



© Ville d'Angers

INAUGURATION

+

Maison de quartier
des Hauts-de-Saint-Aubin :
un nouveau lieu pour tisser des liens

+

10 JUIN 2023

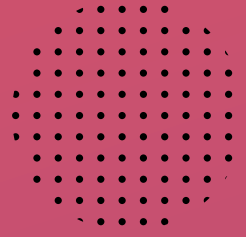
+

+

DOSSIER DE PRESSE



+



SOMMAIRE



Édito // **3**

**Une Maison de quartier
qui répond aux besoins de
réaménagement urbain** //////// **4**

**Un projet ancré dans
la transition écologique** //////// **5**

**Un lieu d'accueil
et d'accompagnement** //////// **5**

**Un lieu culturel
de proximité** // **6**

**Les rendez-vous
de l'été 2023** // **7**

Contacts // **8**



ÉDITO

« **Construire une nouvelle Maison de quartier aux Hauts-de-Saint-Aubin avec une salle à vocation culturelle** » : cette proposition figurait en troisième position du programme 2020 du candidat Christophe Béchu qui souhaitait ainsi soutenir ceux qui font vivre le lien social dans nos quartiers. C'est désormais chose faite ! Un engagement de plus qui est maintenant tenu !



© Thierry Bonnet, ville d'Angers

À l'horizon 2030, 19 000 habitants vivront dans le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin, alors qu'ils ne sont que 13 000 aujourd'hui. Leur offrir un quartier dans lequel il fait bon habiter, travailler, consommer, se divertir, se cultiver, se déplacer, se reposer, tels sont les objectifs du projet d'aménagement initié par la Ville d'Angers.

Dans ce quartier en plein développement, qui est également précurseur dans bien des domaines, les réalisations sont nombreuses. La nouvelle aire de jeux inclusive de 1 290 m² située place de la Fraternité, l'ALSH Les Bois d'Aubin et la nouvelle ludothèque de 200 m² intégrée à la bibliothèque Nelson Mandela viennent ainsi répondre aux besoins des familles.

Un autre équipement public structurant de la centralité du quartier sera livré très prochainement : le Relais Mairie place de la Fraternité qui permettra de faciliter les démarches administratives du quotidien en rapprochant l'administration et ses agents des citoyens.

Ce quartier change, se transforme et l'inauguration de la Maison de quartier, un projet qui aura coûté 8,5 M€, participe à cette dynamique globale. Le 23 novembre 2021, le Maire d'alors, Christophe Béchu, posait la première pierre de cette nouvelle Maison.

La conception et la réflexion autour des différents espaces de ce bâtiment de 2 600 m² témoignent de la volonté de proposer aux habitants un véritable lieu de vie et de convivialité : une Maison de quartier qui se voit complétée d'une salle de spectacle et d'une polarité Petite Enfance. Une cohabitation des usages qui vise à développer et renforcer les liens sociaux entre habitants.

Ce nouvel équipement est le fruit d'une large co-construction entre les élus municipaux, les habitants, les bénévoles du Centre social et les partenaires du quartier. Il s'articule au projet social de territoire et au projet de quartier, dont les priorités communes sont l'animation de la vie sociale, la valorisation de l'engagement bénévole et citoyen, l'accompagnement des jeunes, des familles et des parents, l'accès aux droits.

Le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin est à l'image de notre ville : un territoire d'équilibre qui met l'urbain au service de l'humain, de son bien-être et de son épanouissement.

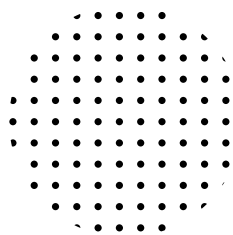
Jean-Marc Verchère
Maire d'Angers

UNE MAISON DE QUARTIER QUI RÉPOND AUX BESOINS DE RÉAMÉNAGEMENT URBAIN

L'évolution démographique du quartier des Hauts-de-Saint-Aubin estimée à l'horizon 2030 avec une perspective d'environ 19 000 habitants, contre 13 000 actuellement, a engendré le besoin d'un **réaménagement urbain**. La nouvelle Maison de quartier, avec un budget de 8.5 M€ HT, s'inscrit dans cette démarche.

