
DOSSIER DE PRESSE

Visite de chantiers – Ville d'Angers

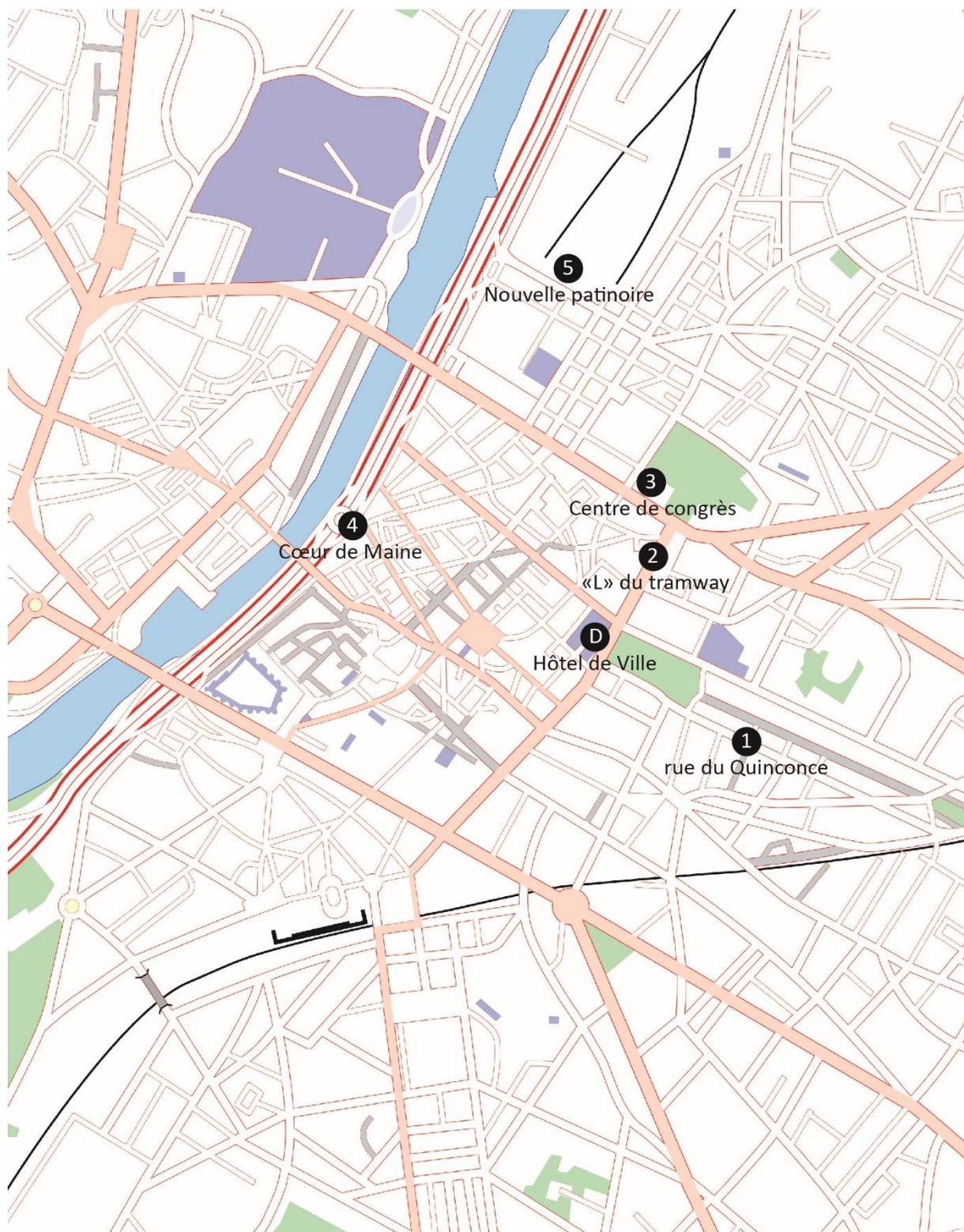
Mardi 28 Août 2018



CONTACT PRESSE
SERVICE RELATIONS PRESSE
relations.presse@ville.angers.fr
02 41 05 40 33
<http://presse.angers.fr>
Twitter @Presse_angers



