



PARC DU + +

# LAC

DE

# MAINE

INVENTONS  
LE SITE DE DEMAIN

An aerial photograph showing a large body of water, Lac de Maine, surrounded by a dense urban area. The city buildings and streets are visible in the upper right and left. The lake is in the center, with a river flowing into it from the right. The foreground shows a residential area with houses and trees.

Schéma directeur  
d'aménagement du Lac de Maine  
UN PARC URBAIN NATURE

Decorative graphic element consisting of three parallel diagonal lines in shades of blue, located in the bottom left corner of the page.

21 octobre 2021

# **Partie 1**

---

## **Le diagnostic**

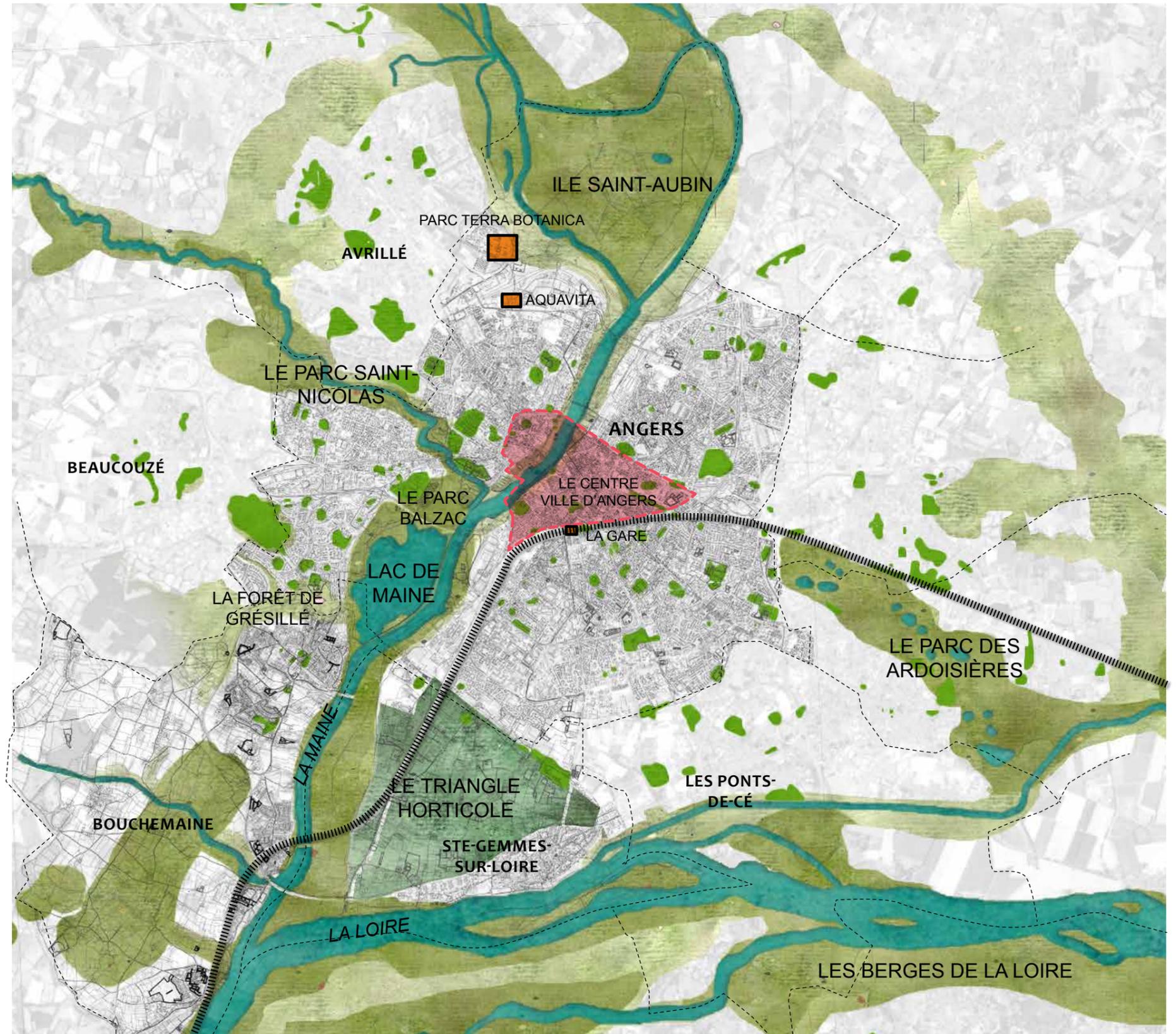
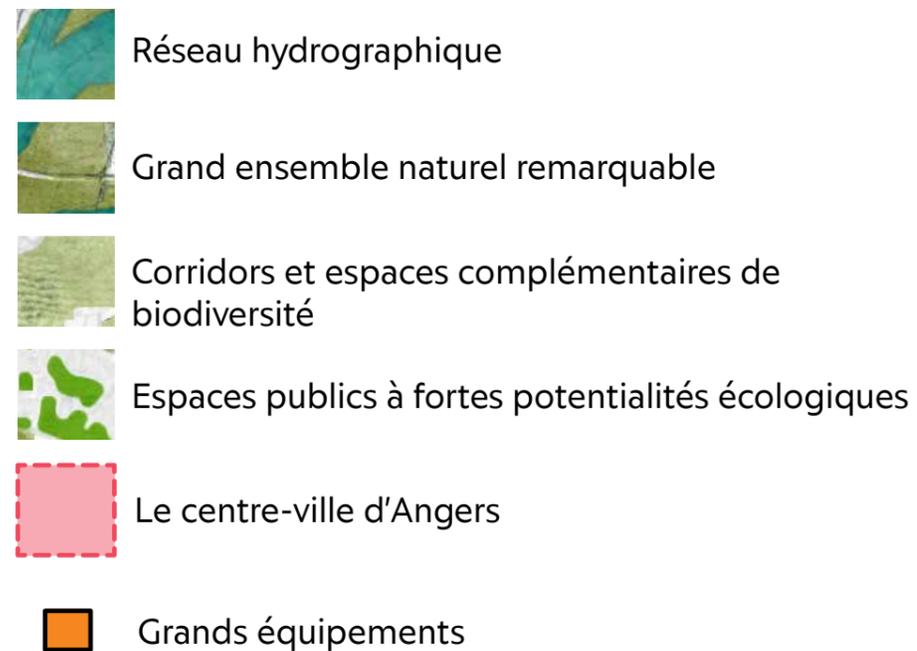
---

