



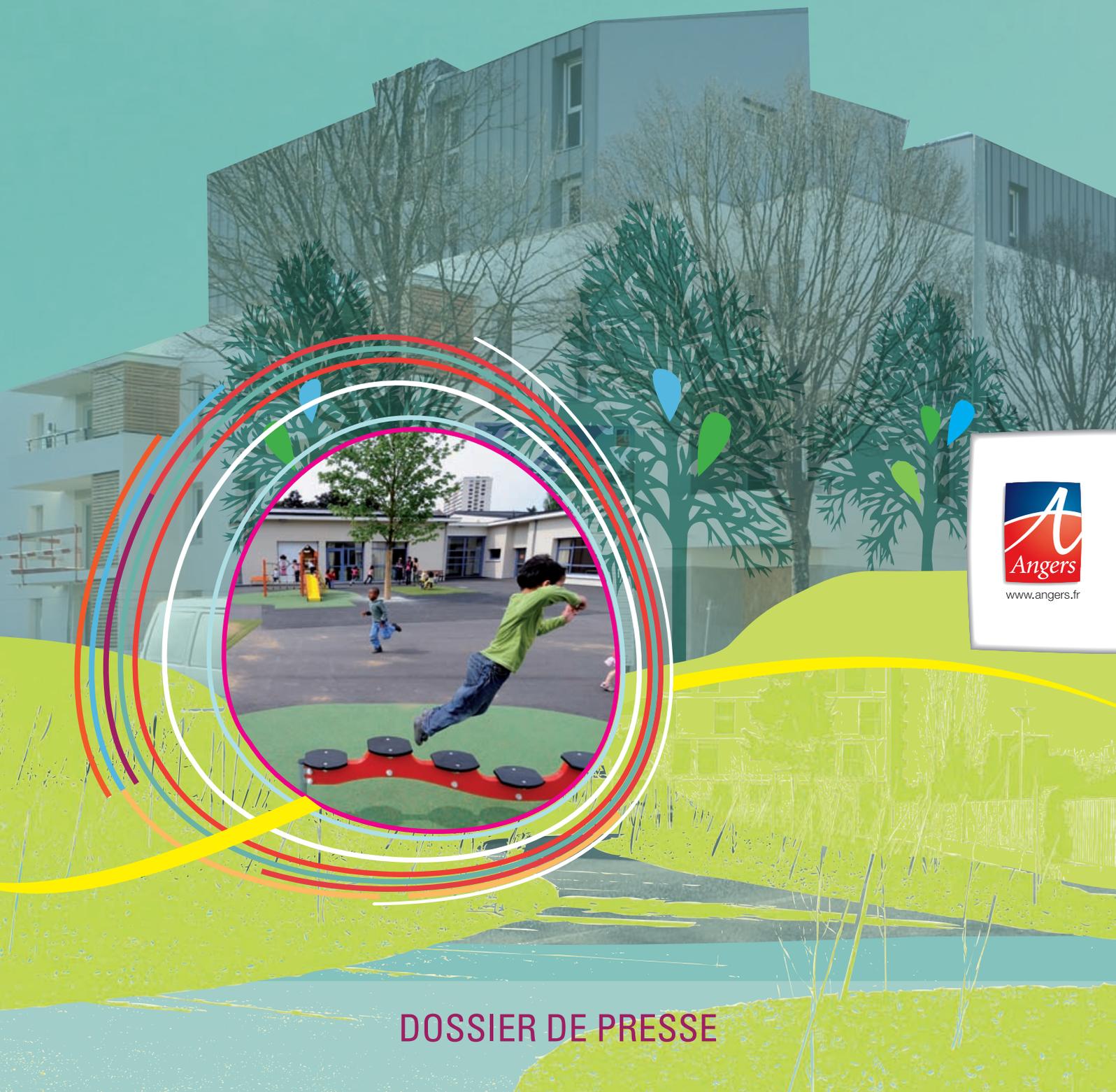
ANGERS 21
Changer nos quartiers avec vous

> > Habitat > > Urbanisme > > Aménagement > > Équipement

réunir
la ville

LA RÉNOVATION URBAINE À ANGERS

Le quartier Grand-Pigeon change de visage



www.angers.fr

DOSSIER DE PRESSE

Le quartier Grand-Pigeon change de visage

Au Grand-Pigeon, les grands travaux de rénovation et de réaménagement des immeubles construits entre la fin de la Seconde Guerre mondiale et le milieu des années 1960, ont commencé en 2004. Les travaux de rénovation se poursuivront jusqu'en 2012. C'est le quartier d'Angers qui fait l'objet du plus important programme de rénovation urbaine. Déjà, sa physionomie est profondément remaniée.

