

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 OCTOBRE 2021

Zones d'aménagement concédées à ALTER

**Opérations d'habitat ou « mixte » d'intérêt communautaire :**  
approbation des comptes rendus d'activités au 31/12/2020



Direction Aménagement et Développement des Territoires

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :  
[www.angersloiremetropole.fr](http://www.angersloiremetropole.fr) •



un TERRITOIRE  
**EN MOUVEMENT**



angers Loire  
métropole  
communauté urbaine

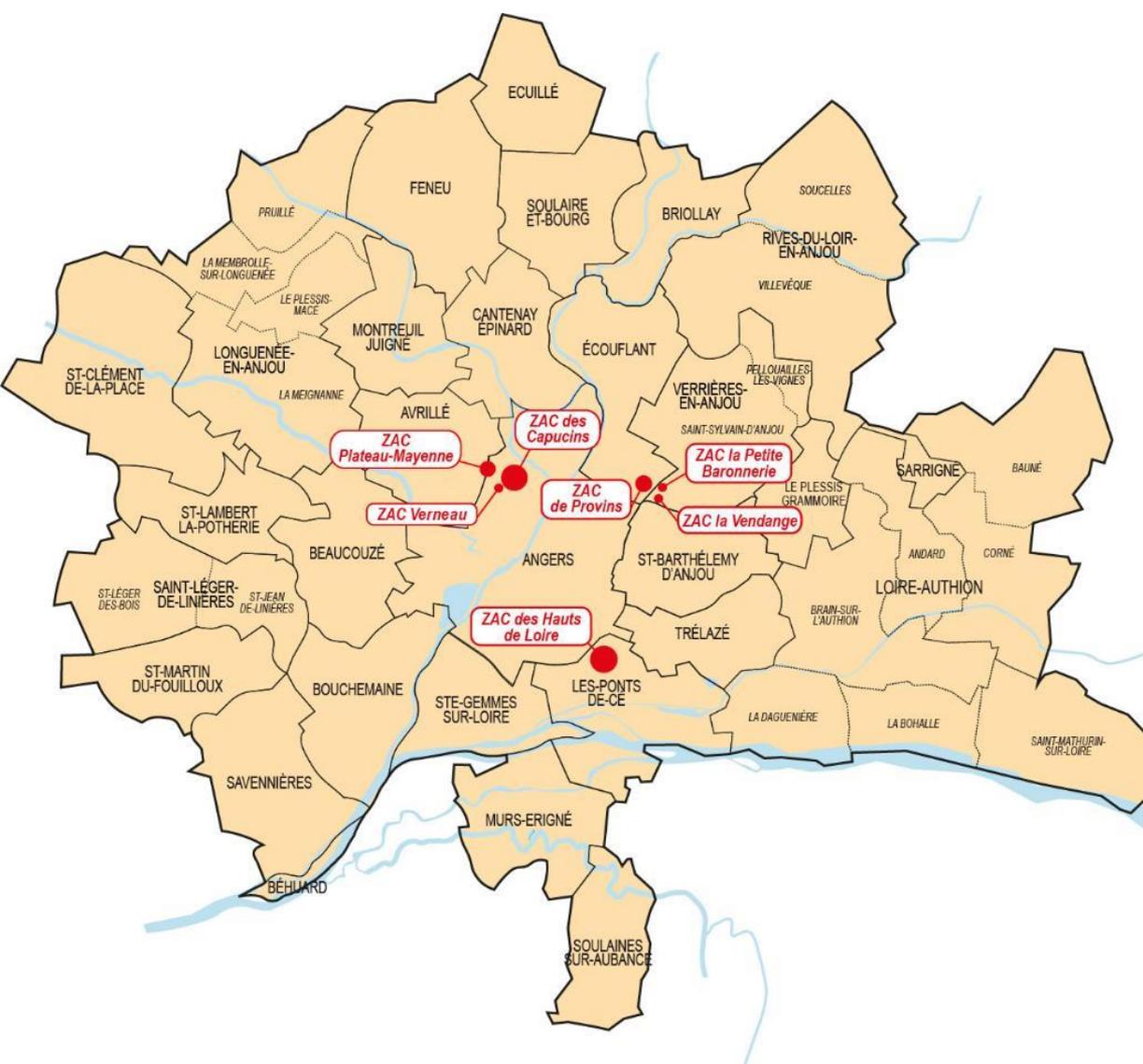
## 7 opérations d'aménagement à vocation d'habitat, dites d'intérêt communautaire

### Localisation :

- *Angers* : « Capucins » & « Verneau »
- *Angers / Avrillé* : « Mayenne »
- *Ecouflant* : « Provins »
- *Verrières en Anjou* : « Petite Baronnerie » & « Vendanges »
- *Les Ponts-de-Cé* : « Les Hauts-de-Loire »

### Quelques données :

- *Opérations qui seront réalisées sur 15 à 30 ans = 5 opérations déjà engagées et 2 à venir (Hauts-de-Loire et Petite Baronnerie)*
- *Potentiel de 15 000 logements*
- *Des services et commerces*
- *Des équipements publics (hors bilan)*
- *332 M€ HT de dépenses*
- *36 M€ de participations ALM (équilibre ou remises d'ouvrages)*



