



IMAGINE ANGERS

TOUR TIP

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

9 OCTOBRE 2020



Initiée en 2017 par la Ville d'Angers, **IMAGINE ANGERS** constitue un appel à projets innovants sur six sites angevins emblématiques. L'objectif est double : susciter des idées et projets de construction et permettre leur réalisation sur des sites stratégiques afin de faire émerger des constructions d'envergure, reflet de l'identité angevine et du dynamisme d'une ville en mouvement.

En mars 2018, six projets ont été retenus par la Ville d'Angers : **Arborescence ; Métamorphose ; Tour TIP ; Jean-Moulin ; Climax** et le musée des Collectionneurs.

TOUR TIP, PREMIER PROJET À VOIR LE JOUR

Situé à l'entrée du quartier des Hauts-de-Saint-Aubin sur l'îlot ME5 (dénommé « La Proue »), sur un terrain de 3 314 m², le projet **Tour TIP** va faire office de bâtiment totem du quartier du Plateau des Capucins. Telles les tours des anciennes forteresses qui enserraient la ville, **Tour TIP** marque la limite définitive, aujourd'hui matérialisée par l'autoroute, entre l'urbanisation et la nature. Son habillage d'une trame aléatoire de béton évoque les branches d'un arbre, en résonance avec l'identité végétale de la ville.

Le projet s'inscrit entre deux établissements d'enseignements à l'écriture architecturale forte, l'ESEO et le lycée Jean-Moulin. Affirmation d'une verticalité nouvelle, iconique, du XXI^e siècle, le bâtiment se veut comme un ouvrage repérable, inscrit au nord dans le nouveau skyline angevin.

Projet porté par
ATAO Promotion / Open Partners
Architectes
Agence Rolland & Associés

PROGRAMME

- ≡ Surface de plancher (SDP) globale : 9 850 m²
 - Résidence jeunes actifs de 182 logements
 - 41 logements libres (classique dont 5 Lofts ou ateliers d'artistes)
 - Bar-restaurant
 - Salle de fitness
 - « L'Hyper - lieu » : Fab Lab et espace de co-working



CALENDRIER

- ≡ Promesse de vente signée en mai 2019
- ≡ Permis de construire (PC) délivré en octobre 2019
- ≡ Démarrage des travaux au 2^e trimestre 2020
- ≡ Livraison prévue fin 2022

CONTACT PRESSE

Service des Relations presse
Ville d'Angers
02 41 05 47 21
relations.presse@ville.angers.fr
<http://presse.angers.fr>
@Presse_Angers