1. Circuit et étapes de la visite



2. Tableau récapitulatif des travaux

| Etapes | Chantiers | Travaux | Dates | Montants |
|--------|---|---|--|---------------|
| 1 | Rue du Quinconce | Enfouissement des réseaux aériens Réfection des réseaux Aménagement de la voirie | De janvier 2017 à mai 2018 | 1,470 M € TTC |
| 2 | Secteur L : tramway | Aménagements de la voirie Réalisation de la plateforme tramway | Du 20 août 2018 à début décembre 2019 | 32,16 M € TTC |
| 3 | Centre de Congrès | Redynamisation de l'attractivité commerciale Mise aux normes Amélioration du confort d'usage et de l'identité du site | De novembre 2017 à mars 2019 | 17,702 M € HT |
| 4 | Cœur de Maine - Esplanade | Couverture de la voie des berges – aménagement des 7 hectares d'espace public | De février 2017 à été 2019 | 20 M € HT |
| 4bis | Cœur de Maine – Pont des Arts-et-Métiers | Réalisation de l'ouvrage entre les deux rives de la Maine | De janvier 2018 à été 2019 | 9,7 M € HT |
| 5 | Quai Saint-Serge - Patinoire | Réalisation d'une nouvelle patinoire en remplacement de celle du Haras | De automne 2017 à été 2019 | 26,47 M € HT |

3. Fiches détaillées des chantiers

1. Rue du Quinconce

Voie(s) concernée(s) : Rue Du Quinconce

Objectifs des travaux :

- Enfouissement des réseaux aériens
- Réfection des réseaux d'eaux usées, de haute tension d'électricité et de gaz
- Aménagement de la voirie

Nature des travaux réalisés :

Désamiantage de la chaussée entre les rues Prébaudelle et Franklin

Changement des bordures

Réalisation d'un carrefour à double giratoire

Réfection de la couche de roulement

Renouvellement des réseaux suivants :

- Basse et haute électrique
- Moyenne pression gaz
- Télécommunications
- Eaux usées et fluviales



© Ville d'Angers

Technicien voirie chargé de l'opération : Mme Elise Maillard

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises

Réalisé par la Direction de la Voirie

Pour chaque tronçon (de carrefour à carrefour), l'enchaînement est le suivant :

1. Désamiantage de la chaussée
2. Renouvellement des réseaux
3. Réaménagement de la voie

Montant de l'investissement réalisé :

| Type de travaux | 2017 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Enfouissement des réseaux aériens à la charge de la collectivité | 189 000 €TTC | 308 000 €TTC |
| Réaménagement de la voie | 344 000 €TTC | 629 000 €TTC |

Date début des travaux : Janvier 2017

Date de fin de travaux : Mai 2018

Problèmes rencontrés :

- Contraintes dues aux intempéries (gel) en début d'année 2017 ayant entraîné un retard du démarrage du désamiantage
- Mise en place d'un parking provisoire sur l'avenue Jeanne-d'Arc pour le stationnement des riverains empêchés de rentrer leur véhicule chez eux pendant les opérations de désamiantage. Les travaux de l'avenue Jeanne-d'Arc ayant débuté plus tard, le parking a été maintenu jusqu'au 18 juin 2017
- Les trottoirs n'étant pas encore imperméabilisés, les fortes pluies tombées pendant les travaux ont saturé d'eau plusieurs murs de cave.
- Des riverains rencontrent différents problèmes résolus ou en cours de résolution, inhérents aux travaux : infiltrations d'eau, raccordement du branchement des eaux usées (résolu le 2 juillet 2018), effondrement du trottoir et entrée d'eau dans la cave par le soupirail.

Concertation avec les riverains et/ou les commerçants :

Avec les riverains en réunion publique :

- 28 septembre 2016 pour présentation des travaux de réseaux et choix par les riverains présents de la conservation de la circulation à double sens
- 24 novembre 2016 pour présentation des travaux de désamiantage et des contraintes induites. Seuls les riverains directs de ces travaux ont été conviés
- 21 mars 2017 avec les riverains des parties en impasse des rues Groizeleau et Proust pour définir un profil type de ces impasses
- 02 mai 2017 pour présentation du projet final à l'ensemble des riverains
- 23 janvier 2018 pour définition des largeurs de trottoirs précises avec les riverains des parties en impasse des rues Groizeleau et Proust

Avec les commerçants :

Un seul commerce, le garage Saint-Joseph. Le contact avec M.Vinet est régulier.

