

# Parcs et zones d'activités concédés

Compte rendus à la Collectivité  
(CRAC) arrêtés au 31/12/21



## Synthèse évolution des opérations

01/09/2022

	Parcs d'activités communautaires et ZAE de proximité concédés	Bilan révisé au 31/12/21	Participation ALM	Evolutions		Prorogation concession	Avances mobilisées	Observations
				Bilan	Participation ALM			
Parcs d'activités communautaires	<b>Parcs d'activités communautaires</b>							
	PAC Angers/Beaucouzé-ZI	8 810 K€	-932 K€	3,1%	-248 K€	+3 ans		Excédent sup. +248 K€ : révision prix vente/prorogation concession.
	PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	4 690 K€	-520 K€	0,9%	-60 K€	+2 ans		Excédent sup. +60 K€ : ajustement des provisions + révision prix de vente/prorogation concession
	PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	30 000 K€	-5 400 K€	0,0%				
	PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	4 425 K€	572 K€	0,0%			800 K€	
	PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	2 556 K€	503 K€	0,0%				
	PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	1 365 K€		1,6%				Ajustement coût d'entretien compensé par révision prix vente
	PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	11 018 K€	800 K€	0,5%			4 800 K€	Ajustement frais financiers /entretien compensés par revision prix vente lot 3D
	PA Loire Authion	3 480 K€		0,0%		+5 ans	1 000 K€	Rythme cessions lent : prorogation pour commercialisation
	PAC Angers EST – Pôle 49	28 600 K€	520 K€	0,0%				
	PAC Angers EST – Beuzon	5 980 K€	428 K€	1,0%	-80 K€	+2 ans		Cessions sup./prorogation pour achèvement commercialisation
	PAC Angers/Océane	4 380 K€	78 K€	0,0%				Hausse tx & honoraires compensée par suppression provisions foncier
	PAC Angers/Océane – Extension ouest	22 000 K€	3 680 K€	0,0%			5 756 K€	Hausse tx & honoraires compensée par suppression provisions foncier
	PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	4 905 K€	352 K€	0,0%				
	PAC Angers/Avrillé – La Baratonnière	2 640 K€		20,0%				Hausse tx+compensation agricole compensées par révision prix vente
	PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	16 000 K€	4 400 K€	0,0%				
	PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	2 740 K€	1 334 K€	0,0%				
	0							
	0							
	<b>Zones d'activités économiques de proximité</b>							
ZAE de proximité	ZA de Sorges aux Ponts de Cé	3 976 K€	43 K€	0,4%	15 K€		700 K€	Hausse coûts tx/entretien
	ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	956 K€		0,0%			70 K€	
	ZA Eglantier 2 à Murs Erigné	1 280 K€	90 K€	16,4%				Hausse coûts tx
	ZA Bernay extension à Sainte Gemmes sur Loire							
	ZA Bellevue extension à Cantenay Epinard							
	<b>Zone mixte activités économiques de proximité &amp; habitat</b>							
Quartier de l'Aurore	5 982 K€		13,3%					Hausse coûts tx/dépollution/frais fi. compensée par révisions prix ventes habitat et activités
<b>TOTAL PAC &amp; ZAE</b>		<b>165 783 K€</b>	<b>5 948 K€</b>	<b>0,3%</b>	<b>-373 K€</b>		<b>13 126 K€</b>	

# SYNTHESES SURFACES DISPONIBLES

PAC	surface cessible	surface cessible disponible				
		nb lots	lot maxi	dispo- nible	options en cours	solde options deduites
<b>Parcs d'activités communautaires</b>						
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	61,1 ha	1	0,8 ha	0,8 ha		0,8 ha
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	19,8 ha	1	0,4 ha	0,4 ha		0,4 ha
PAC Angers/Beaucouzé-Buisson(hors hab&serv)	34,7 ha	découp.	5,8 ha	11,6 ha	4,0 ha	7,6 ha
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	20,7 ha	1	3,6 ha	3,6 ha	3,6 ha	0,0 ha
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	7,3 ha	0		0,0 ha		0,0 ha
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	5,1 ha	découp.	1,1 ha	2,9 ha		2,9 ha
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	19,1 ha	6	2,3 ha	7,0 ha	5,9 ha	1,1 ha
PA Loire Authion	12,9 ha	découp.	3,6 ha	7,5 ha		7,5 ha
PAC Angers EST – Pôle 49	75,7 ha	4	1,5 ha	2,8 ha	1,8 ha	1,0 ha
PAC Angers EST – Beuzon	21,2 ha	2	0,5 ha	0,7 ha	0,7 ha	0,0 ha
PAC Angers/Océane	20,0 ha	découp.	1,2 ha	0,0 ha		0,0 ha
PAC Angers/Océane – Extension ouest	61,8 ha	découp.	3,8 ha	6,4 ha	6,0 ha	0,4 ha
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	16,5 ha	0	0,0 ha	0,0 ha		0,0 ha
PAC Angers/Avrillé – La Baratonnière	15,0 ha	1	15,0 ha	15,0 ha	15,0 ha	0,0 ha
PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	49,3 ha	découp.	5,0 ha	18,7 ha	9,5 ha	9,2 ha
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	6,7 ha	découp.	1,2 ha	1,6 ha	1,1 ha	0,5 ha
<b>TOTAL PAC</b>	<b>446,9 ha</b>			<b>78,9 ha</b>	<b>47,6 ha</b>	<b>31,3 ha</b>
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	6,6 ha	3	0,4 ha	0,9 ha	1,0 ha	0,0 ha
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	2,8 ha	découp.	0,9 ha	1,6 ha		1,6 ha
ZA Eglantier 2 à Murs Erigné	3,4 ha	découp.	0,5 ha	3,4 ha		3,4 ha
Quartier de l'Aurore (hors habitat)	4,5 ha	découp.	0,3 ha	4,5 ha		4,5 ha
<b>TOTAL ZAE</b>	<b>17,3 ha</b>			<b>10,4 ha</b>	<b>1,0 ha</b>	<b>9,4 ha</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>464,2 ha</b>			<b>89,3 ha</b>	<b>48,6 ha</b>	<b>40,7 ha</b>

**Parcs et zones d'activités concédés**

**A juillet 2022, 89 ha disponibles = et seulement 40 ha disponibles en tenant compte des options en cours**

**De nombreuses zones en fin de commercialisation**