Cette nouvelle Maison de quartier constituera un périmètre d'**influence** pour le grand quartier des Hauts-de-Saint-Aubin et intégrera un « lieu culturel ». Elle sera localisée sur la place de la Fraternité. Le 23 novembre 2021, le Maire a posé la première pierre de cette nouvelle Maison de quartier.

« Une Maison de quartier plus grande, plus visible. C'est une belle réalisation. Je souhaite que les habitants profitent au maximum de tout ce qui sera offert dans ce lieu. La centralité du quartier se construit autour de la place de la Fraternité. L'aménagement du quartier s'affine. Les liens humains se tissent. Nous avons une vraie vie de quartier maintenant », souligne Bénédicte Bretin, Adjointe aux quartiers Doutre/Saint-Jacques/Nazareth et Hauts-de-Saint-Aubin.



CHIFFRES CLÉS

8,5 M€
de budget
dont **1,7 M€** de
dotations de l'État

18 mois
de travaux

20
entreprises
titulaires

27
sous-traitants

2 600 m²
de surface utile

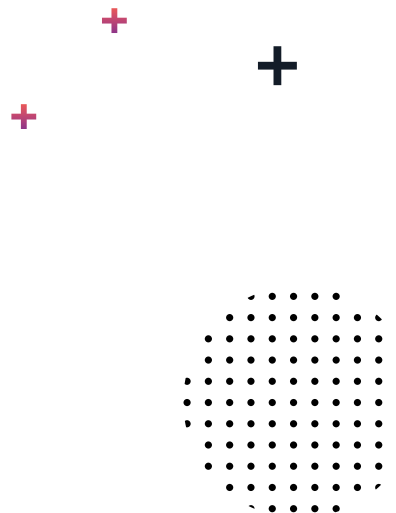


UN PROJET ANCRÉ DANS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Avec un équipement de près de 3 000 m² de plancher, la Maison de quartier des Hauts-de-Saint-Aubin devient le premier équipement de la collectivité à **énergie positive**. Cela laisse au bâtiment la possibilité d'atteindre un haut niveau de **performance énergétique** et de respecter une certaine sobriété. La mise en place de panneaux photovoltaïques permet de produire 80 kW. De cette façon, l'électricité produite peut être **auto-consommée** par l'équipement. En outre, les équipements à proximité comme le complexe Aquatique Aquavita et le groupe scolaire Nelson Mandela sont aussi en mesures d'utiliser cette électricité.



Dans cette démarche de transition écologique, les terrasses non accessibles et la façade sud de la salle de spectacle ont été **végétalisées**. Plus de 200 m² d'espaces verts en terre ont également été disposés aux alentours du bâtiment.



UN LIEU D'ACCUEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT

La Maison de quartier des Hauts-de-Saint-Aubin aura vocation à être un lieu ressource qui disposera de différents pôles permettant d'accompagner les habitants dans leurs démarches. 5 pôles ont été identifiés afin de couvrir les besoins des habitants.

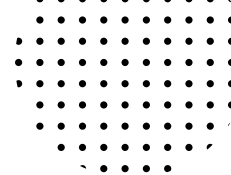
- > **Accueil Centre social :**
Organisation en A.I.O (Accueil, Information, Orientation)
- > **Coopération Pôle Territorial (Relais Mairie) / M.D.S / CAF :**
Ainsi que tous les acteurs institutionnels du territoire pour accompagner les demandes et besoins des habitants
- > **Permanence hebdomadaire :**
Pour les aides aux e-démarches administratives ou les formalités dématérialisées
- > **Ateliers Mensuels Numériques**

NOUVEAUTÉ

En septembre 2023, les permanences de la CAF (prestations, rendez-vous individuels) se feront dans la Maison de quartier, au sein d'un bureau « Aides aux démarches » mutualisé entre la CAF, le Centre social, et Voyageur 49 (qui accompagne spécifiquement les gens du voyage). Jusqu'à cette échéance, le bureau CAF se situe dans le Relais Mairie.