2. Secteur L : tramway

Voie(s) concernée(s) : Boulevards Ayrault, Carnot, Bessonneau, Résistance-et-Déportation et Foch

Objectifs des travaux :

- Aménagements de la voirie : trottoirs, stationnements, chaussées, voies cyclables
- Plateforme tramway (plateforme, rails, carrefours, aiguillages...)

Nature des travaux en cours de réalisation :

- *Jusqu'à fin 2019 :*

Pose des bordures, des dalles, des pavés sur trottoirs

Mise en œuvre des couches de roulement des chaussées et marquages au sol

Création du réseau pluvial et terrassement lié à la plateforme tramway

Mise en œuvre de la structure de la plateforme, pose et soudure des rails, fondations des supports de ligne aérienne

Mise en œuvre de l'éclairage public, de la signalisation tricolore et de la signalisation ferroviaire

Premières plantations d'arbres



- *Été 2019 (8 semaines) :*

Réalisation du débranchement ferroviaire à Saint Serge Université : coupure de la ligne A en deux demi lignes

> la première au nord jusqu'à Capucins (jusqu'en juillet 2019) puis jusqu'à berges de Maine

> la seconde au sud jusqu'à Molière avec mise en place d'une navette bus de substitution

- *début 2020 :*

Dernières plantations d'arbres et pose du gazon de plateforme

Mise en place de la ligne aérienne de contact

Coordination avec les gestionnaires de réseaux et/ou entreprises :

- Tous les réseaux ont été déviés préalablement entre octobre 2017 et août 2018

Coordination avec le chantier du centre des congrès :

- Objectif : terminer l'aménagement devant pour avril 2019 pour ouverture en mai 2019

Coordination avec le chantier de l'hôtel de ville :

- Objectif : terminer l'aménagement du trottoir devant l'hôtel de ville pour septembre 2019 (les travaux du parvis haut se poursuivant jusqu'à décembre 2019).

Montant de l'investissement réalisé :

Sur les 245 M€ HT soit 294 M€ TTC (base valeur 2014) :

Montant estimé alloué aux travaux du L (hors travaux préparatoires déjà réalisés : 2,16M€ TTC)

2018 : 4,8M€ TTC

2019 : 22,92 M€ TTC

2020 : 4,44 M€ TTC

Date de début des travaux : 20 août 2018
Trêve de Noël à partir du 15 décembre

Date de fin des travaux : Début décembre 2019
Derniers enrobés de chaussées mars 2020

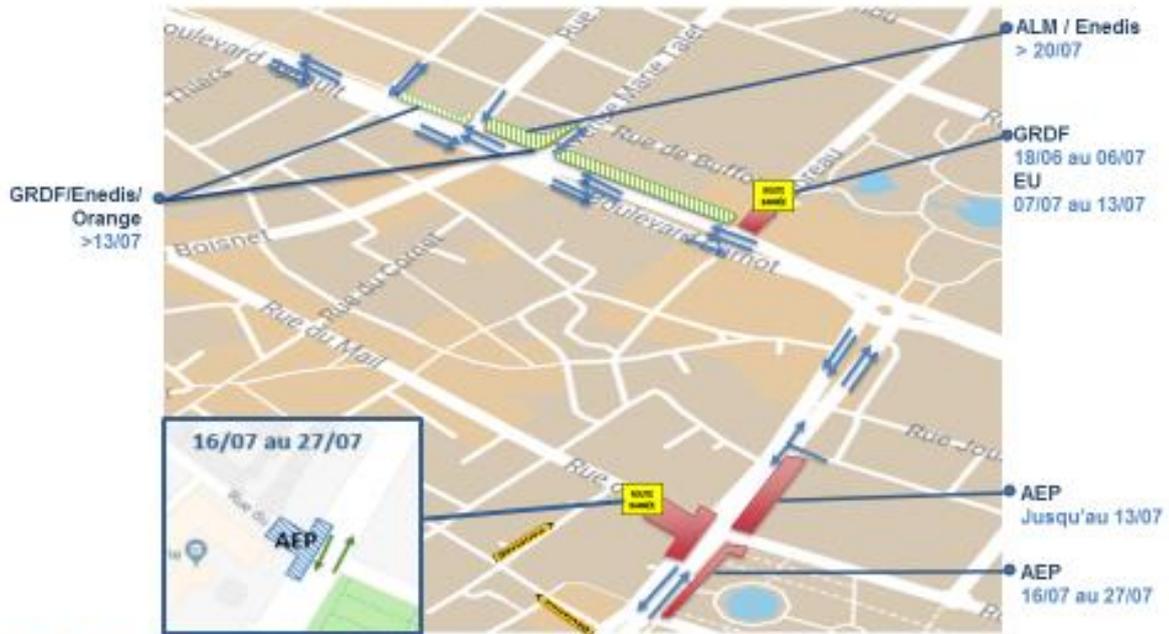
Problèmes rencontrés : Présence de rocher lors des terrassements de certains réseaux

Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants :

- Ouverture de la maison des projets depuis le 24 avril 2018 au 7 rue Plantagenêt
- Présence de la médiatrice travaux depuis le début des travaux de dévoiement des réseaux
- Réunions publiques : 27 avril 2017 (avec Cœur de Maine)
12 septembre 2017
23 janvier 2018 (avec Cœur de Maine)
- Réunions commerces : 6 mars 2017 : tramway-Cœur de Maine
6 juillet 2017 : présentation phasage des travaux de dévoiements des réseaux et de la procédure de la commission indemnisation amiable aux activités du L
- Réunions par pôles commerciaux pour aménagements des terrasses, zones de livraisons : d'avril à juin 2018



Ligne B du Tramway - L



AEP : Adduction des eaux

EU : Eaux pluviales

ALM : Angers Loire Métropole

3. Centre de Congrès

Construit en 1983 par l'Architecte angevin Jean-Philippe THELLIER, le Centre de Congrès bénéficie d'une importante rénovation.

Voie(s) concernée(s) : Boulevard Carnot

Objectifs des travaux :

- Redynamiser l'attractivité commerciale de l'équipement en élargissant la gamme des espaces d'accueil
- Mettre à niveau et aux normes l'équipement vieillissant et le doter de dispositifs techniques modernes
- Améliorer le confort d'usage et développer son ouverture vers le Jardin des Plantes
- Améliorer l'identité du site en retravaillant l'enveloppe extérieure du bâtiment en requalifiant son image.

Nature des travaux réalisés :

- Réaménagement de l'Auditorium
 - Acoustique adaptée aux différents usages (cinéma, concerts de musique classique, congrès, spectacles)
 - Agrandissement de la scène et élargissement du cadre de scène
 - Reprofilage des gradins afin d'assurer une uniformité visuelle de la salle et un confort visuel
 - Amélioration du confort avec le remplacement des fauteuils et le maintien de la jauge initiale (1 200 places)
 - Remplacement de l'équipement scénographique par un équipement moderne et adapté aux différentes activités
 - Rénovation de l'ambiance de la salle par l'ajout de parois latérales en bois
- Rénovation de la salle octogonale Grand Angle de 400 places avec le remplacement complet de l'équipement scénographique,
- Création d'une nouvelle salle polyvalente de 400 m² en rez-de-jardin avec zone complémentaire offrant un amphithéâtre gradiné de 266 places.
- Création d'une terrasse ouverte au public. Accès depuis le grand hall en rez-de-jardin
- Réhabilitation de la cafétéria des Plantes en 2 salles de commission complémentaires et espaces d'exposition modulables complémentaires de 1 200 m².
- Remplacement de la façade vitrée côté jardin par un vitrage clair et plus performant au niveau de l'isolation thermique
- Traitement de la façade principale du bâtiment en requalifiant les deux entrées par un alignement à la façade de l'auditorium conservée avec la création d'une façade vitrée de type mur rideau et intégration d'ailettes éclairées. Création d'un nouvel auvent commun au Centre de Congrès et à l'hôtel.
- Réaménagement des bureaux du gestionnaire du site

Coordination avec le gestionnaire de réseaux et/ou Entreprises :

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : Groupement avec Mandataire Cabinet Frédéric ROLLAND – Architecte, et co-traitants AIA Bureau d'Etudes Techniques, Théâtre Projects Consultants Scénographe, Kun Architecte, Landscape U Need Paysagiste

