



**DOSSIER
DE PRESSE**

ANGERS, VILLE EN MOUVEMENT

VISITE DE CHANTIERS

du 30 août 2022



p **3** - EDITO

p **4** - **PLACE MOLIÈRE,**
le nouveau carrefour des mobilités douces

p **8** - **PLAN PLACE - LA MADELEINE**
rénovation et végétalisation

p **10** - **PARC SAINT-LÉONARD**
requalification et végétalisation

p **14** - **HAUTS-DE-SAINT-AUBIN**
des aménagements au service du bien-être des habitants

p **28** - **FOCUS IMAGINE ANGERS**

p **30** - **PRÉSENTATION
DE LA MAISON DES PROJETS**



édito

Pour cette traditionnelle visite de chantiers de rentrée, trois grands axes constitueront notre parcours cette année :

- les mobilités douces
- l'adaptation au changement climatique
- le développement des quartiers

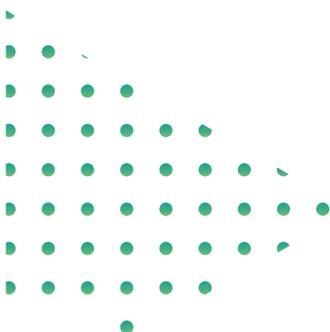
Ces trois axes sont fidèles aux engagements pris en 2020 par notre équipe municipale devant les Angevins : faire d'Angers une ville en mouvement, une ville où l'on vit bien et où l'on se sent bien. La présentation de ces chantiers permettra de mesurer concrètement les évolutions profondes qui sont à l'œuvre dans notre cité à travers l'aménagement de la place Molière, nouveau carrefour des mobilités douces ; la rénovation et la végétalisation du parc Saint-Léonard et la place de la Madeleine ; ou les réalisations nouvelles dans le quartier des Hauts de Saint-Aubin.

Si les profondes transformations de l'espace public sont principalement portées par la Ville d'Angers, elles sont aussi l'œuvre de projets privés. C'est ce que nous verrons avec les projets d'Imagine Angers dont les silhouettes esthétiques commencent à se dresser.

Excellente visite de chantiers à toutes et tous !



Jean-Marc Verchère





PLACE MOLIÈRE

le nouveau carrefour des mobilités douces

UNE PLACE REPENSÉE

La place Molière sera demain, un lieu d'échanges et de liens entre l'esplanade Cœur de Maine, le quartier de la Doure, la Place Rochefoucauld via le nouveau Pont des Arts-et-Métiers, et le centre-ville.

Les déplacements

Le déplacement de la station de tramway « Molière » a été réalisé pour répondre aux nouveaux usages du réseau de tramway et notamment la convergence des lignes B et C. Une station accessible, ouverte sur une place végétalisée.

Un espace central permettra l'accueil du marché bio et des événements avec des espaces végétalisés et arborés propices à la détente.

Les circulations piétonnes seront apaisées avec des espaces bien définis au cœur de la place.

Les circulation cycles auront aussi leurs espaces dédiés. Pour ce faire, l'une des deux voies de circulation du Quai Gambetta sera transformée en piste cyclable à double sens et des voies cycles seront également réalisés sur la rue Thiers et maintenu sur la rue Boisnet.

Les circulations des véhicules sont inchangées. Une voie sera cependant supprimée quai Gambetta au profit des modes doux.

Le stationnement existant le long de la place sera conservé avec 12 places dont une PMR.

Un local technique intégrant des fonctions nécessaires au tramway est construit sur la place. Un habillage en bardage en bois permettra une intégration de celui-ci, du transformateur existant et de nouveaux sanitaires dans l'environnement, près des 3 tilleuls conservés le long de la rue Boisnet.





Le végétal

33 arbres de 11 essences différentes, 256 arbustes et 6000 vivaces sont plantés, en plus des 3 tilleuls conservés, portant à 36 le nombre d'arbres sur cette place

La désimperméabilisation des sols de la place a été accentuée avec la pose de dalles à joints végétalisés. L'espace sous les tilleuls actuellement en enrobé sera lui aussi désimperméabilisé

Une place forte est offerte aux arbres et arbustes très colorés et saisonniers le long de la rue Boisnet. Coté quai Gambetta la végétation offrira de la transparence pour s'ouvrir sur la Maine. Le Cœur de place proposera des espaces de détente avec un mobilier design de banquettes et de sièges à l'ombre de futurs grands arbres (Cyprès, Frênes, Métaséquoïa...).

Les arbres nouvellement plantés seront équipés de capteurs d'humidité afin de piloter au plus juste l'apport en eau d'arrosage.

L'histoire

La statue « Les Trois Amies » du sculpteur Jean-Pierre Malaussena sera relocalisée sur la place suite au réaménagement du parvis devant le Crédit Mutuel.

Un témoignage historique du lieu, révélé par le tracé partiel de l'ancien du cirque-théâtre sera symbolisé par des cercles en schiste au sol.



