



---

# VISITE DE CHANTIERS

---

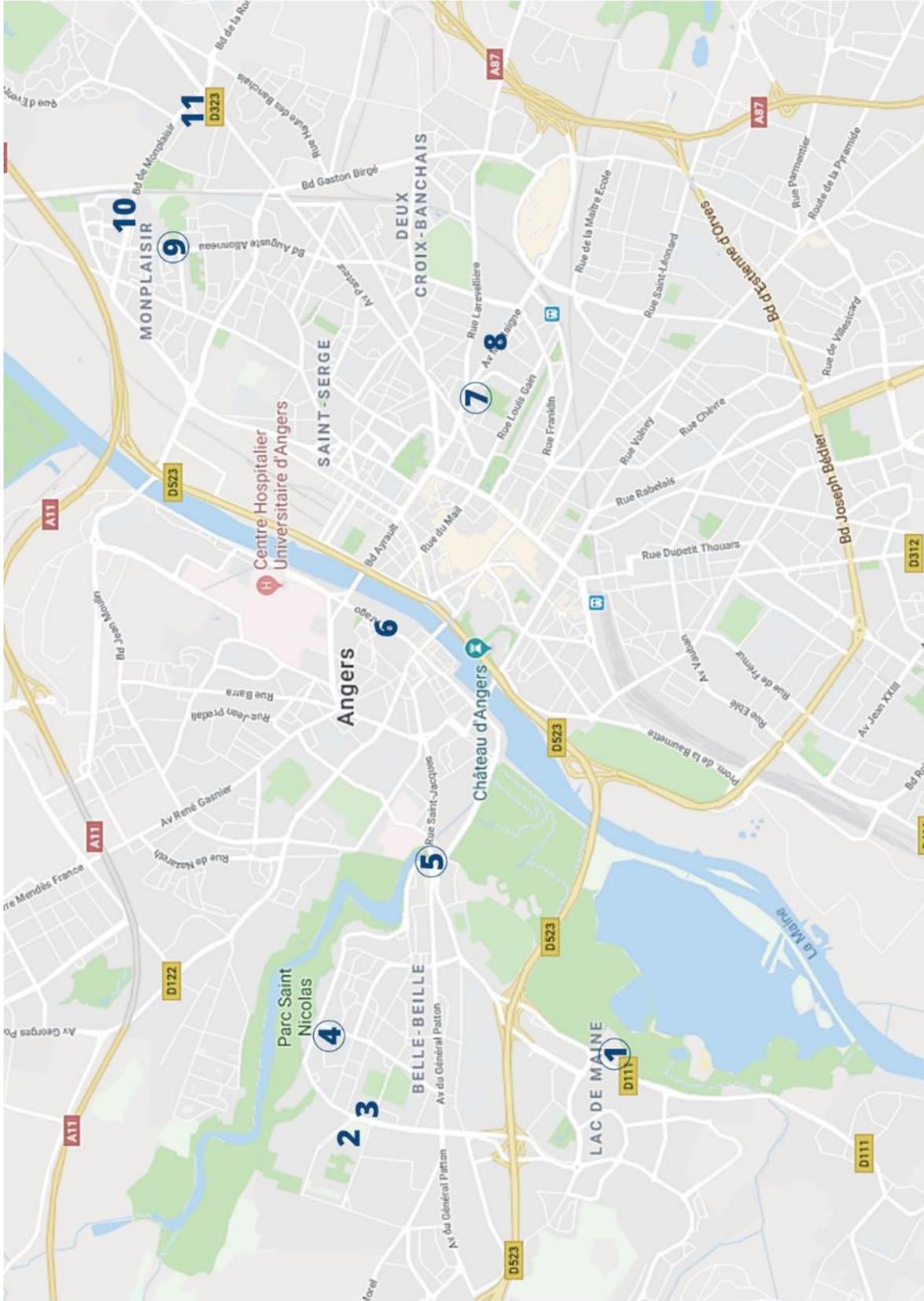
Mercredi 26 Août 2020

Ville d'Angers

Dossier de presse



# 1. Circuit et étapes de la visite



- ① NPNRU Belle-Beille : ALSH Lac de Maine
- 2 - Tramway : Belle-Beille
- 3 - NPNRU Belle-Beille : Place Beauissier
- ④ - Groupe scolaire Pierre et Marie Curie
- ⑤ - Place de Farcy - Yolande d'Aragon
- 6 - Tramway : Doutré
- ⑦ - Consevatoire à Rayonnement Régional
- 8 - Tramway : Rue Pierre-Lise, Avenue Montaigne
- ⑨ - NPNRU Monplaisir
- 10 - Tramway : Monplaisir
- 11 - Avenue Châtenay
- = Arrêt