# DIAGNOSTIC

## UN SITE INSUFFISAMMENT INSCRIT DANS LA TRAME VERTE ET BLEUE DU TERRITOIRE ANGEVIN

### > Un site exceptionnel et une situation inédite

- création artificielle du lac le long de la Maine
- situé en **plein centre d'Angers** (20 min à pied, 7min à vélo, 6 min en voiture)
- un **enrichissement des usages** et activités de loisirs de centre-ville
- une **biodiversité** en constitution progressive



\* à partir du schéma régional de cohérence écologique

---

## DIAGNOSTIC

---

**UNE HISTOIRE SINGULIÈRE :  
UNE CARRIÈRE  
UN PLAN D'EAU  
UN PARC EN CŒUR DE VILLE**

**Juillet 1969:**

**Début du chantier d'extraction** qui va durer dix ans et permettre d'extraire près de 3 millions de m<sup>3</sup> de grave. Des engins de terrassement débutent le creusement d'un plan d'eau de 110 ha, profond d'une dizaine de mètres sur 75 ha et de deux mètres sur 35 ha.

**A PARTIR DE 1971:**

**Naissance du parc de loisirs.** Une campagne d'aménagement paysager (engazonnement, plantation de plus de 20 000 arbres...) est menée par la Ville.

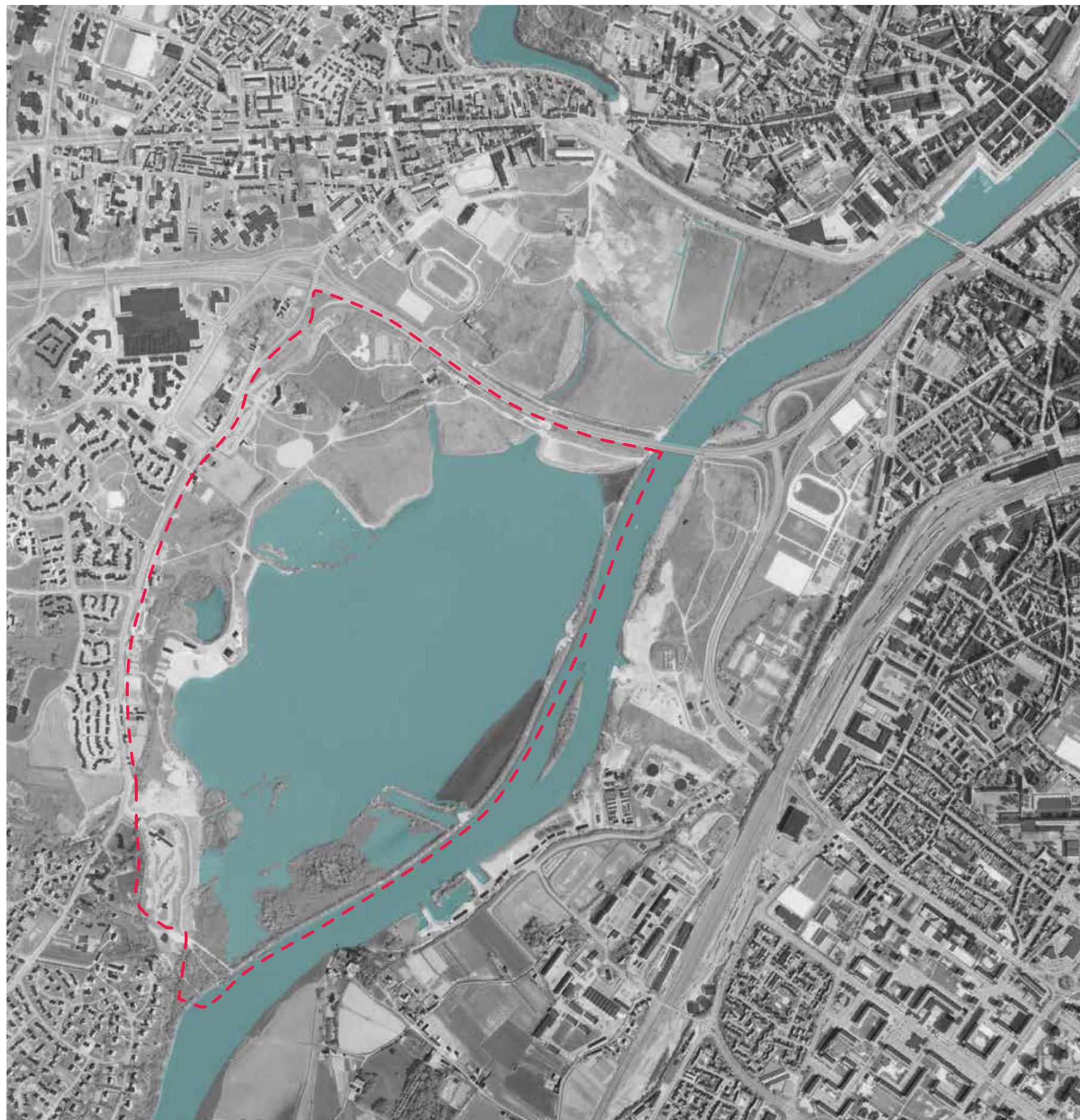
**1973 : début des premières activités nautiques** (création de l'école de voile)

1975 : ouverture du centre d'accueil international (devenu Ethic Etapes Lac de Maine en 2006)

**1978 : ouverture du parc, du centre nautique (la Pyramide) et des locaux pour les clubs.**

**1980 : ouverture de la baignade** (remontée du niveau de l'eau à la cote **15,80m** pour assurer une surface de baignade suffisante)