>> CE QU'IL FAUT RETENIR

DES CHIFFRES CLÉS

- **10 000 m² de nouvel aménagement** (4000 m² réservés au tramway et 6000 m² à l'aménagement de la place et des carrefours connexes)
- **+ de 1000 m² d'espaces végétalisés**
- **36 arbres** : 3 conservés, 33 arbres plantés de 11 essences différentes, 256 arbustes et 6000 vivaces

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Fin août/début septembre** : fin des travaux de la plateforme tramway et du local technique.
- **Septembre à début juin 2023** : aménagement du cœur de la place soit 9 mois de travaux. Les travaux débiteront par les carrefours Plantagenet, Thiers et Boisnet ceinturant la place afin de les rendre fonctionnels pour les essais du tramway début 2023.

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **1,9 million d'€ HT** pour l'aménagement de place Molière (hors plateforme tramway et bâtiment technique).

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- La Mission tramway d'Angers Loire Métropole - Maître d'Ouvrage
- ALTER, Maître d'ouvrage déléguée

Le groupement de maîtrise d'œuvre :

- Egis, bureau d'études
- Studio d'Architecture Bruno Huet, architecte
- Guillaume Sevin, Paysagiste
- L'OPCg : SCE
- Le CSPS : Bureau Véritas

Les entreprises en charge des travaux :

- Aménagements infrastructures : Eurovia
- Aménagements paysagers : Robert Paysage
- Réseaux divers : Cegelec





DES HALLES GOURMANDES POUR DYNAMISER LE CŒUR COMMERCANT D'ANGERS

Le projet des Halles Gourmandes a pour objectif de dynamiser le cœur commerçant d'Angers sur le site Cœur de Maine grâce à la construction d'une Halle alimentaire de 22 stands occupés par des producteurs locaux.

Ce lieu idéalement situé au croisement des rues Plantagenêt, Poissonnerie et du Mail est directement voisin de l'esplanade Cœur de Maine et du Pont des Arts et Métiers. Il est par ailleurs à proximité de la nouvelle station de tramway de la place Molière.

+

Construction à vocation commerciale, le bâtiment est dédié aux commerces de bouche. Il contribuera à la valorisation des productions et savoir-faire locaux, la gastronomie constituant un des points forts de l'identité Angevine.

+

Le bâtiment des Halles Gourmandes est constitué de trois niveaux, avec un rez-de-chaussée ouvert sur les espaces publics environnants. 22 stands (de 13 à 30 m²) accueilleront producteurs locaux et artisans commerçants : boulangerie, fruits et légumes, boucherie et rôtisserie, poissonnier, fromagers, caviste et traiteurs, Le Café Biltoki et « Cuisine du marché » par Pascal Favre d'Anne. Les étages accueilleront les espaces de réserves (chambres froides et réserves sèches), les locaux techniques (locaux ventilation et chauffage...) et locaux réservés au personnel (vestiaires).

+



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



DES CHIFFRES CLÉS

- **Surface bâti** : 1 580 m²
- **Surface commerciale** : 930 m²
- **Hauteur sous plafond** : 7 m

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Février 2021** : dépôt permis de construire
- **Décembre 2021** : début travaux
- **Janvier 2021** : fondations
- **Mars 2022** : élévation R+1
- **Avril 2022** : élévation R+2
- **Juin, juillet, août 2022** : couverture, bardage, mur rideau, menuiserie extérieure
- **Juillet 2022** : lancement commercialisation
- **Fin d'année 2022** : signature du bail commercial
- **Début 2023** : livraison du bâtiment à l'exploitant
- **De janvier à avril 2023** : aménagement des Halles par l'exploitant, ainsi que les commerçants
- **Printemps 2023** : ouverture au public

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **5 500 000 € HT**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Maître d'ouvrage** : Alter Cités
- **Architecte et maître d'œuvre** : Cabinet d'architecture Bruno HUET (SABH)
- **OPC** : Techniques & Chantiers
- **Exploitant** : Biltoki





PLAN PLACE - LA MADELEINE

rénovation et végétalisation

Un projet aux contours clairs

- **Objectifs des travaux :**

- Rénovation et végétalisation

- **Des finalités énoncées :**

- Apaiser : Une chaussée modifiée pour réduire la vitesse ; Des espaces identifiés pour chaque mobilité.

- Sécuriser : Plus de place pour les piétons ; Création de bandes cyclables.

- Embellir : Végétalisation et aménagement ; Une atmosphère « place de village ».

+

+

+



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LA NATURE DES TRAVAUX

- **Création de 600 m²** de surfaces consacrées au vélo ;
200 m² dédiées aux piétons ;
600 m² de surfaces végétalisées
- **Coordination avec les gestionnaires de réseaux et/ou entreprises / partenaires** : coordination réalisée par les services d'ALM/DVCEP, regroupant l'ensemble des concessionnaires et IRIGO

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

Seuls les travaux de rénovation du réseau d'eaux usées et d'enfouissement des réseaux aériens ont été réalisés à ce stade. Les travaux d'aménagement ne sont pas encore engagés.

