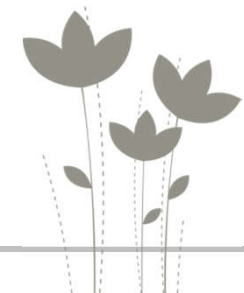


# Parcs et zones d'activités concédés

Compte rendus à la Collectivité  
(CRAC) arrêtés au 31/12/20



# SYNTHESES SURFACES DISPONIBLES

CRACs au 31/12/20 - PARCS D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES & ZONES D'ACTIVITES DE PROXIMITE CONCEDES

Synthèse données surfaces (concessions en cours)

PAC	cessible	surface cessible disponible				
		nb lots	lot maxi	brute	options en cours	solde
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	61,1 ha	2	1,4 ha	1,5 ha	0,7 ha	0,8 ha
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	19,8 ha	1	0,4 ha	0,4 ha		0,4 ha
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	38,0 ha	découp.	5,2 ha	14,5 ha	9,3 ha	5,2 ha
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	20,7 ha	1	3,6 ha	3,6 ha	3,6 ha	0,0 ha
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	7,2 ha	0		0,0 ha		0,0 ha
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	5,1 ha	5	1,5 ha	3,7 ha	0,2 ha	3,5 ha
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	19,1 ha	découp.		6,1 ha	5,0 ha	1,1 ha
PA Loire Authion à Corné -Loire Authion	12,9 ha	découp.	3,6 ha	7,8 ha	0,3 ha	7,5 ha
PAC Angers EST – Pôle 49	75,6 ha	4	1,5 ha	2,7 ha		2,7 ha
PAC Angers EST – Beuzon	20,7 ha	1	0,2 ha	0,2 ha		0,2 ha
PAC Angers/Océane	20,0 ha	découp.	1,2 ha	1,4 ha	1,4 ha	0,0 ha
PAC Angers/Océane – Extension ouest	61,8 ha	découp.	3,8 ha	16,0 ha	8,4 ha	7,6 ha
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	16,5 ha	1	1,1 ha	1,1 ha	1,1 ha	0,0 ha
PAC Angers/Avrillé – La Baratonnière	15,0 ha	1	15,0 ha	15,0 ha	15,0 ha	0,0 ha
PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	49,3 ha	découp.	2,4 ha	26,1 ha	11,6 ha	14,5 ha
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	6,7 ha	découp.	1,3 ha	3,2 ha	0,7 ha	2,5 ha
<b>TOTAL PAC</b>	<b>449,5 ha</b>			<b>103,3 ha</b>	<b>57,3 ha</b>	<b>46,0 ha</b>
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	5,9 ha	4	0,6 ha	1,4 ha	1,1 ha	0,3 ha
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	2,8 ha	découp.	1,0 ha	2,4 ha		2,4 ha
Quartier de l'Aurore (hors habitat)	4,5 ha	découp.	0,3 ha	4,5 ha		4,5 ha
<b>TOTAL ZAE</b>	<b>13,2 ha</b>			<b>8,3 ha</b>	<b>1,1 ha</b>	<b>7,2 ha</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>462,7 ha</b>			<b>111,6 ha</b>	<b>58,4 ha</b>	<b>53,2 ha</b>

Parcs d'activités concédés

A juin 2021, 103 ha disponibles  
= et seulement 46 ha disponibles en tenant compte des options en cours

De nombreuses zones en fin de commercialisation

PAC & ZAE ALM – CRACs

# CRACL AU 31/12/20

## Synthèse des opérations

	Parcs d'activités communautaires et ZAE	Total bilan au 31/12/2020	Evolution bilan /2019	Participation ALM	Evolution participation	Prorogation concession	Avances trésorerie en cours	Observations sur les principales évolutions
Parcs d'activités communautaires	PAC Angers/Beaucouzé-ZI	8 545 K€	0	-684K€				
	PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	4 650 K€	0	-460K€	-100 K€			Excédent sup. de 100 K€ par suppression des provisions prévues en études et travaux (fin commercialisation)
	PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	30 000 K€	0	-5 400K€				Révision PLUi en cours sur les îlots périphériques (7,6 ha) pour permettre l'implantation d'activités non commerciales (commercialisation prévisible 2022)
	PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	4 425 K€	0	572K€			800 K€	
	PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	2 556 K€	0,2%	503K€				Clôture d'opération en cours
	PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	1 344 K€	0	572K€				
	PAC Angers/Les Ponts de Cé - Moulin Marcille II	10 963 K€	0,1%	800K€	800 K€	+5 ans	5 400 K€	Participation suite à modification du programme : perte de recettes et travaux de viabilisation sup. Prorogation concession de 5 ans.
	PA Loire Authion à Corné -Loire Authion	3 410 K€	0			+5 ans	800 K€	Prolongation avance de trésorerie de 3 ans + prolongation concession de 5 ans
	PAC Angers EST – Pôle 49	28 600 K€	2,3%	520K€				Acquisition d'1 parcelle de 6300 m² = études et travaux sup. pour desserte de ce secteur ( Bas des Vignes)
	PAC Angers EST – Beuzon	5 920 K€	0	508K€		+3 ans		Prorogation pour gestion et clôture
	PAC Angers/Océane	4 380 K€	0,9%	78K€	78 K€			Mise en place écran anti bruit pour protection des riverains
	PAC Angers/Océane – Extension ouest	22 000 K€	-5,7%	3 680K€	490 K€		7 756 K€	Modification du programme pour compensations environnementales : retrait 6,5 ha des surfaces cessibles - Participation complémentaire de 490 K€ : abandon subvention prévisionnelle de 525 K€ + perte surface cessible - Prolongation avance de trésorerie de 3 ans
	PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	4 905 K€	0,4%	352K€				Ajustement prix vente du dernier lot à commercialiser
	PAC Angers/Avrillé – La Baratonnière	2 200 K€						Opération concédée fin 2020
	PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	16 000 K€	0	4 400K€				
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	2 740 K€	0	1 334K€					
ZAE de proximité	ZA de Sorges aux Ponts de Cé	3 960 K€	1,2%	28K€	28 K€		700 K€	Intégration au bilan de la rémunération de cession ALDEV
	ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	956 K€	0				70 K€	
	<b>Zone mixte activités économiques de proximité &amp; habitat</b>							
	Quartier de l'Aurore	5 280 K€	11,9%					Nouvelle opération en procédure (démarrage opérationnel 2023/24) Dépenses prévisionnelles sup. induites par pollution des sols
<b>TOTAL PAC &amp; ZAE</b>		<b>162 823 K€</b>	<b>0</b>	<b>6 803K€</b>	<b>1 296 K€</b>		<b>15 526K€</b>	