**1981 : ouverture du camping** du Lac de Maine



**CARTE DE 1985**

# DIAGNOSTIC

## UN PARC PEU VISIBLE ET MAL CONNECTÉ

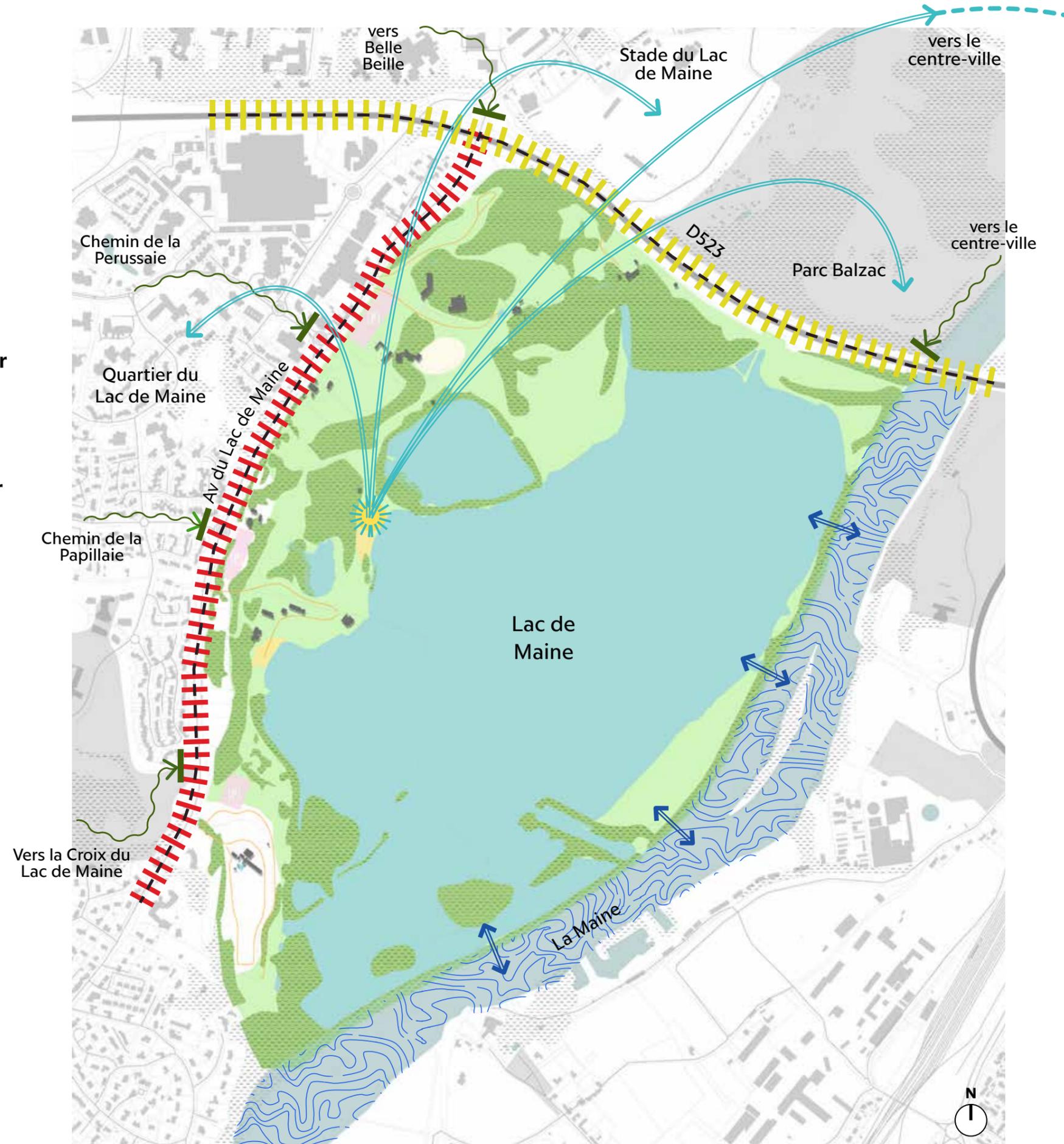
 D523 : Frontière physique, barrière visuelle, nuisance sonore  
> perméabilités à retravailler + points de vue à valoriser

 Av du Lac de Maine : axe très routier qui crée une frontière physique avec le Lac (nature vs ville)  
> perméabilités à retravailler + connexions à hiérarchiser

 La Maine comme paysage  
> quelles perméabilités depuis le chemin de halage ?

 Connexions viaires rapides avec de nombreux lieux névralgiques de la ville  
> rendre lisible les points d'accès

 Cheminements piétons et vélos venant des quartiers voisins  
> à sécuriser et à développer



# DIAGNOSTIC

## UN PARC PEU INSCRIT DANS LE GRAND PAYSAGE DE LA MAINE

### AMPLIFIER LE PAYSAGE DU PARC



Inscription du site dans un parcours paysager à grande échelle



Perception du site depuis les axes routiers qui bordent le Lac de Maine



Mise en valeur des ambiances et des qualités paysagères du site



Qualité des parcours. Renforcement du lien entre les différentes entités paysagères.



Lisibilité des repères paysagers et des silhouettes majeures, à l'intérieur et à l'extérieur du site



Qualité des berges et des accès à l'eau  
Développement de situations et de rapports à l'eau différents, en fonction des usages de chaque espaces.