Coordination Ordonnancement Pilotage et Coordination : Cabinet GOUSSET

Nombre d'entreprises : 30 lots + 45 entreprises sous-traitantes

Montant de l'investissement réalisé :

Coût des travaux : 17,702 millions € HT

Date de début des travaux : Novembre 2017 concernant l'extension
22 janvier 2018 pour l'existant

Date de fin des travaux : 31 mars 2019

Problèmes techniques rencontrés :

-Planning des travaux très contraignant

- Démarrage après le Festival Premiers Plans 2018 (le 22 Janvier 18)

- Livraison pour le 31 mars 2019 après un report de 3 mois en raison d'une découverte complémentaire d'amiante avec un impact financier de 357 629,57€ HT

- Emprise chantier très contrainte avec la proximité du Jardin des Plantes, de l'hôtel et du boulevard Carnot

- Coactivités très fortes avec l'hôtel resté ouvert et les travaux du tram

Éléments saillants :

Intégration des travaux de remplacement de la façade de l'hôtel dans le cadre du projet

> Coût de Travaux : 490 000 € HT comptabilisés dans l'enveloppe travaux de l'opération du Centre de Congrès

Façade Boulevard



© Ville d'Angers

Auditorium



4. Cœur de Maine : Esplanade

Objet des travaux :

- Couverture de la voie des berges, aménagement des espaces publics, collectrice Jean-Turc, terre-plein central sur la voie des berges
- Réaménagement de la promenade Jean-Turc et de la cale Ligny.
 - Au total, environ **7 hectares d'espaces publics** aménagés

Nature des travaux réalisés :

- Nouvel accès au centre-ville depuis la voie des berges (« collectrice »)
- Terre-plein central végétalisé et réduction des chaussées à 6,50m dans chaque sens
- Réaménagement de la promenade Jean-Turc avec réalisation d'une voie verte (inaugurée en juin 2018)
- Réalisation d'une nouvelle fontaine et d'une aire de jeux (inaugurées en juin 2018)
- Couverture de la voie des berges et tirants-palplanches (travaux terminés)
- Réalisation d'une esplanade enherbée couvrant la voie des berges (travaux en cours)
- Voie nouvelle, réaménagement du mail de la Poissonnerie et de la place Molière (travaux en cours)

Montant de l'investissement réalisé : 20 M€ HT

Date de début des travaux : Février 2017

Date de fin des travaux : Été 2019

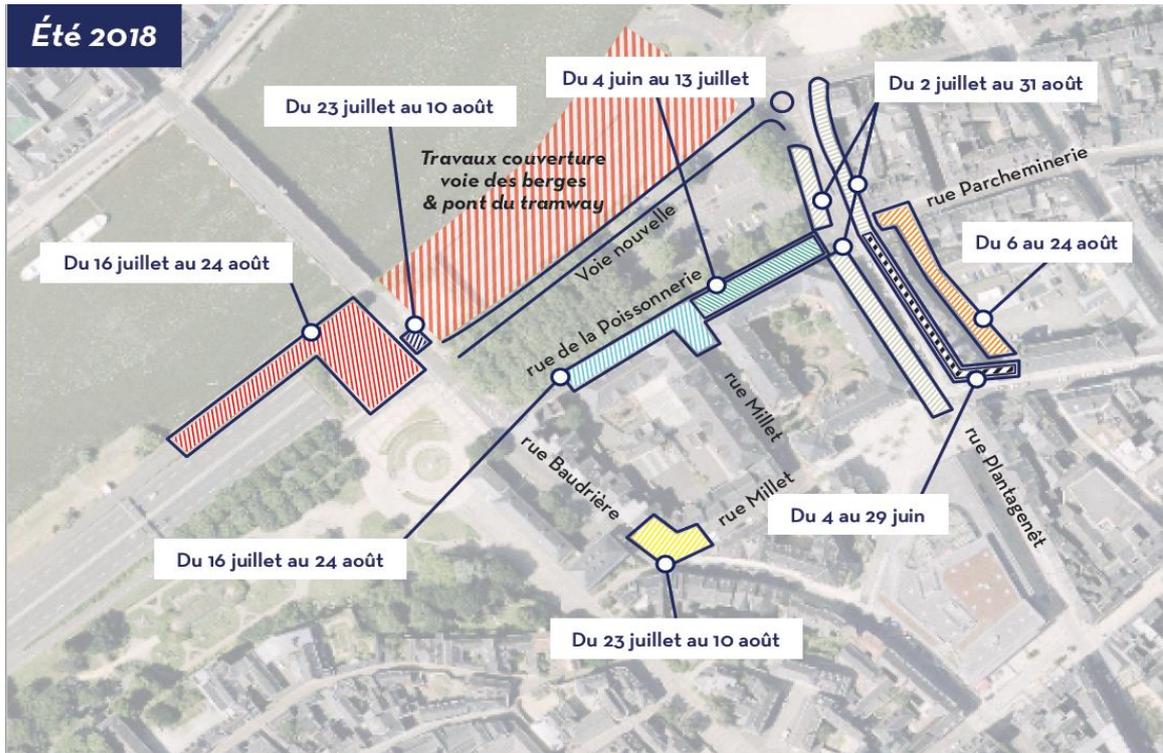
Concertation avec les riverains et/ou les commerçants :