Une communication régulière, portée par la DVCEP a été faite auprès des commerçants et riverains. Des réunions publiques ont été organisées :

- **Le 15 septembre 2021** où les avis et besoins des riverains ont été écoutés
- **Le 24 novembre 2021** où des esquisses ont été présentées aux personnes présentes à la 1^{ère} réunion du 15 septembre
- **Le 24 février 2022** où le projet a été présenté par M. le Maire et une grande partie des habitants du quartier étaient conviés.

De plus, les services d'ALM/DEA et d'ALM/DVCEP ont eu une présence quotidienne sur site pour répondre aux demandes.

- **22 août 2022** : début du chantier d'aménagement
- **Début décembre 2022** : fin du chantier d'aménagement
- **Entre décembre 2022 et janvier 2023** : les végétaux seront plantés

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **1 500 000 € TTC** : montant de l'investissement (TTC), y compris les travaux d'ALM/DEA et du SIEML ;
- **1 000 000 € TTC** : plan Places





PARC SAINT-LÉONARD

requalification et végétalisation

La Ville d'Angers a décidé de lancer une concertation pour un projet de réaménagement de la plaine de jeux de Villechien.

Cette concertation a été menée entre juin et décembre 2019 avec 3 objectifs :

1. Identifier les besoins d'amélioration sur le site de Villechien,
2. Proposer un projet de renouvellement de la plaine de Villechien pour la fin d'année 2019,
3. Proposer un nouveau nom pour le futur site.

L'aménagement du parc Saint-Léonard est identifié dans le Schéma Directeur des Paysages Angevins et le Plan Nature en Ville.

Axe 2 : concevoir et gérer de façon durable

- Plan Parc, Jardins et squares : 2019-2021 Parc St Léonard

Axe 3 : Connaître, développer et préserver le patrimoine arboré

- Action 14 : Développer le patrimoine arboré des rues et des parcs (mise en place d'un verger)
- Action 15 : Créer des coupures vertes boisées (création d'un boisement)





>> CE QU'IL FAUT RETENIR



L'OBJECTIF DES TRAVAUX

- **Un nouvel aménagement du parc Saint-Léonard pour :**
 - Requalifier l'entrée du parc avec la pose d'un nouveau portail, la création d'un muret de schiste pouvant servir d'assise et des massifs arbustifs,
 - Créer une allée principale,
 - Créer une boucle piétonne dans le parc avec la pose d'une passerelle
- **Et y ajouter également :**
 - Une aire de jeux clôturée pour les 3-6 ans comprenant 3 jeux,
 - Une aire de jeux pour les 6-9 ans comprenant une structure de grimpe,
 - Un espace sportif comprenant 4 agrès,
 - Un espace de liberté canine de 570 m²,
 - Un terrain de pétanque,
 - Un boisement (non accessible dans un premier temps),
 - Un verger en libre cueillette (arbres fruitiers et arbustes à petits fruits),
 - Un ouvrage de régulation des eaux de pluie et des assises en gradine,
 - Des bancs et tables de pique-nique,
 - Des massifs fleuris,
 - Des arceaux vélos, une borne fontaine et une borne festive.

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Concertation**
 - 25/06/19 : 1^{er} temps de concertation : diagnostic et identification des usages et des besoins
 - 01/10/19 : 2^{ème} temps de concertation : travail de co-conception en petits groupes
 - 10/12/19 : 3^{ème} temps avec présentation d'une esquisse
- **Études de Maîtrise d'œuvre**
 - ESQUISSE : 15/12/19
 - AVP : 15/02/19
 - PRO : 15/03/19
- **Travaux**
 - Démarrage des travaux : 20/09/2021
 - 1^{ère} phase de travaux : 20/09/22 - 08/04/22
 - Ouverture au public : 09/04/22
 - 2^{ème} phase travaux : 24/05/22 - 15/06/22 (Intervention bassin de régulation)
 - 3^{ème} phase : septembre 2022 (Engazonnement)



>> CE QU'IL FAUT RETENIR

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **385 000 € TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Projet :**

Equipes ville d'Angers et Angers Loire Métropole :

- Direction des Associations Citoyenneté et Quartiers,
- Direction Parcs, Jardins et Paysages,
- Direction Voirie Communautaire et Espace Public,
- Direction Eau et Assainissement

- **Entreprises :**

- AGILIS : le lot 1, terrassements- VRD- bassin de régulation + ouvrages bois
- ID VERDE : le lot 2, aménagements paysagers et mobiliers
- Eric ROY : Coordinateur SPS Anjou Maine coordination

POUR ALLER PLUS LOIN

> **Plantation de 7 arbres**

Cèdre du Liban = arbre signal (force 500/550)

Plantation le 07/03/2022	1
--------------------------	---

Chênes rouvre	3
---------------	---

Chênes pédonculés	3
-------------------	---



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



POUR ALLER PLUS LOIN

> Plantation d'un boisement

2336 jeunes plants, 5792 arbustes et vivaces et 1480 bulbes (janvier 2022)

ARBRES

Chêne chevelu	292 unités
Chêne des Pyrénées	365 unités
Chêne rouvre	146 unités
Chêne vert	219 unités
Erable champêtre	292 unités
Merisier	438 unités
Poirier à feuilles en cœur	292 unités
Prunellier	292 unités