# DIAGNOSTIC

## DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES À VALORISER

-  Continuité de parc, corridor écologique  
Assurer la continuité écologique par le Lac entre l'île Saint Aubin et les prairies de la Beaumette.
-  Permettre des continuités écologiques et physiques au niveau des points de rupture existants
-  Amélioration de la valeur écologique des espaces propices au développement de la faune et de la flore par un mode gestion approprié
-  La reproduction et le maintien de certaines espèces menacées et protégées (héronnière, prairie...)
-  Réserve ornithologique au niveau de la saulaie  
L'utilisation du Parc de Loisirs et du Lac comme zone dortoir, comme halte migratoire ainsi que zone d'alimentation pour les oiseaux, en particulier au niveau de la saulaie
-  Le devenir et le renouvellement des arbres têtards, motif paysager marquant du territoire, et réserves de biodiversité
-  Espaces boisés classés
-  Points de rupture des continuités écologiques



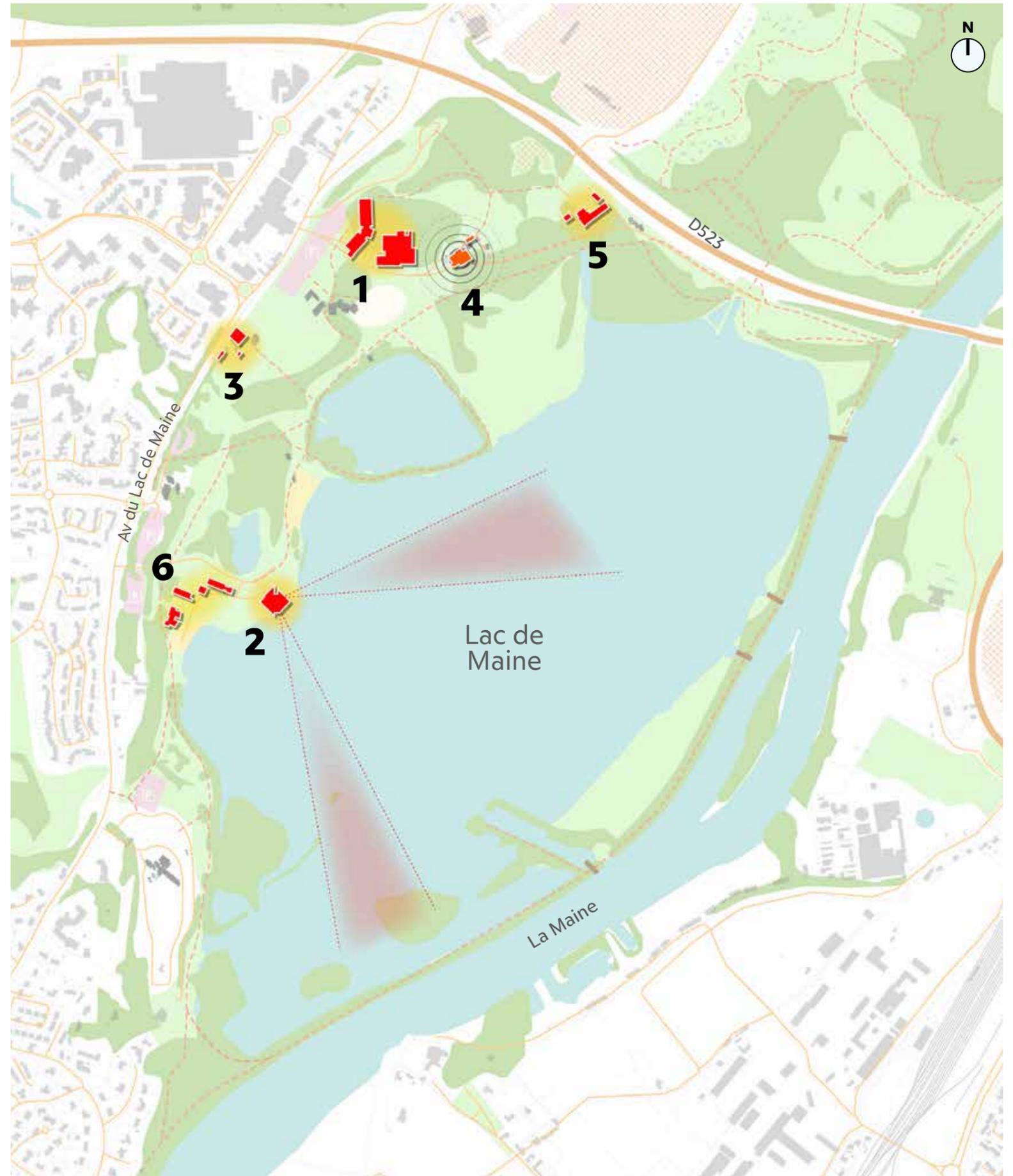
---

## DIAGNOSTIC

---

### UN PATRIMOINE BÂTI DÉCLASSÉ À REVALORISER

- 1 ÉTHIC ÉTAPES**  
> Moderniser et réorienter la programmation d'hébergement
- 2 LA PYRAMIDE**  
> Requalifier le bâtiment phare du site
- 3 FERME DE LA PERUSSAIE**  
> Définir une nouvelle occupation
- 4 MAISON DE L'ENVIRONNEMENT**  
> Désenclaver un bâtiment méconnu du grand public
- 5 LE PUIITS ROND**  
> Un bâtiment désaffecté en mauvais état à interroger
- 6 PAVOA**  
> Réorganiser le stockage des bateaux  
Faciliter l'accessibilité piétonne  
Réaménager un stationnement adéquat



## **Partie 2**

---

### **La concertation**

---

# CONCERTATION

## LE PROCESSUS DE CONCERTATION

### LA PHASE 1 – LE TEMPS DU DIAGNOSTIC

#### L'ATELIER DES ACTEURS NAUTIQUES #1



##### Objectif

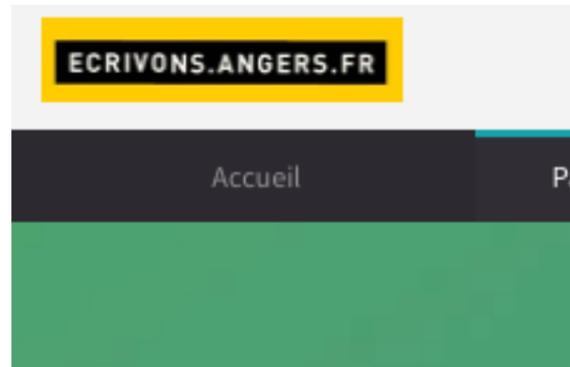
- Réaliser un diagnostic accéléré du site avec les acteurs nautiques
- Recueillir leurs avis sur l'aménagement du lac de Maine, les enjeux environnementaux, la convivialité et la co-habitation des usages

