES D'ACTIVITES ALM

**Compte Rendus d'Activité à la Collectivité
(CRACL) au 31/12/16**



83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02
www.angersloiremetropole.fr •

alter
anjou loire territoire



un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT



angers Loire
métropole
communauté urbaine

Synthèse données surfaces (concessions en cours)

17 concessions d'aménagement en cours	surface totale		Ventes	
	brute	cessible	Cessions à fin 16	dont actes 2016
8 zones en fin de commercialisation				
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	80 ha	61,2 ha	59,0 ha	
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	23 ha	19,4 ha	18,5 ha	
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	25 ha	20,4 ha	16,6 ha	
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	9 ha	7,0 ha	6,8 ha	0,7 ha
PAC Angers EST – Pôle 49	110 ha	75,0 ha	69,4 ha	2,2 ha
PAC Angers/La Membrolle – Chevalerie ext. N	23 ha	20,0 ha	20,0 ha	
PAC Angers EST – Beuzon	32 ha	20,6 ha	19,9 ha	1,0 ha
PAC Angers/Océane	25 ha	20,0 ha	16,3 ha	
2 zones à vocation commerciale				
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	53 ha	38,0 ha	23,1 ha	
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	30 ha	19,5 ha	10,3 ha	
2 grandes zones à vocation industrielle et logistique				
PAC Angers/Océane – Extension ouest	97 ha	70,7 ha	0,6 ha	0,6 ha
PAC Angers/Saint Léger - ZAC	69 ha	49,3 ha	6,9 ha	
5 zones à vocation PME/PMI et TPE				
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	7 ha	5,1 ha	0,0 ha	
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	10 ha	5,9 ha	3,5 ha	1,0 ha
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	22 ha	16,6 ha	12,7 ha	0,6 ha
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	9 ha	6,8 ha	2,2 ha	
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	5 ha	2,8 ha	0,4 ha	
TOTAL	629 ha	458,3 ha 73%	286,2 ha 46%	6,1 ha 1%

Hors ALM : PAC ANGERS MARCE : 38 ha disponibles
dont 18 ha viabilisés

SYNTHESE EVOLUTION DES OPERATIONS

Bilans globalement stables par rapport à 2015

Principales évolutions

PAC	bilan révisé au		bilan	évolution		observations
	31/12/15	31/12/16		participation ALM	durée +	
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	8 793 000 €	8 793 000 €	0%			
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	4 624 000 €	4 624 000 €	0%			
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	35 382 524 €	35 400 000 €	0%	-4 588 888,00 €		excédent d'opération porté de 811K€ à 5.400 K€
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	4 238 581 €	4 420 000 €	4%			surface cessible suppl (AGRAUXINE sur délaissé)
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	2 511 225 €	2 540 000 €	1%			dernières ventes à prix de marché > prix bilan
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext. Ouest	1 340 000 €	1 340 000 €	0%			
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	10 995 000 €	10 732 000 €	-2%		5 ans	perte surface cessible (révision PPRI)
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	3 842 000 €	3 843 000 €	0%			
PAC Angers EST – Pôle 49	29 630 000 €	29 700 000 €	0%			
PAC Angers EST – Beuzon	6 195 423 €	6 270 000 €	1%		2 ans	
PAC Angers/Océane	4 060 000 €	4 100 000 €	1%		3 ans	
PAC Angers/Océane – Extension ouest	23 440 000 €	23 440 000 €	0%			
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	4 499 000 €	4 832 000 €	7%	257 000,00 €		découpage d'îlot non prévu au programme initial : viabilisation complémentaire
PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	15 866 810 €	15 860 000 €	0%		5 ans	
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	2 740 337 €	2 740 337 €	0%			
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	979 000 €	956 000 €	-2%	- 140 000,00 €		baisse dépenses - zone communale transférée équilibrée par participation communale (suppression participation ALM initialement prévue au bilan)
TOTAL	159 136 900 €	159 590 337 €	0%	- 4 471 888 €		