ARBUSTES / VIVACES / BULBRES

Aubépine	624 unités
Chèvrefeuille des bois	624 unités
Ciste	438 unités
Cornouiller	807 unités
Fragon petit houx	808 unités
Fusain d'Europe	292 unités
Houx commun	440 unités
Narcisse	1480 unités
Noisetier	440 unités
Rosier sauvage	292 unités
Viorne	219 unités

> Plantation d'un verger

7 arbres fruitiers ont été plantés le 19 janvier 2022
ainsi que 20 arbustes à petits fruits

Prunier 'Mirabelle de Nancy'	1
Prunier 'Reine-Claude Dorée'	1
Pommier 'Elstar'	1
Poirier 'Doyenné du Comice'	1
Cerisier 'Montmorency'	1
Cerisier 'Bigarreau Geant d'Hedelfingen'	1
Noyer 'Corne du Périgord'	1
Framboisiers,	12
Cassissiers	4
Groseilliers	6





HAUTS-DE-SAINT-AUBIN des aménagements au service du bien-être des habitants

D'ici à 2035, près de 3200 logements seront créés, portant la population du quartier de 11 000 habitants en 2020 à 19 000. Assurer aux habitants des Hauts-de-Saint-Aubin un quartier où il fait bon habiter, travailler, consommer, se divertir, se cultiver, se déplacer, se reposer... Tels sont les objectifs du projet d'aménagement urbain conduit par la Ville pour ce quartier, en métamorphose depuis plusieurs années.

Relais Mairie et Maison de Quartier, des services de proximité

UN NOUVEAU RELAIS MAIRIE DE 500 M²

+

+

+

Dans ce quartier en plein développement, le Relais Mairie a des missions spécifiques liées à l'arrivée d'un grand nombre de nouveaux habitants et de plusieurs équipements dédiés aux personnes en situation de handicap lourd (AFM Téléthon, Simon de Cyrène, Village Séniors, MDA, Aire de jeux adaptée Fraternité, etc.). Il accueillera également les services liés à l'accompagnement social et professionnel des Gens du Voyage. L'équipement prendra place en rez-de-chaussée d'un immeuble construit par le promoteur Kaufman & Broad.



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LES POINTS FORTS DU PROJET

- **Visibilité et lisibilité des services publics**
- **Proximité des habitants**
- **Locaux pour de nombreux services :**
DIRU, Pôle Territorial, Education Enfance, Sports
- **Locaux pour la Mission Locale Angevine**

LE + ÉCOLOGIQUE



- Le projet consiste à aménager les locaux intérieurs.

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Programmation :** septembre à décembre 2020
- **Conception :** mars à décembre 2021
- **Consultation :** avril à été 2022
- **Travaux :** novembre 2022 à juin 2023
- **Livraison :** été 2023

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **570 000 € TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Architecte :** JOHANNE SAN
- **Maîtrise d'œuvre :** GOUSSET / EMENDA
- **CSPS :** SOCOTEC
- **CT :** SOCOTEC





LA RECONSTRUCTION D'UNE MAISON DE QUARTIER DE 2 600M²

Le projet s'inscrit dans le cadre du réaménagement urbain du quartier des Hauts de Saint Aubin qui connaît une évolution démographique importante avec, à l'horizon 2030, une perspective d'environ 19 000 habitants.

Ce réaménagement est l'opportunité de créer un nouveau secteur de centralité intégrant les différents équipements publics nécessaires à la vie du quartier. L'actuelle Maison de Quartier des Hauts de Saint Aubin, vétuste et difficilement lisible par les habitants, ne correspond plus aux évolutions urbaines du quartier. Ce nouvel équipement intégrera les besoins de la nouvelle maison de quartier ainsi qu'une salle à vocation culturelle et une polarité Petite Enfance.

+

+

+



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LA NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS

- **Locaux Léo Lagrange** : salles d'activités/polyvalente/ activités/ pôle
- **Parentalité/secteur Jeunesse**
- **ALSH associatif 6-10ans**
- **Lieu culturel** 250 places assises et 600 places debout

LE + ÉCOLOGIQUE



- **Objectif Energétique E4** : bâtiment à énergie positive
- **Raccordement au Chauffage Urbain** (80 % d'énergie renouvelable)
- **Panneaux Photovoltaïques** en Toiture
- **Protection solaire passive** par vitrage à contrôle solaire
- **Végétalisation des terrasses** accessibles et non accessibles
- **Absence de climatisation** à l'exception de la salle de spectacle

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Conception** : 2020
- **Appel d'offre** : juin 2021
- **Travaux** : novembre 2021 à février 2023
- **Livraison** : mars 2023

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **8,1 M€ TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Architecte** : Lionel & Laurent VIÉ
- **Maîtrise d'œuvre** : AIA/AB Ingénierie / Atelier AVENA / DB ACOUSTIC / Caroline CORDIER
- **CSPS** : COPLAN
- **CT** : SOCOTEC
- **OPC** : Techniques et Chantiers