- Concertation phase 1 : réunion publique du 18 mai 2015, exposition en Mairie du 30 mai au 11 septembre 2015
- Concertation phase 2 : atelier collaboratif pour étudier les usages des futurs espaces publics le 22 mars 2016 + réunion publique du 23 juin 2016 + réunion de restitution de l'atelier le 11 octobre 2016
- Concertation phase 3 : ateliers thématiques (7 février, 19 février, 29 mars, 26 avril, 24 mai, 28 juin, 10 juillet 2018)
- Concertation spécifique avec les commerçants : réunions les 29 juin 2015 et 28 août 2016
- Réunions riverains et commerçants phase chantiers : 6 mars et 27 avril 2017
- Réunions publiques : 12 septembre 2017 (centre des congrès), 23 janvier 2018,
- Visite de chantier : de janvier à juin, visites de chantiers ouvertes aux habitants d'Angers
- Maison des projets : ouverture de la maison des projets depuis le 26 avril 2018

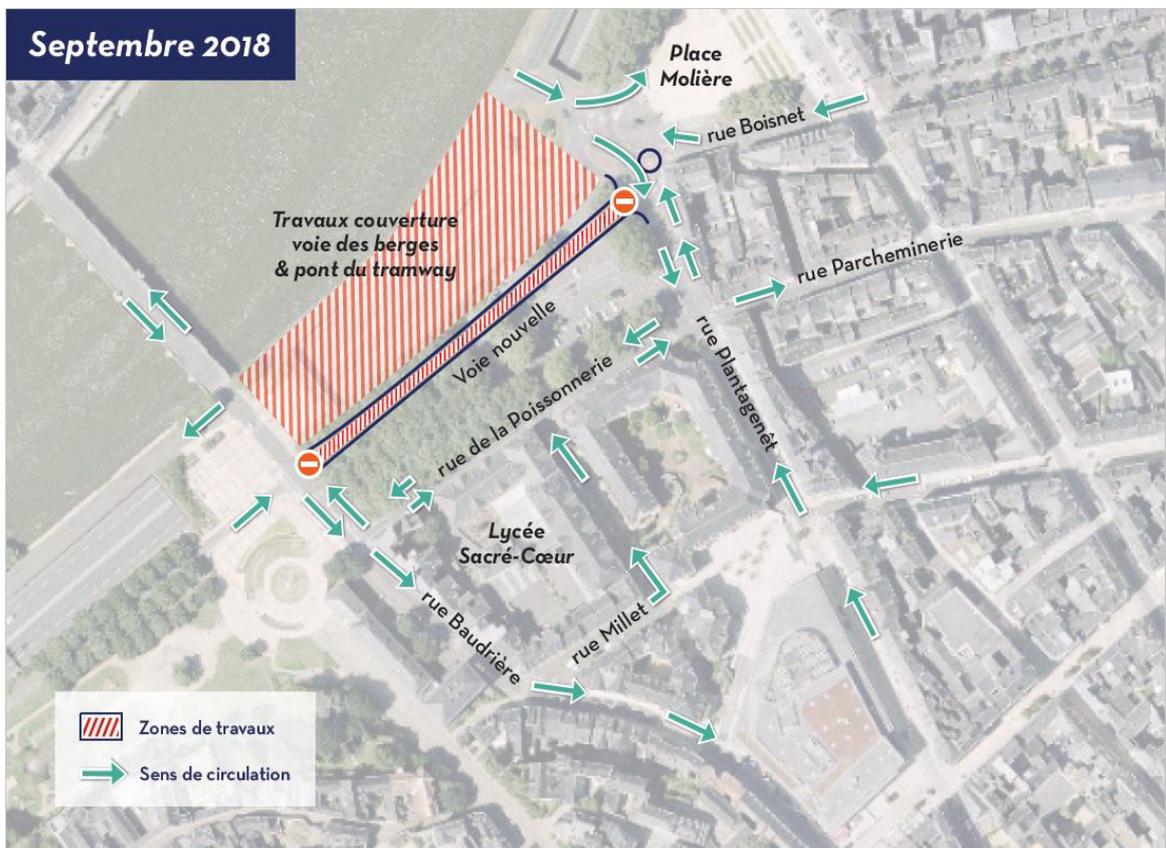
Travaux engagés et à engager :