## 2. Tableau récapitulatif des travaux

Etapes	Chantiers	Travaux	Dates	Montants
1	NPNRU Belle-Beille : ALSH Lac de Maine	Construction d'un bâtiment à RDC de 550m <sup>2</sup> comprenant 3 salles d'activités et une salle polyvalente, 1 service de restauration. La capacité d'accueil de l'équipement sera de 84 enfants.	De septembre 2019 à octobre 2020	2,1 M€ TTC
2	Tramway : Belle-Beille	Travaux de dévoiement des réseaux. Travaux d'aménagements urbains.	Janvier 2020 à l'été 2021	/
3	NPNRU Belle-Beille : Place Beaussier	Création d'un nouveau centre commercial complété avec un regroupement de professionnels de santé et un relais mairie. Création d'un parvis paysager ouvert sur le boulevard et la station de tramway Beaussier accompagné d'un parking végétalisé d'une cinquantaine de places.	De juillet 2019 à 2022	3,6 M€ HT (hors parvis)
4	Groupe scolaire Pierre et Marie Curie	Réhabilitation du groupe scolaire avec extension des locaux pour porter la capacité de 200 à 300 élèves. Ecole maternelle et élémentaire, restauration, accueil de loisirs maternel, créer une crèche 18 places pour favoriser la liaison petite enfance école.	De juillet 2019 à juillet 2021	6,9 M€ TTC
5	Place de Farcy - Yolande d'Aragon	<u>Place de Farcy :</u> Travaux d'aménagements urbains.	De juin 2020 à l'été 2021	/
		<u>Yolande d'Aragon – Réseaux de chaleur :</u> Extension du réseau de chaleur de Belle Beille vers la Doutré : de la rue Marie Durand vers l'avenue Yolande d'Aragon. 1600 logements sont raccordés au réseau de chaleur Belle-Beille. Densification sur le quartier de Belle Beille.	De mars 2020 à octobre 2020	4,7 M€ dont 1,7 M€ financés par l'ADEME
6	Tramway : Doutré	Travaux préparatoires (libération d'emprise, chaussée provisoire, mise en provisoire des mats d'éclairage...), Dévoiements des réseaux d'assainissement, d'électricité, de gaz et de télécommunications	D'avril 2020 au printemps 2020	/
7	Conservatoire à Rayonnement Régional	<u>Auditorium :</u> Création d'un lieu de production scénique (musique, danse, théâtre). Création de deux loges, d'une régie. Création d'une estrade pour le chef d'orchestre. Création d'un auditorium avec une capacité de 180 places. Permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.	Fin des travaux en février 2020	465 505 € TTC
		<u>Cour intérieure :</u> Garantir l'accessibilité PMR de l'ensemble du site. Obtention de l'attestation AD'AP. Amélioration du confort d'usage pour les utilisateurs.	Fin des travaux en février 2020	239 966 € TTC
8	Tramway : Rue Pierre-Lise, Avenue Montaigne	Dévoiement des réseaux	De juin 2020 à avril 2021	/