Accueillir et nourrir les jeunes Angevins

© Arnel Pellerin



LA NOUVELLE CUISINE CENTRALE PAPILLOTE ET COMPAGNIE, UN BÂTIMENT DE 3 000 M² SITUÉ À L'ENTRÉE DU QUARTIER DES HAUTS DE ST-AUBIN

Construction d'une nouvelle cuisine centrale pour préparer les 13500 repas quotidiens des enfants de maternelles, élémentaires et crèches d'Angers et 16 autres communes de la communauté urbaine. Ce

nouvel équipement traduit la volonté locale de pérenniser un outil public de restauration collective pour maîtriser la qualité des repas et respecter l'ambition du Projet Alimentaire Territorial d'Angers Loire Métropole de s'approvisionner en 2030 avec 50 % de produits issus de l'agriculture biologique et 80% de produits locaux.

Ce nouvel équipement est aussi la traduction de l'engagement écologique de Papillote et Compagnie : une des premières cuisines centrales de France zéro plastique avec la suppression des barquettes alimentaires en plastique à usage unique. Mais aussi, un bâtiment plus sobre dans ses consommations énergétiques, une production de froid au CO² pour éviter les gaz frigorigènes polluants. De nombreuses innovations d'équipements y sont installées et des pratiques professionnelles revisitées pour s'adapter au tout inox.



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LES POINTS FORTS DU PROJET

- **Un bâtiment et des équipements de production** en adéquation avec les attentes actuelles.
- **Un bâtiment moins énergivore.**
- L'occasion de concrétiser l'**engagement écologique de Papillote et Compagnie.**

LES + ÉCOLOGIQUES



- **La suppression de la barquette plastique** permet d'éviter 27 tonnes de plastique par an.
- Les équipements de production de froid au CO² permettent de **diminuer l'indicateur de Potentiel de Réchauffement Global** à 1 contre 1500 pour les gaz frigorigènes usuels.
- **Un raccordement à la chaufferie bois du quartier.**
- **Un système de récupération de chaleur.**
- **Une station de pré-traitement des eaux usées** pour préserver la qualité de l'eau.

LE CALENDRIER DU PROJET

- **Début des travaux** : février 2021
- **Livraison** : juillet 2022

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **10,5 millions d'euros HT** financés par la SPLA Angers Loire Restauration et par une subvention de la Ville d'Angers de 1,6 millions d'euros

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- Équipement construit par la SPL Angers Loire Restauration (plus connue du grand public par sa marque Papillote et Compagnie) avec une maîtrise d'ouvrage déléguée à ALTER.
- **Architecte** : Armel Pellerin
- **Bureau d'études techniques Cuisine** : AC2R
- **Bureau d'études techniques Énergies et fluides** : OTEIS





L'EXTENSION DE LA CITÉ ÉDUCATIVE MANDELA

Depuis le 1er juillet 2019, la municipalité d'Angers suscite le regroupement de l'ensemble des bibliothèques et des ludothèques municipales, au gré des projets de rénovation et de restructuration. La bibliothèque Nelson Mandela fait l'objet de cette volonté d'intégration. Profitant de ce projet de construction de bâtiment, il est souhaité intégrer l'opération d'extension de la cour des enfants "Élémentaires" de la cité éducative Nelson Mandela.

Le projet consiste en une extension d'un bâtiment existant, la bibliothèque Mandela, pour y intégrer une ludothèque sur 200 mètres carrés de surface. Il s'y ajoutera également l'extension de la cour d'école Mandela sur environ 550 mètres carrés dans le prolongement de l'extension afin d'obtenir un confort supérieur en été par la végétalisation de cette cour.





>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LA NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS

- **Construction d'une extension de 200 m²** de la bibliothèque existante (2012) pour y créer une ludothèque. Ce bâtiment sera composé de 2 volumes :
 - 1 accueil depuis la bibliothèque ouvert sur un espace de présentation de 120 m² (pour maxi 19 personnes)
 - Une salle d'animation fermée de 40 m².
- **Extension de la cour d'école de 550 m²** dans le prolongement de l'extension et végétalisée.

LE + ÉCOLOGIQUE



- **Agrandissement et végétalisation de la cour d'école** : 10 arbres avant et 19 après les travaux, présence d'un espace potager
- **Création d'un mur d'escalade et d'un amphithéâtre en bois**

Nb : Bâtiment existant livré en 2012 et conforme RT 2012

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Début des travaux** : mai 2022
- **Livraison de la cour** : septembre 2022
- **Livraison de la ludothèque** : avril 2023

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **1,06 M€ TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Architecte** : PHARO
- **Maîtrise d'œuvre** : RABIER FLUIDES CONCEPT / EVEN STRUCTURES / SODEREF / ATELIER HORIZONS
- **SPS** : AMC
- **CT** : SOCOTEC





LA RESTRUCTURATION ET L'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE GÉRARD PHILIPPE