##### Public

Les acteurs nautiques

**20 personnes**

#### L'ENQUÊTE EN LIGNE ET L'ENQUÊTE « FLASH » SUR SITE



##### Objectif

- Recueillir la perception des angevins sur le lac de Maine : points forts, points faibles, manques
- Identifier les usages d'aujourd'hui et ceux souhaités pour demain
- Se projeter dans l'avenir

##### Public

Le grand public

**+ de 1 000 personnes**

#### LE MICRO DES HABITANTS



##### Objectif

- Recueillir la parole des citoyens sur le lac de Maine, dans un format micro-trottoir
- Allers-vers

##### Public

Le grand public

**+ de 30 personnes rencontrées**

#### LA BALADE EXPLORATOIRE



##### Objectif

- Enrichir le diagnostic en cours par une balade exploratoire
- Croiser le regard citoyen et technicien par un temps d'arpentage

##### Public

Le grand public

**+ de 40 participants**

# CONCERTATION

## LE PROCESSUS DE CONCERTATION

### LA PHASE 2 — LE TEMPS DES SCENARIOS D'AMENAGEMENT

#### L'ATELIER DES ACTEURS NAUTIQUES #2

##### Objectif

- Partager les grandes orientations du plan guide et poser les invariants
- Recueillir les usages existants du lac de Maine dans leur ensemble par un travail sur carte
- Croise les points de vue des acteurs nautiques sur certaines pistes de mise à l'eau

##### Public

Les acteurs nautiques (club de voile, pratiquants de paddle, de Windsurf, pêcheurs, nageurs...)

12 personnes

#### L'ATELIER GRAND PUBLIC

##### Objectif

- Partager les grandes orientations d'aménagement du site du Lac de Maine
- Recueillir l'avis des angevins sur les orientations
- Approfondir deux sujets thématiques : la question de la transition écologique et les nouveaux usages souhaités et souhaitables sur le site demain

##### Public

Le grand public

40 personnes



*Au vu du contexte sanitaire, les ateliers participatifs se sont déroulés en ligne dans un format de visio-conférence.*

## **Partie 3**

---

### **Les ambitions**

---

---

## AMBITIONS DU PROJET

---



## LE SITE NATURE ET PAYSAGE :

- Accentuer la vocation nature du site
- Inscrire le site dans la trame verte et bleue
- Valoriser la végétation existante
- Renaturer certaines parties du site (adaptation au changement climatique)
- Contribuer à la fraîcheur du centre-ville d'Angers et à l'absorption des émissions carbonnées

---

## AMBITIONS DU PROJET

---

> **Créer 60 000 m<sup>2</sup> de nouveaux boisements,**

> **Désimperméabiliser 12000 m<sup>2</sup> supplémentaires**

> Amplifier la biodiversité du site du Lac de Maine :  
préserver et renforcer les différents biotopes

> Améliorer la qualité paysagère et ouvrir le lac sur le  
parc, le quartier et la ville

> Expliquer les composantes naturelles dans une  
démarche pédagogique

> Créer des observatoires

 Cheminements piétons partagés / vélos - promenades  
(créés ou requalifiés)

 Voie cyclable en site propre

 Prairie

 Boisement existant

 Plantation de boisement



---

## AMBITIONS DU PROJET

---



## LES MOBILITÉS

- **Connecter le parc aux quartiers et à la ville**
- **Hierarchiser les circulations douces**
- **Identifier les entrées du parc**
- **Limiter l'accès des véhicules aux parkings**