Direction Aménagement et Développement des Territoires

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :  
[www.angersloiremetropole.fr](http://www.angersloiremetropole.fr) •

un TERRITOIRE  
EN MOUVEMENT

angers Loire  
métropole  
communauté urbaine

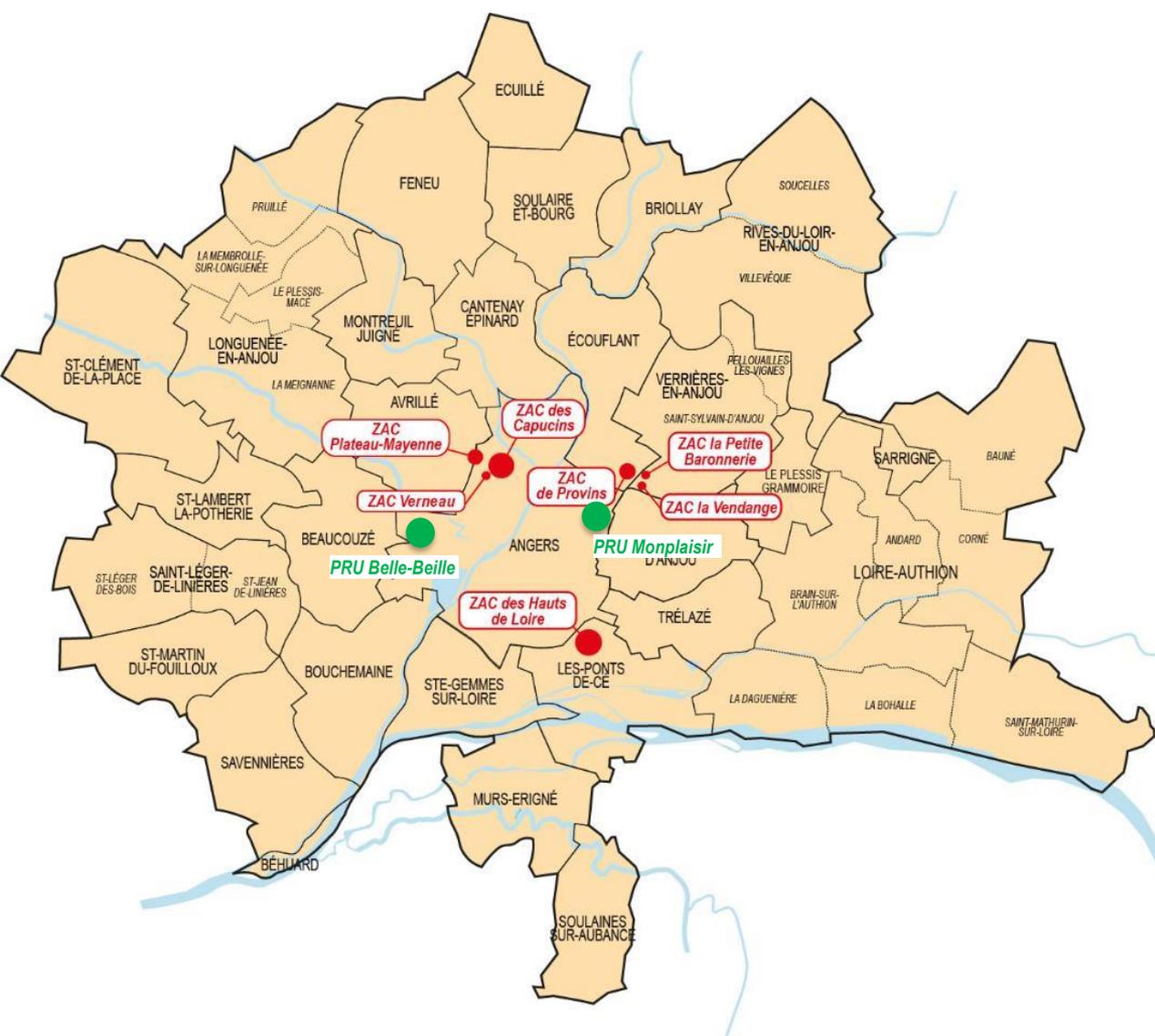
## 2 opérations de rénovation urbaine du « NPNRU » :

### Localisation :

- Angers : « Belle-Beille »
- Angers : « Monplaisir »

### Quelques données :

- Opérations qui seront réalisées sur 10 à 15 ans
- Près de 1000 logements démolis
- Réhabilitation de 2800 logements
- Une grande partie des espaces publics réaménagée
- Des équipements neufs ou réhabilités (école, gymnases...)
- 2 nouveaux pôles commerciaux et de services en centralité
- 63 M€ de participations ALM (équilibre ou remises d'ouvrages)



Direction Aménagement et Développement des Territoires

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :  
[www.angersloiremetropole.fr](http://www.angersloiremetropole.fr) •

un TERRITOIRE  
EN MOUVEMENT





**3 opérations « mixtes »**  
mêlant des programmes  
tertiaires / services et de  
l'habitat

**Localisation :**

- Angers : « Cours Saint-Laud »
- Angers : « Quai Saint-Serge » & « Saint-Serge Faubourg actif »

**Quelques données :**

- Opérations qui seront réalisées sur 15 ans
- Environ 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur les 3 opérations
- Des services et commerces
- 55 000 m<sup>2</sup> de logements
- Des équipements publics
- 22 M€ de participations ALM