

Secteur Gaston Birgé - Angers

Lancement d'un mandat d'études pré-opérationnelles
confié à Alter Public – Approbation

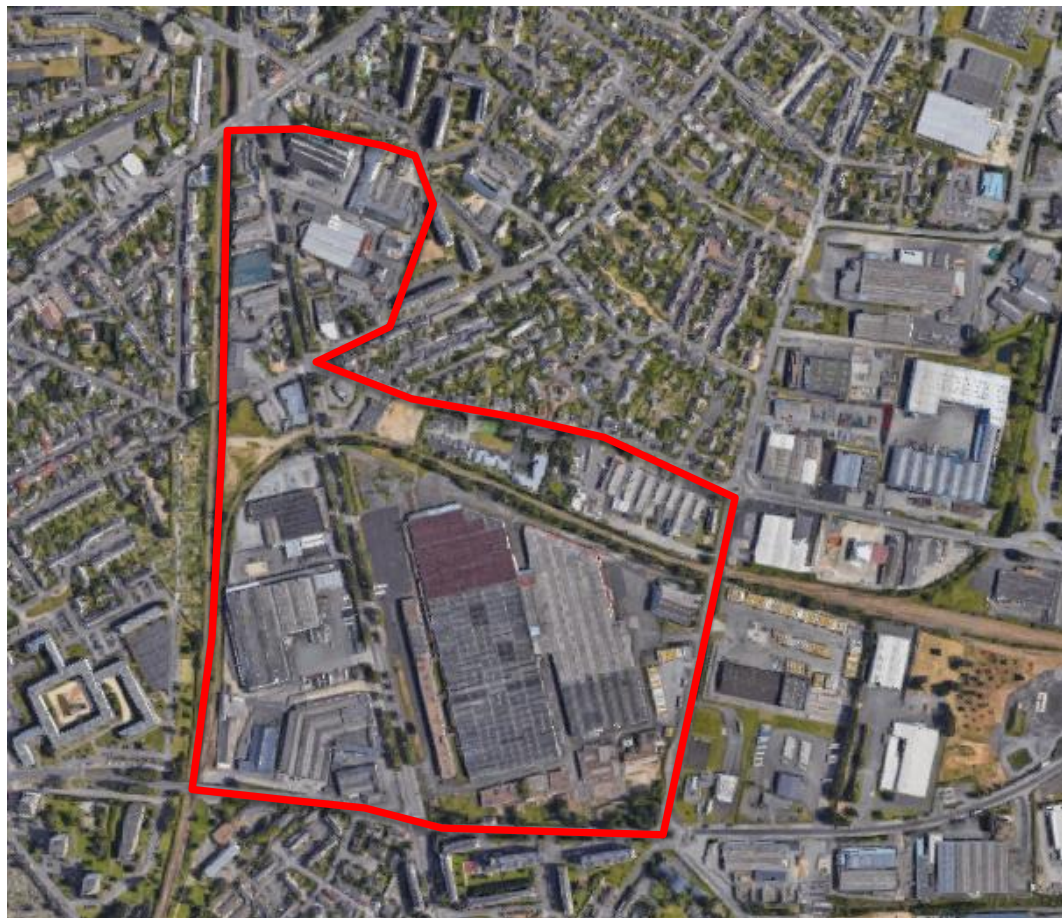
Conseil communautaire – 11 juillet 2022

un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT



Périmètre et objet du mandat d'études envisagé

- Le mandat d'études porte sur un **périmètre de réflexion d'environ 30 ha**, de part et d'autre du boulevard Gaston Birgé, entre la voie TGV à l'ouest, le carrefour Pasteur au nord, la rue du Cul d'Anon à l'est, et les rues Daguenet et des Gâts au sud.
- **Un secteur est stratégique** : situé à 2 km à vol d'oiseau du centre-ville d'Angers et à 500 m de futurs arrêts du tram, il est enclavé dans des quartiers de ville aux tissus mixtes. Il est **marqué par la présence d'une vaste friche industrielle, et de bâtiments peu qualitatifs, essentiellement en RdC, dont la forme et la vocation sont susceptibles d'évoluer à moyen et long terme.**



Objectifs et durée du mandat d'études envisagé

- Objectifs attendus : **engager les études préalables de définition de la vocation du secteur, puis les études pré-opérationnelles.** Elles permettront de disposer de tous les éléments, techniques, financiers, réglementaires **pour guider l'aménagement du secteur**, et le cas échéant, décider des actions publiques à engager.
- Montant prévisionnel d'études : **310 000 € HT**
Rémunération d'ALTER : **80 000 € HT**
- Durée du mandat : **24 mois**