Au regard de l'évolution de la démographie du quartier Hauts-de-Saint-Aubin, le groupe scolaire Gérard Philipe a fermé en juin 2012 au profit du nouveau groupe scolaire Nelson Mandela. Puis, au regard de l'augmentation de la population du quartier, le groupe scolaire Gérard Philipe a réouvert en septembre 2016 pour contribuer à l'accueil des scolaires. Sa capacité a augmenté de deux classes à chaque rentrée scolaire et l'école devrait voir l'augmentation de ses effectifs se poursuivre dans les prochaines années. Il convient donc de procéder à sa restructuration, à son extension et à sa mise en accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). De plus, la ville d'Angers souhaite y intégrer un équipement petite enfance de 36 places, présent actuellement au sein de la maison de quartier des Hauts-de-Saint-Aubin

+

+

+



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LA NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS

- **Groupe scolaire** : 15 classes (6 maternelles et 9 élémentaires)
- **Accueil de Loisirs Maternel** : 60 enfants
- **Accueil Périscolaire** : 200 m²
- **Restaurant scolaire** : 434 m²
- **Crèche** : 36 places

LE + ÉCOLOGIQUE



- **Réduction des consommations d'énergie de 40 %**
- **Programme de végétalisation** des cours d'école et de désimperméabilisation

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Programmation** : 1^{er} semestre 2020
- **Concours MOE** : mars 2020 à mi-septembre 2020
- **Conception** : 4^{ème} trimestre 2020 à été 2021
- **Travaux de désamiantage** : novembre/décembre. 2021
- **Travaux** : février 2022 - été 2023
- **Livraison** : rentrée septembre 2023

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **7,60 M€ TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Architecte** : DCL ARCHITECTES (ANGERS)
- **Maîtrise d'œuvre** : TECHNIQUES ET CHANTIERS / RABIER
- **CSPS** : COPLAN
- **CT** : QUALICONSULT
- **OPC** : TECHNIQUES ET CHANTIERS





LA CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT

Le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin se caractérise par un secteur historique sur son versant Sud, auquel s'adossent deux grandes opérations de développement urbain, les ZAC Mayenne et Capucins.

Entre ces deux opérations, le quartier Verneau est le dernier quartier en rénovation du PRU 1. Il a fait l'objet d'un avenant permettant, dans le cadre de cette contractualisation avec l'Etat, de démolir l'ex cité Verneau pour reconstruire une offre d'habitat plus diversifiée en forme et statut d'occupation. La population de ce grand quartier au cours des 10 prochaines années est appelée à doubler avec une projection estimée à 20 000 habitants.

Au regard de l'évolution de la démographie du quartier, le groupe scolaire Gérard Philipe a fermé en juin 2012 au profit du nouveau groupe scolaire Nelson Mandela. Puis, au regard de l'augmentation de la population du quartier, le groupe scolaire Gérard Philipe a réouvert en septembre 2016 pour contribuer à l'accueil des scolaires. Sa capacité a augmenté de 2 classes à chaque rentrée scolaire et l'école devrait voir ses effectifs en continuelle augmentation chaque année.

A terme le groupe scolaire devra permettre d'accueillir 15 classes (6 maternelles et 9 élémentaires). Un accueil de loisirs maternel et un accueil de loisirs sans hébergement occupent une partie des locaux du groupe scolaire. Il accueille actuellement 73 enfants en moyenne occupant 5,5 classes du groupe scolaire. En conséquence de l'augmentation des effectifs du groupe scolaire définie ci-dessus, l'ALSH doit être délocalisé du groupe scolaire.

Le présent projet a donc pour objectif de créer un nouvel équipement permettant l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement de 108 enfants de 6-12 ans sur un autre site de 3 800 m² situé à proximité du boulevard Lucie et Raymond Aubrac et du chemin du Chêne Belot. Le projet prévoit la création de 806 m² de surface plancher.



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LA VOCATION DU LIEU

- **Accueillir les enfants** du territoire des Hauts-de-Saint-Aubin - Doure - Saint Jacques - Nazareth
- **ALSH à vocation nature, sportive et ludique**
- **Faciliter l'accessibilité** (transport en commun, voiture, vélos et piétons)
- **Préservation de la biodiversité des espaces extérieurs**

LE + ÉCOLOGIQUE



- **Objectif énergétique E3C1**
- **Panneaux photovoltaïques** : 60 m² en toiture
- **Murs en élévation** : 100 % murs à ossature bois

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Programmation** : 1^{er} trimestre 2020
- **Consultation MOE** : février 2020 à juillet 2020
- **Conception** : août 2020 à janvier 2021
- **Travaux** : juin 2021 à juillet 2022
- **Aménagements** : septembre 2022
- **Ouverture** : novembre 2022

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **2,677 M€ TTC**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Programmiste** : GALAND MENIGHETTI
- **Architecte** : LANCEREAU & MEYNIEL
- **Maîtrise d'œuvre** : YAC INGENIERIE, ATES, AZI INFRA





FOCUS IMAGINE ANGERS

ARBORESCENCE UN PROJET DE VINCI IMMOBILIER

Intergénérationnel et conçu pour vivre ensemble, Arborescence propose des espaces pour toutes les phases de la vie : 29 logements en accession libre (du 6^{ème} au 11^{ème} étage), une résidence seniors OVELIA de 94 logements (du 1^{er} au 5^{ème} étage) et une crèche de 25 berceaux en rez-de-chaussée.

