



# RÉSEAUX DE CHALEUR

## Délégations de service public

***Synthèse des rapports annuels  
Année 2020 et saison 2019/2020***

*Conseil de communauté  
11 octobre 2021  
Document de travail*

# 1 – Réseaux de chaleur en Délégation de Service Public sur ALM

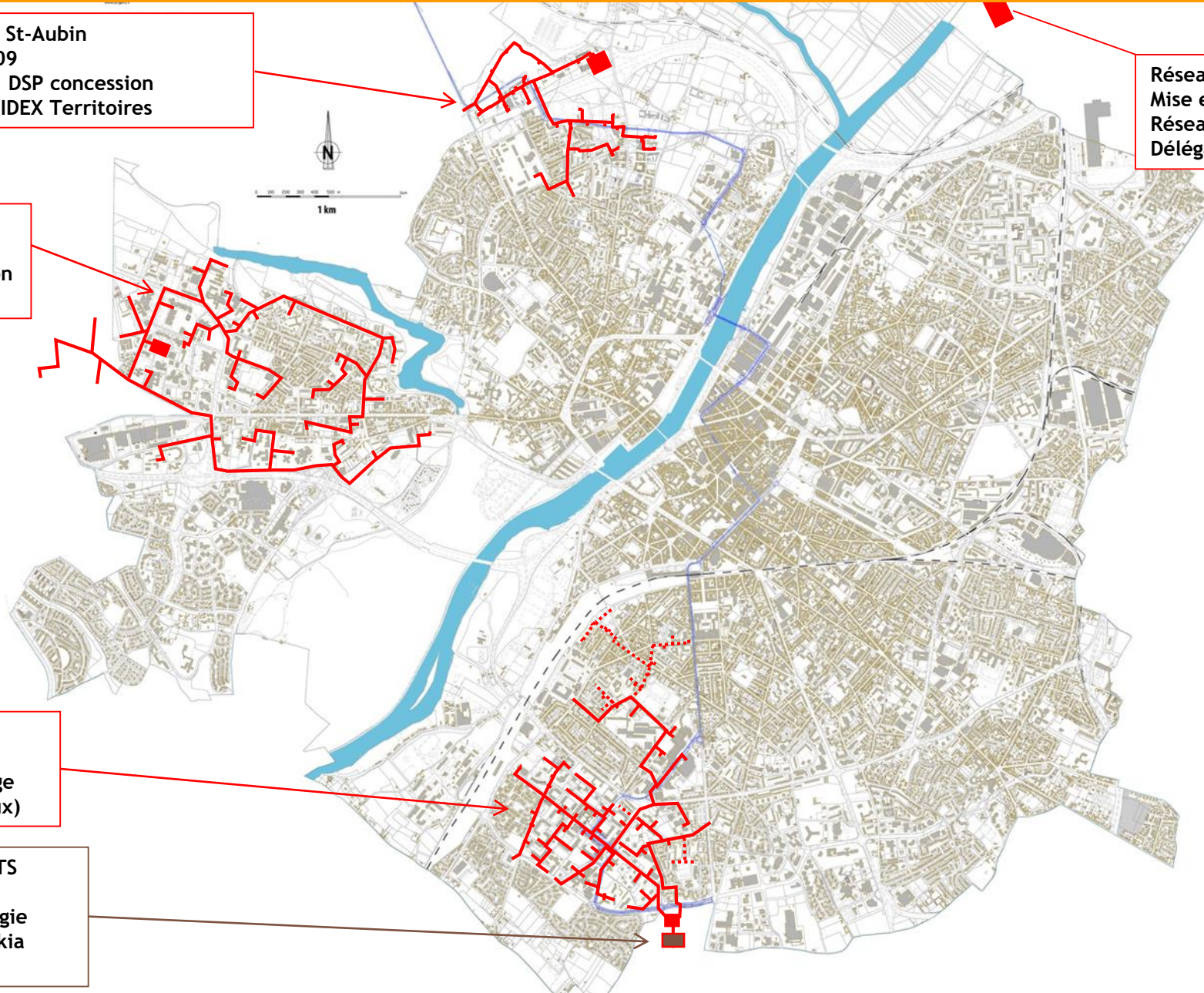
Réseau des Hauts de St-Aubin  
Mise en service : 2009  
Réseau Public : ALM DSP concession  
Délégataire : SABE - IDEX Territoires

Réseau Ecoflant  
Mise en service : 2008  
Réseau public : ALM DSP affermage  
Délégataire : Alter services

Réseau Belle-Beille  
Mise en service : 2018  
Réseau public : ALM DSP concession  
Délégataire : Alter Services

Réseau de la Roseraie  
Mise en service : 1970  
Réseau public : ALM DSP Affermage  
Délégataire - ROSEO (Engie Réseaux)

Centrale de cogénération BIOWATTS  
Mise en service : 2012  
Privé - SAS Biowatts Roseraie Energie  
Actionnariat : Alter - Soclova - Dalkia  
Bien de retour à ALM : 2032



## 2 – Bilan des DSP Réseaux de chaleur sur ALM

Réseau de chaleur	Délegataire	Durée / fin de la DSP	Moyen de production	Longueur de réseau	Nombre de logements raccordés	Vente de chaleur aux abonnés (MWh)	Résultat brut avant impôts	Remarques
<b>Belle Beille</b> Année 2020	<b>Alter Services</b>	26 ans 31/01/42	2 chaudières bois de 1,8 et 6,2 MW 2 chaudières gaz de 2 et 9,8 MW	17,54 km	<b>1 665</b>	26 156 MWh	<b>+ 131 723 € HT</b>	Extension du réseau vers le Front de Maine – Fort impact Covid
<b>Hauts de Saint Aubin</b> Saison 2019/2020	<b>SABE</b> (IDEX Territoires)	12 ans 30/09/25	2 chaudières bois de 1,5 et 2,6 MW 2 chaudières gaz de 1,5 et 6,3 MW	6,40 km	<b>891</b>	17 444 MWh	<b>- 119 777 € HT</b>	Quelques abonnés : centre maintenance tramway Aquavita, Terra Botanica caserne Verneau Extension du réseau en cours sur la ZAC Capucins
<b>Ecouflant</b> Année 2020	<b>Alter Services</b>	4 ans 30/09/21	Chaudière bois de 0,46 MW Chaudière gaz de 0,54 MW	0,8 km	<b>68</b>	828 MWh	<b>- 2 407 € HT</b>	Finalisation des mise en conformité des installations
<b>Roseraie</b> Année 2020	<b>ROSEO</b> (Engie Réseaux)	6 ans 30/09/21	Achat de chaleur à Biowatts (16 MW biomasse) Chauffage appoint 45 MW gaz/fioul	17,0 km	<b>6 528</b>	56 862 MWh	<b>320 456 € HT</b>	Mixité bois 95,4 % (Centrale Biowatts)
<b>Concession Travaux Roseraie</b> Année 2020	<b>Alter Services</b>	24 ans 14/05/41		Extension du réseau 1 794 ml (depuis 2018)			<b>109 466 € HT</b>	68% du programme travaux réalisé