9	NPNRU Monplaisir	<u>Place de l'Europe :</u> Création d'une centralité commerciale renouvelée, intégrée au rez-de-chaussée de deux îlots d'habitation. Accueil d'un pôle médical regroupant les professionnels de santé. Renouvellement de la place de l'Europe, apaisement de la place et aménagements paysagers.	Fin des travaux en 2025	Opération de renouvellement du centre commercial : 12 M€ HT Aménagement des espaces publics Place de l'Europe : 5 M€ HT
		<u>Commerces provisoires :</u> Un centre commercial provisoire sera aménagé en 2021 afin de garantir la pérennité de l'activité commerciale sur le quartier pendant toutes les phases de travaux. La réalisation du bâtiment répond aux exigences architecturales, paysagères et de développement durable.	D'octobre 2020 à mars 2021	1 M€ HT
		<u>Cheminement de préfiguration Nord/Sud :</u> Faciliter les parcours du quotidien notamment en direction des commerces, bus, équipements scolaires et des espaces de détente et de loisirs (parcs, jeux). Mettre à distance les parcours modes doux des travaux sur le quartier, en cours et à venir. Engager la transition écologique du quartier et le renouvellement des espaces publics. Rendre accessible et sécuriser les cheminements. Favoriser les modes de déplacements doux sur le quartier (marche, vélo).	De juillet 2020 à novembre 2020	359 K€
		<u>Gymnase Monplaisir :</u> Construction d'une nouvelle salle dédiée au tennis de table, création d'un hall et de nouveaux vestiaires, de deux dojos...	De septembre 2020 à septembre 2022	12,8 M
		<u>FTJ Monplaisir :</u> Mise en conformité de la sécurité et de l'accessibilité pour répondre aux normes du futur équipement, travaux sur les façades, rénovation thermique...	D'avril 2021 à fin 2022	8,1 M€
10	Tramway : Monplaisir	Travaux de dévoiement des réseaux. Travaux d'aménagements urbains.	De l'été 2020 à l'été 2021	/
11	Tramway : Avenue Châtenay	En accompagnement du déconfinement, expérimenter une nouvelle répartition de la chaussée en favorisant les circulations cyclables et de transports en commun. Modification du profil en travers de la voie à l'aide de marquage au sol jaune.	Du 4 au 9 mai 2020	38 000 € TTC

---

# 1. NPNRU Belle-Beille :

## Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH)

### du Lac de Maine

---

**Adresse :** Parc de loisirs du Lac de Maine

**Objectif des travaux :** Dans le cadre du NPRU Belle-Beille, afin de permettre l'agrandissement de l'école Pierre et Marie Curie et favoriser la mixité sociale, il est créé un ALSH interquartier Belle-Beille/Lac de Maine sur le site du Parc de loisirs.

**Nature des travaux réalisés :** Construction d'un bâtiment à rez-de-chaussée comprenant 3 salles d'activités, une salle polyvalente et un service de restauration d'une superficie totale de 550 m<sup>2</sup>. La capacité d'accueil de l'équipement sera de 84 enfants.

**Partenaires :**

- Maitrise d'Œuvre : Cabinet VIE et ASSOCIES / ANJOU STRUCTURE / Fluides AB INGENIERIE

**Montant de l'investissement réalisé :** 2.1 M€ TTC

**Date début des travaux :** septembre 2019

**Date de fin de travaux :** début octobre 2020



## 2. Tramway : Belle-Beille

**Voie(s) concernée(s)** : Rue Lakanal, Boulevard Beaussier, Avenue Patton et Boulevard Bon Pasteur

**Objectifs des travaux** :

Les travaux de dévoiement de réseaux sont terminés sur Lakanal, Beaussier, Patton et Farcy.

A la suite des travaux de dévoiement des réseaux, les travaux d'aménagements urbains ont débuté mi-janvier 2020 par la rue Lakanal et le boulevard Beaussier. Cette étape consiste à réaliser l'aménagement urbain définitif où circulera le tramway :

- Aménagements urbains : trottoirs, stationnements, chaussées, voies cyclables, éclairage, feux tricolores...
- Plateforme tramway (plateforme, rails, multitubulaire...)
- Réalisation de 6 stations (dont 3 avenue Patton), de leurs quais et de leurs équipements voyageurs (distributeur de billets...)
- Les aménagements paysagers (arbres, arbustes, gazon de plateforme...)
- Les équipements du système de transport (Ligne aérienne de contact...)

**Nature des travaux en cours de réalisation** :

- **Rue Lakanal** :

Les premiers travaux d'aménagements urbains ont débuté en janvier 2020.

Les travaux de réalisation de la plateforme tramway ont démarré depuis mi-juillet.