Des espaces de convivialité mutualisés comme les jardins partagés et le cœur d'îlot permettront aux habitants de se rencontrer. Le bâtiment dispose également d'un gîte urbain plus un local d'activité en rez-de-chaussée et un local commercial en R+5 avec rooftop.

+

Architecture

+

Situé sur les bords de la Maine, il évoque un grand arbre déployant ses branches au-dessus du quai Gambetta apportant une note contemporaine au centre-ville dans lequel il se fond. Arborescence a été entièrement conçu en mode BIM (Building Information Modeling), notamment pour imaginer la suspension d'une partie des logements et des balcons autour du « tronc » central de l'édifice.

+





>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LES CONTOURS DU PROJET

- **Surface :** 7 098 m²
- **11 étages et 35 m de hauteur**
- **Nombre de lots :**
 - 94 lots en Résidence Services pour les Séniors, du RdC au R+5
 - 29 lots en libre du R+6 au R+11
- **Crèche de 25 berceaux**
- **Gîte urbain, au rez-de-chaussée**
- **Rooftop et jardins partagés**
- **75 m² de bureaux en rez-de-chaussée**
- **1 local commercial en rooftop en R+5**

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Date de lancement en travaux :** mai 2021
- **Achèvement des fondations :** janvier 2022
- **Achèvement du plancher bas du rez-de-chaussée :** mars 2022
- **Date de livraison prévue :**
 - Résidence senior : 4^{ème} trim. 2023
 - Logements : 1^{er} trimestre 2024

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **Près de 20 millions d'euros**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Directeur Régional VINCI Immobilier :** Eric BOSCHERIE
- **Directeur de programmes principal :** Samuel CAMMERMAN
- **Directrice de programmes :** Julie MARIN
- **Responsable de programmes adjointe :** Marine CHAPLAIN
- **Maître d'œuvre d'exécution :** Aurélie CHAILLOUX, cabinet MARCHAND BODIN
- **Architectes :** Pauline GAUDRY WY-TO Architects / Jean-Pierre CRESPIY, du cabinet Crespy & Aumont





© Groupe GIBOIRE, Harmonic + Masson & Associés / Luxigon

MÉTAMORPHOSE UN PROJET DU GROUPE GIBOIRE

Le bâtiment proposera

- **4 000 m² en RDC dédiés à des activités de loisirs et commerces** : salle d'escalade, salle de fitness, restaurant, passage couvert animé, 2 jardins et une serre méditerranéenne qui sera accessible aux Angevins comme un prolongement du grand parc Saint-Serge ;
- **12 000 m² de bureaux** dont 6 000 m² à destination d'un important pôle économique, avec pour principaux occupants, la CCI et Aldev ;
- **3 000 m² dédié à l'enseignement supérieur** ;
- **76 logements en co-living** ;
- **1 niveau de parking en sous-sol** contenant environ 270 places de stationnement.

+

+

+



>> CE QU'IL FAUT RETENIR



LE CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Date de lancement en travaux :**
 - Terrassement (phase 1) : mars 2020 ;
 - Terrassement (phase 2) et fondations profondes : septembre 2021 ;
 - Montage des 2 grues : mi-février et mi-mars 2022 ;
 - Présentation de prototypes de façades des bureaux et des logements : septembre 2022
- **Date de livraison prévue :** 4^{ème} trimestre 2024

LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION

- **70 M€ HT d'investissement**

L'ÉQUIPE IMPLIQUÉE

- **Equipe Giboire**
 - Chloé GRUTSCH - Responsable de programmes
 - Gwenaël DELEPINE : chargé d'opérations
- **Architectes mandataires :** Hamonic + Masson & Associés
- **OPC :** Cetrac
- **Paysage :** Base
- **BET Environnemental :** Franck BOUTTÉ Consultants
- **Bureau de contrôle et Coordination SPS :** Socotec





LA MAISON DES PROJETS

un lieu d'échanges et de médiation

Ouverte à tous, la maison des projets informe les visiteurs des grands projets urbains en cours dans la Ville d'Angers.

Auparavant axé sur l'opération Cœur de Maine et l'aménagement des lignes B et C du tramway, ce lieu renouvelé en mai 2021 aborde désormais de nombreux autres sujets, tels que le renouvellement urbain, les boucles vertes ou encore le programme de reconquête des berges de Maine : Rives vivantes. On y retrouve donc tous les grands projets de la ville d'Angers et notamment l'appel à projets urbains innovants Imagine Angers.

Images de synthèse, outil 360° immersif, photos de chantiers ou encore documents techniques y sont mis à la disposition de tous. Un médiateur est présent sur site pour répondre à toutes les questions.