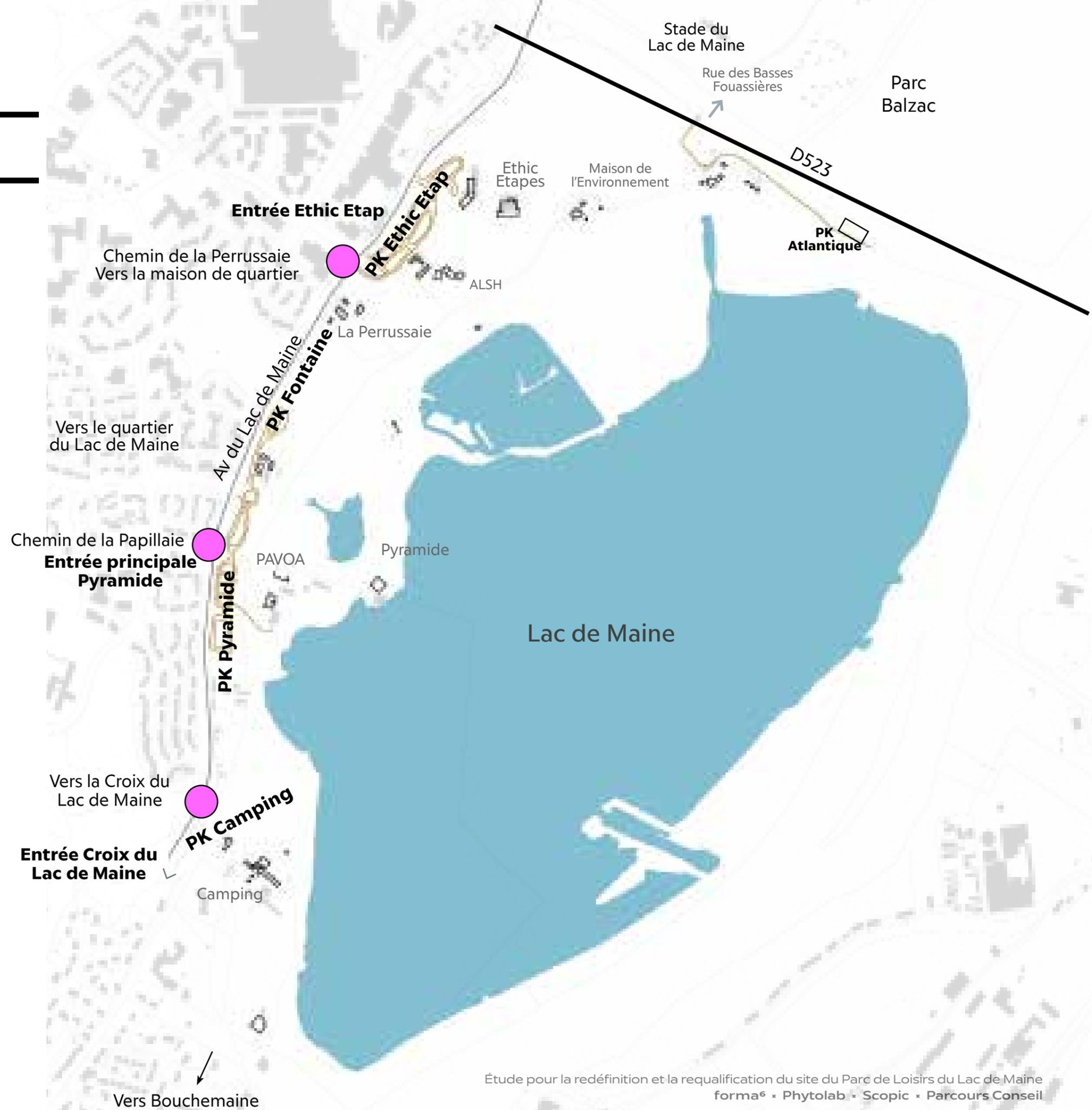
## AMBITIONS DU PROJET

### MOBILITÉS ET PARKINGS VL

> Limiter la place de la voiture aux accès parking (hors secours et entretien)

> Identifier et signaler les entrées et les parkings depuis l'avenue du Lac de Maine (entrée et parkings principaux Pyramide)

● Entrée VL pour accès parking



## AMBITIONS DU PROJET

### CONNEXIONS ET MOBILITÉS DOUCES

> Créer une liaison cycle en site propre (Loire à Vélo : 3.4km) et des antennes vers la plage et la Pyramide

> Reconnecter le site du Lac de Maine avec les quartiers limitrophes sur les continuités existantes

- Cheminements piétons
- Voie cyclable en site propre
- ▬ Bande cyclable avenue du Lac de Maine



## AMBITIONS DU PROJET

### CONNEXIONS ET MOBILITÉS DOUCES

> Recomposer le schéma des liaisons piétonnes partagées à travers des tracés régulateurs

- Cheminements piétons
- Voie cyclable en site propre
- ▬ Bande cyclable avenue du Lac de Maine
- Plateau et accès piéton



## **PARTIE 4**

---

# **L'aménagement des secteurs**

---

---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### **SECTEUR 1 :**

Secteur Nord-Est (le long de la RD 523)