- Couverture : Engazonnement
- Voie nouvelle Centre-ville Maine, mail de la Poissonnerie et place Molière : novembre 2017 à août 2019

Phasage des travaux cet été



Zone de travaux et sens de circulation en septembre



4bis Cœur de Maine : Pont des Arts-et-Métiers

Objet des travaux :

Réalisation d'un nouvel ouvrage de franchissement de la Maine en plein cœur du chantier de la ligne B du tramway de l'agglomération Angevine. Il permettra de relier le quartier Belle-Beille à l'Ouest au quartier de Monplaisir à l'Est.

Nature des travaux :

Construction d'un nouveau pont au cœur d'Angers et à proximité de ses monuments les plus emblématiques (travaux en cours)

Montant de l'investissement réalisé : Pont 9,7 M€ HT

Date de début des travaux : Janvier 2018

Date de fin des travaux : Eté 2019

Concertation avec les riverains ou les commerçants :

- Choix du nom par les Angevins après un temps de concertation du 10 mars 2017 au 15 juin 2017
- Réunion publique le 19 juin 2018

Travaux engagés et à engager :

- Création des piles (travaux terminés)
- Fabrication des tétrapodes et du tablier
- Avancée et réalisation du tablier (en cours)



© Ville d'Angers

5. Quai Saint-Serge : patinoire

Objet des travaux :

Réalisation d'une nouvelle patinoire en remplacement de la patinoire du Haras.

Architecte et maître d'œuvre : Cabinet d'architectes Chabanne + Partenaires

Maître d'ouvrage délégué pour la Ville d'Angers : Alter

Nature des travaux :

- Réalisation d'une nouvelle patinoire comprenant deux pistes de glace, dont une équipée de gradins modulables d'une capacité pouvant atteindre 3500 places
- Création d'un parking souterrain de 239 places

Montant de l'investissement réalisé : 26,470 M€ HT

Date de début des travaux : Eté 2017

Date de fin des travaux : Eté 2019

Concertation avec les riverains ou les commerçants :

- Réunions du comité de pilotage des 18 décembre 2014, 5 mai 2015, 28 mai 2015, 1 juillet 2015, 17 septembre 2015 et 18 décembre 2015

Travaux engagés et à engager :

Réalisation des travaux de la patinoire (automne 2017 – août 2019).