UN LIEU CULTUREL DE PROXIMITÉ



« Il faut se réjouir de l'arrivée d'une nouvelle salle de spectacles à Angers qui vient compléter l'offre de la ville et notamment dans le quartier des Hauts-de-Saint-Aubin. La culture joue un rôle essentiel dans la dynamique du quartier, pour les habitants et les artistes. À cet équipement intérieur de spectacle répond à l'extérieur la fresque de Anders Gjenestad qui incarne le mouvement et le dialogue des cultures. »

Nicolas Dufetel,
Adjoint à la Culture
et au Patrimoine



Dans cette Maison de quartier, un pôle est entièrement dédié à l'**enfance** et la **jeunesse** (3 Accueils de Loisirs 6-10 ans, 11-15 ans et 15-17 ans, 1 Accueil Jeunes pour les 15-25 ans).

Une autre singularité : la Maison de quartier constitue aussi un **lieu culturel**, intégrant une salle de spectacles de 250 places assises et 750 debout, un studio de répétition musicale, un studio de danse. Un espace de convivialité (bar/

patio arboré) complète ce nouvel équipement conjuguant les fonctions de Centre social et de lieu culturel à rayonnement local et régional.

Dans le cadre du projet **Échappées d'Art**, Anders GJENNESTAD a joué avec l'espace mural en réalisant une fresque composée de personnages en mouvement. Une manifestation **d'art contemporain** qui met ce nouveau bâtiment à l'honneur.



Cette Maison de Quartier des Hauts-de-Saint-Aubin, c'est aussi celle qui aura, dans les prochains jours, une salle au nom de Camille LEPAGE.

Camille LEPAGE c'est notre angevine de cœur. Photographe de guerre et journaliste de terrain, c'est avec courage qu'elle a parcouru l'Afrique et le Monde pour couvrir les conflits, les documenter, donner un visage aux victimes civiles des conflits. Une salle qui porte son nom, c'est un hommage pour que sa mémoire reste intacte et forme, pour nous tous, un exemple à suivre.

LES RENDEZ-VOUS DE L'ÉTÉ 2023



LES SOIRÉES D'ÉTÉ

Venez partager un pique-nique pour se retrouver autour d'un repas, de spectacles et de musiques.

Vendredi 7 juillet

> à partir de 18 h 30

Parc de la résidence Raoul-Ponchon
(entrée par la rue du Général Lizé)

Spectacle Human Juke-box à partir de 19 h
pour tous les amoureux de boîtes à musique.

Vendredi 25 août

> à partir de 18 h 30

Jardin des Schistes (accès par la rue Barra)

Fanfare Réminisens Quartet qui revisite son répertoire et sort ses tubes pour ambiancer l'open space.

Vendredi 1^{er} septembre

> à partir de 18 h 30

Parc Bocquel, boulevard Jean-Moulin

Concert des Trimardeurs et la Locomobile qui, grâce à vos propositions de mots, de chansons ou de rythmes, secouent votre quotidien à grand coup de bonne humeur.

Gratuit et ouvert à tous – Amenez votre pique-nique, barbecues à disposition.

LES APÉROS CONCERTS

Cette nouvelle proposition de rencontres, proposée par le Collectif Artistique & Culturelle (C.L.A.C), satisfera petits et grands.

Mercredi 19 juillet

> à partir de 18 h 30

Demascarone et Korvesje proposent des chansons contemporaines détendues.

Tarifs

Entrée sans assiette : 4€

Entrée avec assiette et réservation : 6€

Entrée avec assiette sans réservation : 7€

**Prochain apéro concert
le 13 octobre 2023**

Pour plus d'informations sur la Maison de quartier des Hauts-de-Saint-Aubin, **rendez-vous sur : mqhsa.com**



CONTACT PRESSE

Service des Relations presse

Ville d'Angers / Angers Loire Métropole

Bruno Dos Santos / 02 41 05 47 21

relations.presse@ville.angers.fr

presse.angers.fr

Cabinet du Maire-Président

Ville d'Angers / Angers Loire Métropole

Vanessa Choquet-Dissake / *vanessa.choquet@ville.angers.fr*

MAISON DE QUARTIER DES HAUTS-DE-SAINT-AUBIN

mq.hautssaintaubin@leolagrange.org / 02 41 73 44 22

Facebook : hautsde.staubin

Twitter : Hautsdestaubin

Instagram : hauts_de_saint_aubin