### **SECTEUR 2 :**

Ethic Etapes / la Maison de l'Environnement /  
la plage verte

### **SECTEUR 3 :**

Le pôle d'activités terrestres

### **SECTEUR 4 :**

La pyramide, un accueil centralisé

### **SECTEUR 5 :**

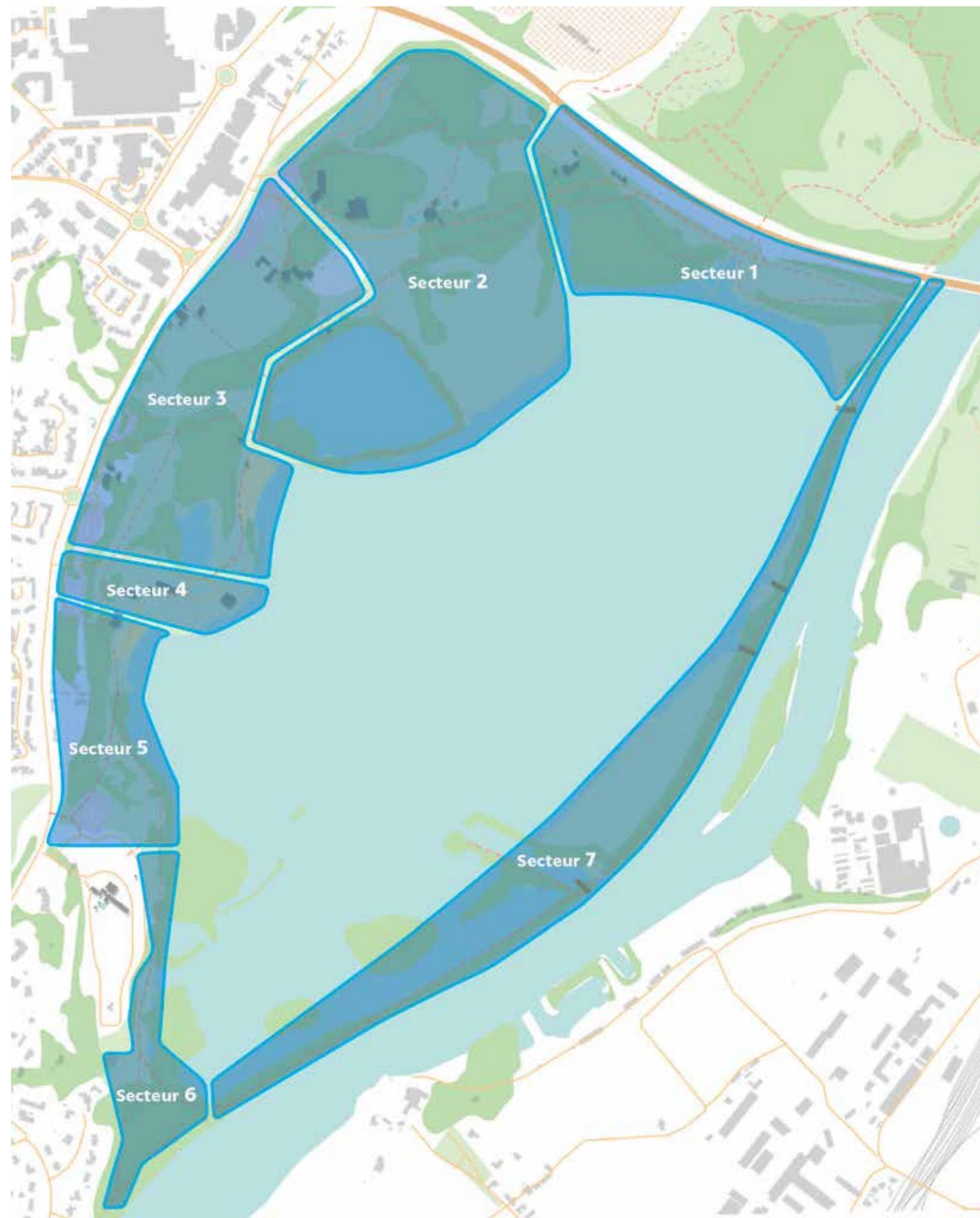
Le pôle d'activités nautiques

### **SECTEUR 6 :**

Camping et saulaie

### **SECTEUR 7 :**

Chemin de halage



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 1

### SECTEUR NORD-EST (LE LONG DE LA RD 523)

- Création de fenêtres sur le Lac depuis la RD523
- Plantation de boisement venant compléter la végétation existante
- Valorisation de la végétation existante et simplification des cheminements
- Mise à l'eau réaménagée et agrandie (aire de gréage)



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 1

### SECTEUR NORD-EST (LE LONG DE LA RD 523)

> Vue depuis le passage sous la RD 523, vers la cale de mise à l'eau



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 2

### ETHIC ETAPES / LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT / LA PLAGE VERTE

- Sanctuarisation d'un espace naturel non-accessible (au Nord)
- Mise en perspective du lac depuis l'accès piéton des parkings
- Mise en scène des bâtiments principaux et ouverture vers le lac
- Renaturation de certains espaces, dont l'esplanade (espace central engazonné et libre pour manifestations)

-  Cheminements piétons partagés (créés ou requalifiés)
-  Voie cyclable en site propre
-  Prairie
-  Boisement existant
-  Plantation de boisement



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 2

#### ETHIC ETAPES / LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT / LA PLAGE VERTE

> Vue depuis le chemin piéton vers Ethic Etapes



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 2

#### ETHIC ETAPES / LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT / LA PLAGE VERTE

> Vue depuis l'angle nord ouest de l'étang, vers la plage verte



---

# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

## SECTEUR 2

### ETHIC ETAPES / LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT / LA PLAGE VERTE

> Vue depuis la Maison de l'Environnement vers l'ALSH



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 3

### LE PÔLE D'ACTIVITÉS TERRESTRES

> De nouvelles activités implantées et regroupées entre la Pyramide et la Pérussaie (Pump track, beach volley, pétanque et aire de jeux)

> Un poney-club pérennisé et renforcé autour de la ferme de la Perrussaie (modèle associatif)

> Le regroupement des activités buvettes, surveillance de la plage, wc publics

-  Cheminements piétons partagés (créés ou requalifiés)
-  Voie cyclable en site propre
-  Prairie
-  Boisement existant
-  Plantation de boisement



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 3

### LE PÔLE D'ACTIVITÉS TERRESTRES

#### Un poney-club pérennisé et renforcé

#### NOUVELLE PROGRAMMATION PROPOSÉE

##### Elargir la saison d'accueil toute l'année

- > Aménagement d'un centre équestre pour l'accueil du public
- > Création d'une carrière couverte polyvalente
- > Aménagement d'un espace pédagogique d'écurie active dans un paddock
- > Prés/paddocks de vie des poneys

##### Gouvernance poney-club

- > Modèle associatif



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 4

#### LA PYRAMIDE, UN ACCUEIL CENTRALISÉ

- > offrir une meilleure lisibilité au public
- > orienter le public vers les activités terrestres et nautiques
- > créer un repère architectural emblématique dans le paysage du parc

#### NOUVELLE PROGRAMMATION PROPOSÉE

- > Un accueil centralisé (orienter le public et commercialiser les activités du parc)
- > Un espace vélo (Loire à vélo)
- > Des casiers de rangement pour le public du lac
- > Un restaurant et terrasse panoramique
- > Un bar
- > Des salles de réunion
- > Un belvédère public



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 4

#### LA PYRAMIDE, UN ACCUEIL CENTRALISÉ



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 4

#### LA PYRAMIDE, UN ACCUEIL CENTRALISÉ

##### Gouvernance proposée

##### Accueil / conciergerie

- Gestion publique préférentielle

##### Bar-restaurant

- Délégation à un opérateur privé



## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

### SECTEUR 5

#### LE PÔLE D'ACTIVITÉS NAUTIQUES

> Centralisation et restructuration de l'activité autour du PAVOA

> Une nouvelle coordination des acteurs : gestion de l'activité et gouvernance des clubs

