



angers Loire métropole

communauté d'agglomération



→ DOSSIER DE PRESSE

# Zone Franche de Belle-Beille Visite du parc d'activités 31 janvier 2007

# Sommaire

- ➔ L'appui de la collectivité à la revitalisation économique du site de Belle-Beille
- ➔ La Zone Franche Urbaine de Belle-Beille
- ➔ Parc d'activités ZFU
  - Plan de commercialisation
  - Chiffres clés
- ➔ Animation du dispositif
- ➔ Les missions de l'agence Angers Loire Développement
- ➔ Bilan économique et social de la ZFU

## Fiches entreprises :

- ➔ *Maison de cèdre / polygone*
- ➔ *Impact environnement / vu d'ici / bâtiment environnement / Pragma Ingenierie*
- ➔ *A pas de géant*

---

## Relations presse

Corine BUSSON-BENHAMMOU  
83, rue du Mail – BP 80529 – 49105 Angers Cedex 02  
Tél. : 00 33(0)2 41 05 40 33 - Fax : 00 33(0)2 41 05 39 29

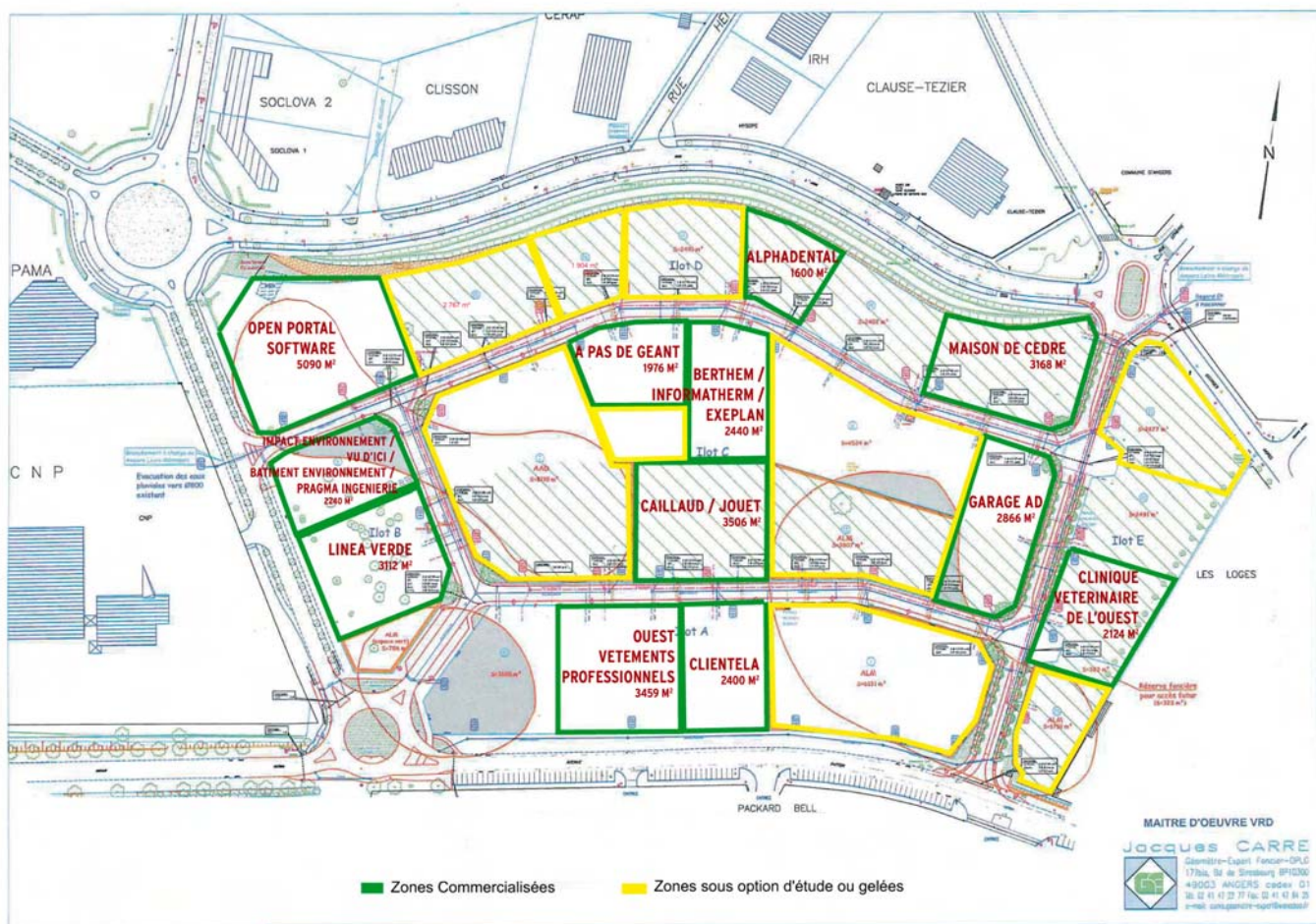
---





## → Parc d'activités ZFU

### - Plan de localisation



### - chiffres clés

Surface de 10 Ha dont 6 Ha cessibles

Commercialisation depuis novembre 2006

La vocation du parc est d'accueillir des activités tertiaires et artisanales.

26 entreprises ont déjà obtenu un avis favorable par le comité d'agrément pour s'y installer. Elles représenteraient 412 emplois prévisionnels (dont 214 nouvelles embauches)

Janvier 2008 : 85% du parc est commercialisé

## → Animation du dispositif

Angers Loire Développement a été désigné comme maître d'œuvre du dispositif, et a recruté un collaborateur dédié.

Les objectifs consistent à :

- informer les acteurs locaux sur le dispositif ZFU (population, entreprises, prescripteurs)
- attirer et développer de l'activité économique dans le quartier
- soutenir la création d'entreprises sur Belle-Beille
- contribuer à l'accès ou au retour à l'emploi des personnes résidentes sur les zones sensibles

## → Les missions de l'agence Angers Loire Développement

- Développer l'offre immobilière et foncière sur le quartier :
  - . Commercialisation de la zone d'activités ZFU
  - . Commercialisation des transformations d'usage (locaux appartenant à Angers Habitat)
  - . Recherche de promoteurs, investisseurs privés et aide à la commercialisation
- Accueillir et informer les porteurs de projet