© Ville d'Angers

Liste des chantiers bâtiment – été 2018

- **Tableau récapitulatif**

| Direction Cultures, Patrimoines, Créations | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Remplacement du service de sécurité incendie (SSI) et de l'éclairage de secours | Conservatoire à rayonnement régional Esplanade Henri Dutilleux 49 100 Angers | 140 K € | 295 K € 10 chantiers |
| Changement de la banque d'accueil | Musée de la tapisserie contemporaine 4, boulevard Arago 49 100 Angers | 31 K € | |
| Travaux d'aménagement pour l'accueil de l'association Musique et Mouvement | Cité des associations 58 boulevard du Doyenné 49 000 Angers | 25 K € | |
| Poursuite des études de l'Auditorium du Conservatoire à rayonnement régional (CRR) | Conservatoire à rayonnement régional Esplanade Henri Dutilleux 49 100 Angers | | |
| Direction des Sports et Loisirs | | | |
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Remplacement de la toiture | Halle de Tennis Jean-Bouin Boulevard Pierre Coubertin 49 000 Angers | 320 K € | 790 K € 20 chantiers |
| Remplacement des moteurs sur les châssis ouvrants du bassin 50m | Piscine Jean-Bouin Boulevard Pierre Coubertin 49 000 Angers | 38 K € | |
| Changement des sols sportifs | Gymnase Félix-Landreau Rue Jean Jaurès 49 000 Angers Gymnase Paul-Bert 12, rue d'Assas 49000 Angers | 100 K € | |
| Passage en technologie LED de l'éclairage | Gymnase Jean-Moulin 2 rue des Capucins 49 000 Angers | 31 K € | |
| Remplacement des radiants gaz | Gymnase Bertin 1 62 rue de la Meignanne 49 000 Angers | 25 K € | |
| Installation de système de contrôle d'accès | Stade Josette et Roger Mikulak Rue Jules Ladoumègue 49 000 Angers | 24 K € | |
| | | | |
| Direction Développement des associations et des quartiers | | | |
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Pose d'une nouvelle enseigne lumineuse extérieure | Cité des Associations 58 boulevard du Doyenné 49 100 Angers | 13 K € | 204 K € 7 chantiers |
| Dissociation du chauffage et de la production d'eau chaude sanitaire | Maison de quartier du Haut-des-Banchais 266 rue Haute des Banchais | 40 K € | |

| | | | |
|---|---|----------------|-------------------------|
| Raccordement du 2 ^e étage | 49 100 Angers | | |
| Aménagement des salles d'activités | André Moine – l'Archipel 13bis Boulevard Clémenceau 49 100 Angers | 85 K € | |
| Sécurisation du Centre de Loisirs Sans Hébergement (CLSH) | Centre Jacques-Tati 5 rue Eugénie Mansion 49 000 Angers | 25 K € | |
| Destination Angers | | | |
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Remplacement des éclairages du Grand Palais | Parc des expositions Route de Paris | 350 K € | 442 K € 2 chantiers |
| Modification des billetteries 1 et 2 | 49 000 Angers | 60 K € | |
| Bâtiments communaux | | | |
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Délocalisation du Centre de Supervision Urbaine vers la DSIN | | 50 K € | 560 K € 20 chantiers |
| Déconstruction du 11-13, rue Chef de Ville | 11-13, rue Chef de Ville 49 100 Angers | 60 K € | |
| Réfection de l'étanchéité | Centre Technique de la Voirie 50 boulevard du Doyenné 49 000 Angers | 80 K € | |
| Réfection des couvertures des locaux associatifs | Bâtiment associatif La Baumette Promenade de la Baumette 49 000 Angers | 170 K € | |
| Aménagement de la plateforme pour l'installation du PASS sur l'ancienne école Larévellière (cf plan ci-dessous) | 2bis rue Joseph Cussonneau 49 100 Angers | | |

Plan du Point Accueil Santé Solidarité (PASS)



| Direction Bâtiment et du Patrimoine communautaire - Service conduite de projets | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| Travaux | Emplacement | Montant | Total |
| Création d'un terrain d'accueil des gens du voyage (TAGV) | La Grande Flèche Boulevard Jean Jeanneteau 49 100 Angers | 3,260 M € | 17,910 M € |
| Restructuration des bureaux du service Eaux et Assainissement | 139 rue Chèvre CS 80011 49 020 Angers | 3,550 M € | |
| Extension et restructuration | Groupe scolaire Charles-Benier 1, rue de la Béjonnière 49 000 Angers | 1,260 M € | |
| Création du terrain d'accueil des gens du voyage (TAGV) Les Chalets | Chemin des Chalets 49000 Angers | 2,212 M € | |
| Reconversion du Foyer Jeunes travailleurs en hôtel d'associations | Place Jean Vilar 49 000 Angers | 7,236 M € | |
| Restauration de l'église Saint-Laud | 4 rue Marceau 49 100 Angers | 392 K € | |

CONTACT PRESSE
SERVICE RELATIONS PRESSE
relations.presse@ville.angers.fr
02 41 05 40 33
<http://presse.angers.fr>