>> CE QU'IL FAUT RETENIR



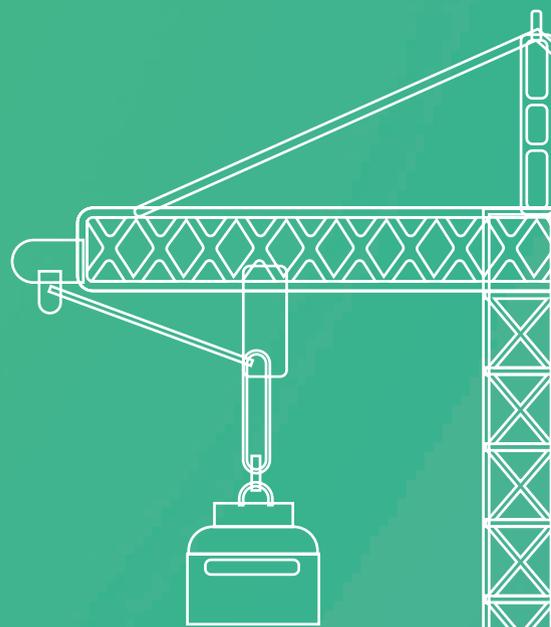
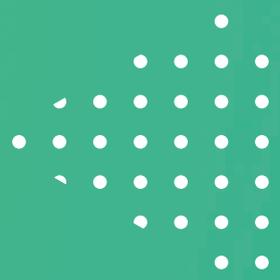
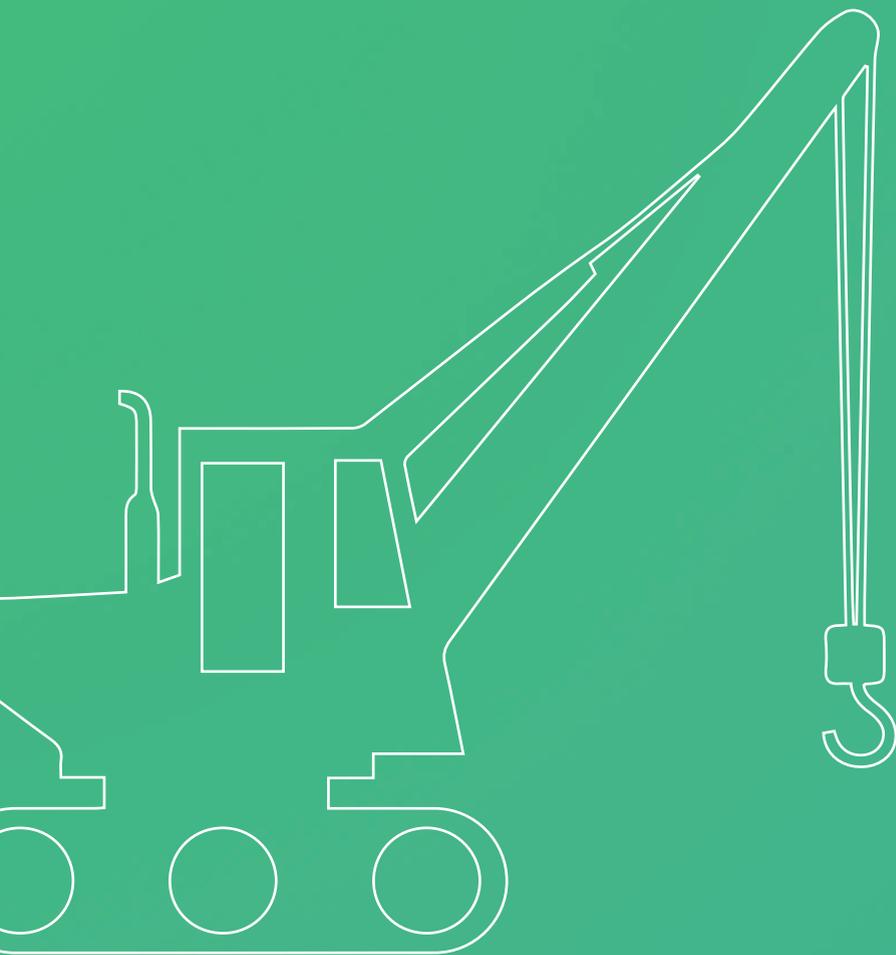
LES PROJETS

- **Des expositions permanentes** sur 5 grands projets (les Hauts de Saint Aubin, Cœur de Maine, Rives Vivantes, le tramway et les Boucles Vertes)
- **Des informations** sur les places Académie et Kennedy, le Lac de Maine, Jeanne-Jugan, etc
- **Des expositions temporaires** renouvelées tous les 3 mois
- **Des animations avec des partenaires** comme Nat'ère 49, la LPO, Atoue Loire, les maisons de quartier d'Angers, des IME, les lycées et collèges d'Angers, etc.

L'ADRESSE ET LES HORAIRES D'OUVERTURE

7, rue Plantagenêt
Mardi au vendredi : de 14h à 18h
Samedi : de 11h à 18h
Tél. : 02 41 18 21 32





POUR EN SAVOIR PLUS

VILLE D'ANGERS

Service des Relations Presse

Vanessa Choquet

vanessa.choquet@ville.angers.fr

02 41 05 47 21 - relations.presse@ville.angers.fr