Les premiers rails seront visibles à partir d'octobre/novembre 2020.

Les plantations d'arbres s'effectueront pendant l'hiver 2020/2021.

Un sens unique de circulation est nécessaire pendant toute la durée des travaux.



Rue Lakanal - juillet 2020



- **Boulevard Beaussier :**

Les premiers travaux d'aménagements urbains ont débuté mi-janvier 2020.

Les travaux de réalisation de la plateforme tramway débuteront courant septembre.

Les plantations d'arbres se feront pendant l'hiver 2020/2021.

Le boulevard Beaussier reste en double sens de circulation pendant ces travaux.

- **Avenue Patton :**

Après les travaux de déplacement des réseaux (eau, gaz, électricité et télécom, etc.) finalisés à l'été 2019, les premiers travaux d'aménagements urbains ont débuté en juin dernier.

L'avenue Patton reste à double sens pendant cette phase de travaux et des arrêts minutes provisoires sont créés devant les commerces.

Les premiers travaux de réalisation de la plateforme ferroviaire débuteront début 2021.

6 poches de stationnement sont ou seront réalisées sur l'avenue Patton en plus des places longitudinales.

- **Boulevard du Bon Pasteur :**

Les travaux de dévoiement des réseaux sont actuellement en cours jusqu'à mi-novembre 2020. Cette phase de travaux intègre la réalisation d'un nouveau réseau de chaleur qui sera relié à la chaufferie de Belle-Beille.

Les travaux d'aménagements urbains débuteront à la suite et les travaux de la plateforme tramway à l'été 2021.



Travaux de dévoiement de réseaux sur l'avenue Bon Pasteur - juillet 2020



**Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants**

Présence de la médiatrice travaux depuis le début des travaux préparatoires.

Réunions avec les commerçants : réalisées 2 à 3 fois par an pour présentation du calendrier des travaux sur les mois suivants et au fur et à mesure des avancées des travaux.

Dernières réunions d'information à destination des commerçants : 21 et 22 juillet 2020 (prochaine réunion prévue en septembre).

---

## 3. NPNRU Belle-Beille : Place Beaussier

---

### **Objectifs des travaux :**

Création d'un nouveau centre commercial complété avec un regroupement de professionnels de santé et un relais mairie.

Création d'un parvis paysager ouvert sur le boulevard et la station de tramway Beaussier accompagné d'un parking végétalisé d'une cinquantaine de places.

### **Nature des travaux :**

Phase 0 : Travaux préparatoire (dévoisement réseaux et rue de la lande)

Phase 2 : Déconstruction du centre commercial existant (hors U Express)

Phase 3 : Construction du nouveau centre commercial et de services

Phase 4 : Aménagement de l'espace public aux abords

### **Coordination avec les riverains et/ ou les commerçants :**

Réunions riveraines : le 30 mai 2018, le 29 janvier 2019

Le 13 juin 2019 : Réunion publique où le projet a été présenté à l'ensemble des habitants du quartier

20 novembre 2019 : Café du projet polarité Beaussier

Infos Travaux + courriers riverains divers de juin 2019 à août 2020

**Montant de l'investissement réalisé :** 3,6 M€ HT (hors parvis)

### **Calendrier :**

De juillet 2019 à mars 2020 : travaux préparatoires et 1<sup>ère</sup> phase de démolition.

De juin 2020 à octobre 2021 : construction du nouveau centre commercial et de services.

Fin 2021 : livraison du nouveau bâtiment, transfert des commerçants, 2<sup>ème</sup> phase de démolition.

Début 2022 : réalisation du parvis.





---

## 4. NPNRU Belle-Beille : Groupe scolaire Pierre et Marie Curie

---

**Adresse** : 20 rue du Colonel de Sauveboeuf

**Objectifs des travaux** :

Réhabilitation du groupe scolaire avec extension des locaux pour porter la capacité de 200 à 300 élèves.  
École maternelle et élémentaire, restauration, accueil de loisirs maternel.  
Créer une crèche 18 places pour favoriser la liaison petite enfance école.