L'habitat entièrement repensé pour un quartier plus agréable à vivre

La tour « Chaptal », redessinée et réhabilitée, demeurera un repère identitaire du territoire. Sur l'ensemble du quartier, 347 logements auront été détruits, notamment rues Robert-Déan et Clément-Pasquereau. Dix grandes barres HLM, dont les deux barres « Million » et celles que l'on nommait familièrement « Lopofa », contraction de « Logements populaires pour les familles », seront détruites. 420 nouveaux logements locatifs publics (256) et privés (164) les auront remplacées. 1 073 logements, ayant fait l'objet de travaux de réhabilitation arboreront alors nouvelles façades, balcons et loggias refaits à neuf. Les logements seront plus agréables à vivre, mieux adaptés à nos nouveaux modes de vie. L'isolation thermique et phonique aura été refaite, les équipements sanitaires rénovés et les installations électriques mises aux normes. Il sera tout aussi agréable de les rejoindre. Au pied des immeubles, pelouses et haies, arbustes et parterres fleurissent déjà. Les halls d'entrée et les cages d'escalier seront accueillants, les caves, les locaux à poussettes et à vélos sont sécurisés.

Douces balades d'immeuble en immeuble

L'habitat se renouvelle et les voiries s'améliorent. Il faut faciliter les liaisons à l'intérieur même du quartier et tisser de nouveaux liens avec les quartiers proches. Les aménagements du boulevard des Deux-Croix permettent ainsi d'ouvrir le quartier sur l'extérieur. Autour du square Maurice-Geslin, un mail paysagé sera aménagé pour desservir les différents secteurs du quartier. Partout l'espace public est réorganisé avec la volonté de réduire la place de la voiture, pour le plus grand profit et la sécurité des piétons et des cyclistes. La voirie est conçue pour que les différents modes de déplacement cohabitent. Rues Chaptal, Jérusalem et Édouard-Branly, les stationnements sont réorganisés pour permettre à chaque automobiliste de trouver sa place. Les rues Édouard et René-Coëffard, nouvellement arborées, deviendront agréables à circuler et le nouveau Jardin du Saule, cher aux habitants, sort de terre au cœur d'un îlot entièrement repensé pour répondre aux attentes des usagers.

L'éducation et les sports : l'une des priorités de la rénovation du quartier

Au Grand-Pigeon, le plan de rénovation urbaine essaime les nouveaux équipements. Sur l'espace laissé libre par les barres Million, à l'angle des rues Déan et Levavasseur, faisant face au centre Marcelle-Menet, se dresse désormais la cité éducative Annie-Fratellini. Outre son école, qui a accueilli ses premiers élèves en 2008, elle abrite également une médiathèque ouverte à l'ensemble des Angevins. Sur le plateau Montaigne, le sport et les loisirs sont à l'honneur, avec la création d'une plaine de jeux. Depuis septembre 2004, un cybercentre, doté de treize ordinateurs connectés à l'Internet, est à la disposition des habitants. Particuliers et associations s'y retrouvent. L'objectif est de favoriser l'accès à l'outil informatique et d'accompagner les habitants dans leurs recherches et dans leurs projets. Une agence d'Angers Habitat s'est installée boulevard des Deux-Croix. L'ancienne école du Dagueneu, démolie, laissera la place à un ensemble de logements neufs avec un centre commercial en rez-de-chaussée.

Le point sur l'Opération de Rénovation Urbaine du Quartier Grand Pigeon

L'objectif de l'opération rénovation urbaine, qui concerne également quatre autres quartiers d'Angers : d'améliorer le cadre de vie des habitants, de rendre le quartier plus agréable en intervenant à la fois sur l'habitat (par le biais d'opérations de réhabilitation, de démolition et de constructions neuves), les espaces publics, les services de proximité et l'offre éducative.



Perspective du quartier Grand-Pigeon en 2012

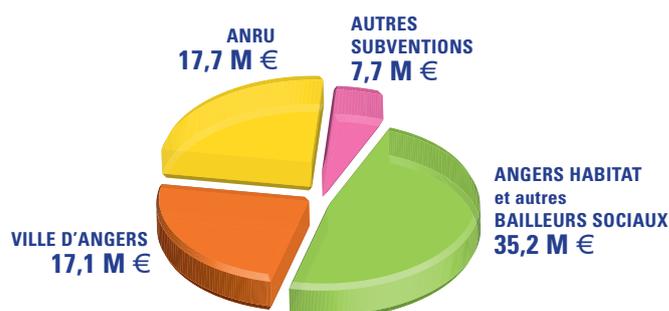
Le projet en quelques chiffres

- 10 830 habitants concernés
- 347 logements déconstruits
- 420 logements reconstruits
- 1 070 logements réhabilités