- Analyser les demandes d'implantation dans le cadre du comité d'agrément composé de l'agence, des chambres consulaires, du comité d'expansion, du Conseil Régional, des services fiscaux et de l'URSSAF.  
L'objectif de la consultation est d'apprécier l'éligibilité et l'opportunité du projet sous 72 h.
- Animer et coordonner le dispositif en partenariat avec l'ensemble des acteurs locaux (URSSAF, Direction des Services Fiscaux (DSF), Organismes économiques, Service Public de l'Emploi (SPE), collectivités locales...)
  - . Intégrer la ZFU comme outil d'aide à la création dans le cadre de la Maison de la Création et de la Transmission d'Entreprises.
  - . Co-piloter un groupe de travail « Emploi-formation ZFU » avec le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi, intégré au Groupe Solidarité Emploi (GSE) pour faciliter le respect de la clause d'embauche locale et anticiper les besoins en ressources humaines des entreprises installées en ZFU.
  - . Sensibiliser à l'entrepreneuriat et accompagner les créations d'entreprises sur Belle-Beille avec la mise en place d'une permanence de proximité avec l'appui de la Boutique de Gestion, de l'Association pour le Droit à l'Initiative Économique (ADIE) et du Fond de Développement Solidaire (FONDES).

## → Bilan économique et social de la ZFU

- 271 entreprises et/ou établissements présents sur le périmètre en juin 2007 (les récentes implantations sur le Pôle Patton ou sur le parc d'activités ne sont pas encore comptabilisées)
- Soit + 16% d'augmentation sur deux ans
- 251 embauches exonérées en 3,5 ans (sur la base des déclarations spécifiques reçues depuis le 1er janvier 2004 par l'URSSAF).
- + 346 salariés en 3,5 ans (soit +85%) (source URSSAF effectif global des entreprises et associations en ZFU)

## → **Maison de cèdre / polygone**

### **Fiche descriptive synthétique**

#### **Origine**

Projet de création d'origine exogène : Amiens  
Maison de Cèdre existe depuis 1999. Un établissement secondaire a été ouvert en juin 2006 en ZFU à Amiens. L'entreprise conçoit et commercialise des maisons à ossature bois.  
CA 2006 : 900K€

La SAS POLYGONE a été créée en 2005 sur la ZFU d'Amiens avec 36 emplois. Elle se charge de la fabrication et de la pose des constructions à ossature bois.