> De nouvelles activités nautiques

— Cheminements piétons partagés

— Voie cyclable en site propre

— Prairie

— Boisement existant

— Plantation de boisement



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 5

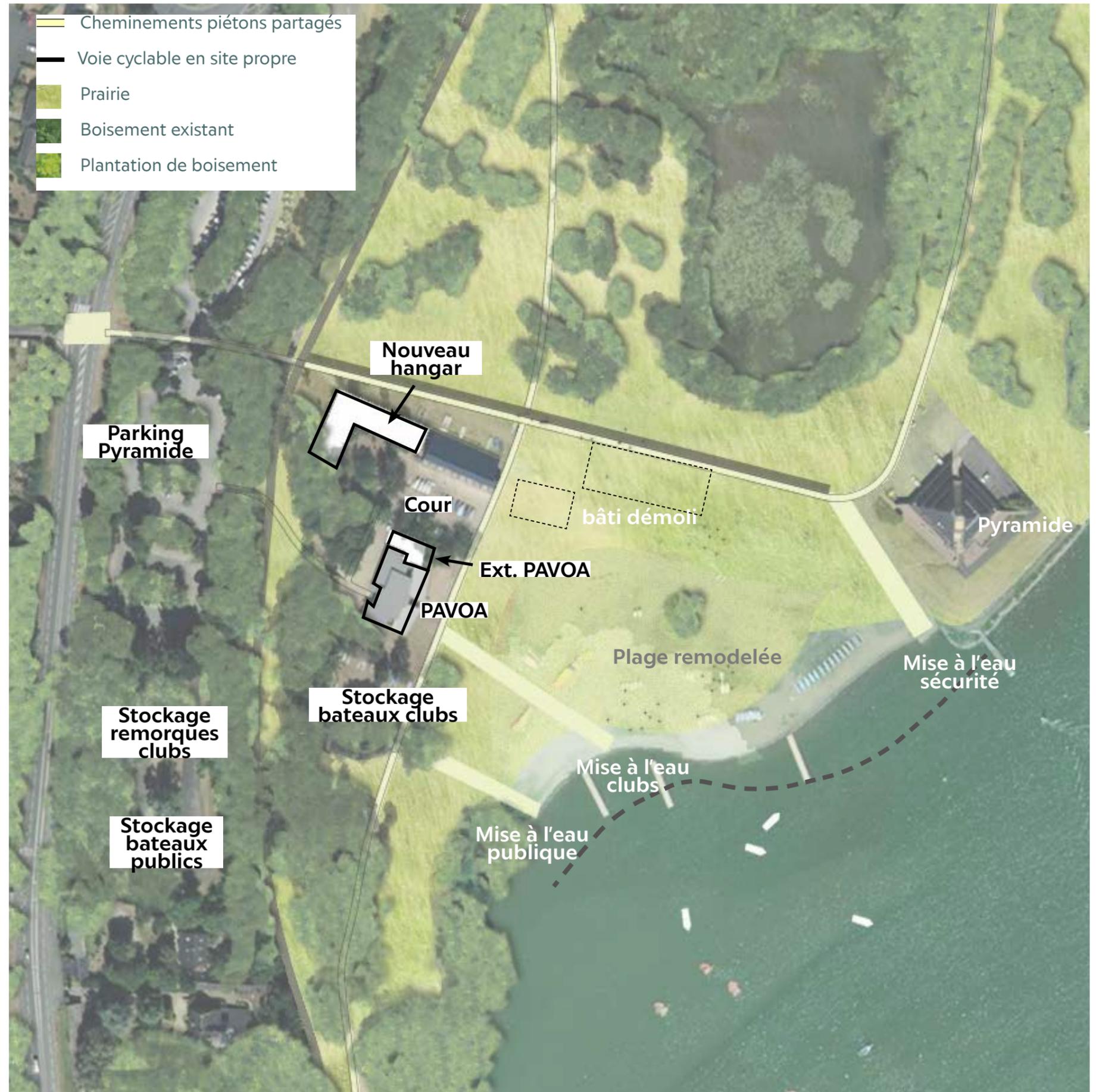
### LE PÔLE D'ACTIVITÉS NAUTIQUES

#### NOUVELLE PROGRAMMATION PROPOSÉE

- > Extension du PAVOA
- > Démolition du hangar et du bâtiment Club
- > Construction d'un nouveau hangar
- > Aménagement de la cour du PAVOA
- > Remodelage de la plage des clubs nautiques et amélioration de la mise à l'eau
- > Réorganisation des parkings

- - - Ancienne limite de la plage

□ Bâtiment démoli



---

# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

## SECTEUR 5

### LE PÔLE D'ACTIVITÉS NAUTIQUES

#### Secteur pyramide et PAVOA

> Vue depuis la sortie du parking Pyramide, vers la Pyramide



---

## AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

### SECTEUR 5

#### LE PÔLE D'ACTIVITÉS NAUTIQUES

##### Secteur pyramide et PAVOA

> Vue depuis le sud du PAVOA, vers la plage et les cales de mise à l'eau



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 6

### CAMPING ET SAULAIE

- Renaturation des espaces de frange
- Valorisation de la végétation existante
- Plantation dense du pourtour du camping
- Création de plateformes/bélgvédère sur le Lac, pour observer/approcher l'eau
- Création de cheminements piétons plus proches du Lac

— Cheminements piétons partagés (créés ou requalifiés)

— Voie cyclable en site propre

■ Prairie

■ Boisement existant

■ Plantation de boisement



---

# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

## SECTEUR 6

### CAMPING ET SAULAIE

> Vue vers le sud depuis le chemin qui longe le camping



# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

## SECTEUR 7

### CHEMIN DE HALAGE

- Consolidation du chemin de halage : reprise des déversoirs, remplacement des passerelles
- Création de plateformes/bélvédères et de pontons sur le lac
- Fenêtres sur le lac et sur le Prieuré de la Baumette

— Cheminements piétons partagés (créés ou requalifiés)

— Voie cyclable en site propre

— Prairie

— Boisement existant

— Plantation de boisement



---

# AMÉNAGEMENT DES SECTEURS

---

## SECTEUR 7

### CHEMIN DE HALAGE

> Sur le chemin de halage, aux abords du rocher de la Baumette



## **Partie 5**

---

### **Estimations et calendrier**

---

---

## ESTIMATIONS

---

- > **RENATURATION VALORISATION ET ENTRETIEN : 2 987 500 €**
- > **CHEMINS ET PISTE CYCLABLE : 1 543 625 €**
- > **ATTRACTIVITÉ, MOBILIER ET SIGNALÉTIQUE : 506 000 €**
- > **PYRAMIDE ET ACCUEIL CENTRALISÉ : 2 832 500 €**
- > **PÔLE ACTIVITÉS NAUTIQUES : 1 247 100 €**
- > **PÔLE ACTIVITÉS TERRESTRES : 2 117 000 €**

**TOTAL DES DIFFÉRENTES CATÉGORIES : 11 233 725 €**

**TOTAL CATÉGORIES ET FRAIS DIVERS : 15 M €**

---

## CALENDRIER

---

> **RÉALISATION EN CINQ ANS 2022 - 2026**

> **PREMIÈRE TRANCHE EN 2022**

Études pyramide

Abords Éthic Étapes



## **Partie 6**

---

### **Une nouvelle identité**

---

---

## UNE NOUVELLE IDENTITÉ

---

> Un nouveau nom

> Une nouvelle identité visuelle



# UNE NOUVELLE IDENTITÉ

> Principe de déclinaisons par activité