L'essentiel des projets

- Démolition de 7 ensembles et 11 pavillons
- Reconstruction de 256 logements locatifs sociaux et 164 logements locatifs privés
- Déplacement du jardin du Saule
- Résidentialisation de 944 logements
- Réaménagement complet du secteur Deux-Croix / Daguenet (voirie et espaces publics)
- Déplacement/construction d'une nouvelle école/gymnase/bibliothèque
- Création de nouveaux équipements publics (cité éducative, cybercentre, plaine de jeux...)
- Création d'un nouveau pôle commercial

77,7 millions d'euros mobilisés pour le Grand-Pigeon



Un projet en partenariat



Les opérations prévues en 2009

Démolitions

- Boulangerie de la rue de Jérusalem.
- Dernier pan du bâtiment du 2-8 rue Coëffard
- Espaces Publics
- Mail et rue Coëffard,
- Boulevard des Deux-Croix (suite),
- Rues du secteur LOPOFA
- Rues Chaptal
- Espaces jeux-jardins : Triangle rue Le Gouz, carré rue Haffner
- Deuxième partie du jardin du Saule
- Place urbaine devant le nouveau centre commercial

Réhabilitation et restructuration

- Tour chaptal
- Centre Marcelle Menet
- 34 pavillons Réaumur-Reclus

Constructions

- Deux bâtiments de 62 et 73 logements rue Le Gouz
- 44 logements rue Desbois
- 66 logements sur l'îlot Dagueneu et 8 commerces en rez-de-chaussée
- 15 logements rue Gillier
- 26 logements rue Coëffard

2008-2012 le temps des constructions et des derniers aménagements



Îlot Chaptal

La recomposition de l'immeuble va offrir de toutes autres conditions de vie aux futurs occupants...

et une autre image au quartier.

Dans l'objectif constant du développement durable, le projet est soucieux de limiter les charges locatives (consommation d'énergie et d'eau).



Îlot du Daguinet

Construction de huit locaux commerciaux et tertiaires (boulangerie, pharmacie, alimentation, guichet bancaire, tabac-presse, coiffeur, cabinet médical, bar) et de 66 logements, du T2 au T4.

Ce bâtiment ne consommera pas plus de 50 kWh/m2/an.

> Début des travaux : 3e trimestre 2009 / > Livraison : fin 2010 – début 2011



Îlot Le Gouz-Desbois

Au sud, côté rue Branly, 73 logements avec parking souterrain.

De l'autre côté de la rue : 62 logements du bâtiment dit « Le Gouz 2 »

Rue Desbois : 44 logements

> Début des travaux : 4e trimestre 2009 / > Livraison : fin 2010



De nouveaux aménagements

L'Espace Coëffard situé entre la tour Chaptal et le boulevard des Deux-Croix sera en travaux jusqu'en mars 2009.

Ce sera ensuite au tour de la rue Coëffard à l'hiver 2009-2010.

Rue Branly : les travaux de réseau et d'aménagement ont débuté à l'automne 2008.

« Le triangle » situé le long de la rue Le Gouz restera à aménager en concertation avec le Conseil consultatif de quartier.

Réhabilitations, c'est fini !

Les bailleurs sociaux terminent les réhabilitations afin que chacun dispose d'un logement confortable et de qualité. Au total, sur l'ensemble du quartier, ce sont plus 1 000 logements qui ont été réhabilités !

Les démolitions

L'ancienne boulangerie de la rue de Jérusalem disparaîtra au début d'année 2009 offrant ainsi un accès au coeur de l'îlot. La seconde partie du jardin du Saule pourra être aménagée à partir du printemps. Des jeux pour les enfants et un espace rencontre y sont prévus.

Point Info'Quartier

L'information évolue avec l'avancée des projets.

Au Point Info'Quartier, situé 17, rue de Jérusalem, une exposition présente tous les détails des chantiers en cours. Une maquette présente les changements à venir.

Le Point Info'Quartier est ouvert du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h 30

L'information est également disponible sur le site Internet www.angers.fr/oru

> Pour joindre le Point Info'Quartier : 02 41 37 73 77.

Joël Di-lorio, agent de la Ville d'Angers, est également à la disposition des habitants du quartier pour les renseigner. Il est joignable au 06 32 57 74 44.

CONTACT PRESSE

Corine Busson-Benhammou

83, rue du Mail – BP 80529 – 49105 Angers Cedex 02

Tél. : 02 41 05 40 33. Fax : 02 41 05 52 20

Courriel : corine.busson-benhammou@ville.angers.fr