CA 2006 : 2,7M€

Entreprise distinguée lors de la visite de M CHIRAC en 2006 sur la ZFU d'Amiens

#### **Activité**

Réalisation de constructions à ossature bois, le plus souvent pour l'habitation

#### **Dirigeants**

M Nicolas BECQUART

#### **Marchés**

Marché à fort potentiel en développement constant depuis 10 ans. Les études prospectives estiment la proportion de construction bois de l'ordre de 15% en 2015

#### **Avantages compétitifs**

Constructions qui se distinguent par un haut niveau d'isolation, de vastes espaces intérieurs, une architecture bioclimatique et un niveau de préfabrication en atelier avancé  
Savoir-faire (près de 10 ans d'expérience)

#### **Effectif prévisionnel :**

Environ 40 salariés (objectif dupliquer l'expérience d'Amiens)

#### **Eléments financiers prévisionnels**

Investissements : 850K€

CA prévisionnel 2008 : 2,6 M€ / 2009 : 3,5 M€

### **Localisation de l'entreprise**

**Localisation** : Parc d'activités ZFU

**Superficie du terrain en m<sup>2</sup>** : 3 170 m<sup>2</sup>

**Installation** : 2007/2008



## → **Impact environnement / vu d'ici / bâtiment environnement / Pragma Ingénierie**

### **Fiche descriptive synthétique**

#### **Origine**

Projet de développement d'origine endogène (pépinières Fléming et Transformation d'usage Angers Habitat en ZFU)  
Impact Environnement existe depuis 2000 et Vu d'Ici depuis 1997.

#### **Activité**

Conseils, études d'impact, diagnostics, expertises, maîtrises d'œuvre de projets paysagers, études VRD et management environnemental

#### **Dirigeants**

M Philippe DOUILLARD (Impact Environnement et Vu d'Ici)  
M FOUIN (Bâtiment Environnement)  
M BESSONNET (Pragma Ingénierie)

#### **Marchés**

**Impact Environnement** se positionne : pour 30% de son CA sur l'Agriculture et l'Environnement (agronomie, analyse des sols, écologie, infographie paysagère, ISO 14000)  
pour 40% du CA sur l'aménagement du territoire (hydrogéologie, écologie, CAO-DAO, infographie paysagère...)

pour 30% de son CA sur l'environnement et la sécurité (expertise des dossiers ICPE, accompagnement de la démarche ISO 14000 et 18001)

**Vu d'Ici** se positionne pour 75% de son CA sur des études et conception paysagère  
Pour 25% sur des maîtrise d'œuvre de projets

**Bâtiment Environnement** se positionne en tant que bureau d'études spécialisés en bâtiment agricole d'élevage

**Pragma Ingénierie** se positionne en tant que Maître d'œuvre VRD

#### **Avantages compétitifs**

Equipe hautement qualifiée et complémentaire  
Collaboration régulière avec les établissements d'enseignement supérieur et de recherche : Mastère Juturna, ESA ISAIP, INH...  
Partenariat avec l'ADEME

#### **Effectif prévisionnel :**

Environ 25 salariés cumulés

#### **Eléments financiers prévisionnels**

Investissements : Environ 500K€  
CA cumulé : environ 1M€

### **Localisation de l'entreprise**

**Localisation** : Parc d'activités ZFU

**Superficie du terrain en m<sup>2</sup>** : 2 060 m<sup>2</sup>

**Installation** : janvier 2008

## → A pas de géant

### Fiche descriptive synthétique

#### Origine

Projet de développement d'origine endogène (présente en ZFU)  
A PAS DE GEANT existe depuis 2002.

#### Activité

Conception, importation et commercialisation d'objets publicitaires personnalisés pour le compte de sociétés

#### Dirigeants

Mesdames TARBIS et SALLE

#### Marchés

Activité en constante progression  
L'entreprise se positionne dans les domaines de l'habillement, l'agro-alimentaire, et les services à l'entreprise

#### Avantages compétitifs

L'entreprise se démarque en n'offrant pas seulement des produits standard mais en proposant des idées originales, inédites.  
Leur objectif est d'associer les formes, les couleurs, la matière pour concevoir des supports créatifs et ludiques  
Leur gamme de produits comprend des cadeaux, autres packaging, accessoires et produits dérivés...

#### Effectif prévisionnel :

Environ 20 salariés à terme

#### Eléments financiers

CA 2006 : 2,1M€

### Localisation de l'entreprise

#### Localisation : Parc d'activités ZFU

Superficie du terrain en m<sup>2</sup> : 2 000 m<sup>2</sup> + option d'étude pour 1000 m<sup>2</sup> supplémentaires

Installation : janvier 2008