**Nature des travaux réalisés** :

Restructuration des bâtiments de l'école élémentaire et maternelle et construction d'une nouvelle restauration scolaire d'une capacité 136 places ainsi que d'une crèche 320 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 18 enfants.

Au-delà de la mise en conformité (électricité), amélioration de la performance énergétique grâce à l'isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries.

Réorganisation fonctionnelles des lieux grâce notamment à la création d'un hall d'accueil.

Travaux de grosse maintenance réalisés : remplacement des menuiseries, isolation extérieure.

Travaux à prévoir : réalisation d'une seule entrée commune avec parvis, accessibilité handicapé (ascenseur), création d'un self, remise à niveau de l'ensemble.

Suppression préfa et démolition des logements de fonction.

Création d'un parking pour le personnel.

Création d'un bâtiment pour accueillir la crèche et la restauration.

**Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises** : Groupement Johanne SAN/ EVEN STRUCTURES/ AREA ETUDES NANTES/ GOUSSET/ CHAUVEAU ET ASSOCIES/ ITAC

**Montant de l'investissement réalisé** : 6.9 M€ TTC

**Date de début des travaux** : juillet 2019

**Date de fin de travaux** : juillet 2021

Phase 1 : restaurant + extension hall + 5 classes élémentaires : septembre 2020 (le bâtiment de la crèche est décalé à novembre 2020 suite retard COVID)

Phase 2 : Création des bâtiments de liaison + 5 classes élémentaires + locaux communs : avril 2021

Phase 3 : Réhabilitation maternelle + finition cour : septembre 2021



---

## 5. Place de Farcy – Yolande d’Aragon

---

### 1. Place De Farcy

Les premiers travaux d’aménagements urbains ont débuté fin juin 2020 avec la réalisation d’une poche de stationnement à l’angle de la rue Montesquieu et de l’avenue Patton. Ce stationnement offrira 11 places début septembre en concertation avec les commerçants.



Réalisation du parking « Montesquieu » - juillet 2020



En parallèle de ces travaux, les aménagements de la partie Est de la place sont actuellement en cours avec la réalisation de la voie nouvelle reliant le boulevard Bon pasteur à la rue St Jacques et l’avenue Marius Briant. Les aménagements urbains de la partie sud de la place (côté résidence Montesquieu) débuteront en septembre 2020.

Les premiers travaux de réalisation de la plateforme ferroviaire débuteront avant l’été 2021.

## **2. Yolande d'Aragon – Réseaux de chaleur**

### **Objectif des travaux :**

Extension du réseau de chaleur de Belle-Beille vers la Doutre : de la rue Marie Durand vers l'avenue Yolande d'Aragon, de la place Grégoire Bordillon avec la connexion à terme du Quai, de l'école Bordillon puis de l'ENSAM.

- Raccordement d'une dizaine de clients sur l'extension (+ 15 % de chaleur distribuée), les travaux sont réalisés en phasage avec ceux de la ligne B du tramway ce qui permet d'optimiser les coûts et de réduire la gêne occasionnée pour les riverains.
- Raccordement d'une douzaine de clients (équipements collectifs, logements privés et sociaux, site industriel ...) dans le cadre du renouvellement urbain du quartier : + 15 % de chaleur distribuée.

À terme, cette augmentation de chaleur verte permettra d'économiser environ 2.000 T de CO2 par an.

### **Nature des travaux réalisés et en cours :**

4 km de tuyaux dont un feeder DN250 de 2,3 km.

Installation de postes de livraison chez les futurs clients raccordés.

**Montant de l'investissement réalisé :** 4,7 M€ dont 1,7 M€ financés par l'ADEME.

**Date de début des travaux :** mars 2020

**Date de fin des travaux :** fin octobre 2020 pour l'extension du réseau : zone Aragon / rue et square Chauviré / boulevard Dumesnil.

Raccordement progressif jusqu'en octobre 2025 afin de tenir compte du calendrier des futurs clients.

**Concertation avec les riverains ou les commerçants :** Information auprès des syndicats et bailleurs sociaux et communication coordonnée avec les travaux du tramway.

Information via Angers Info Travaux.

---

## 6. Tramway : Doure

---

### **Objectifs des travaux :**

Les travaux préparatoires (libération d'emprise, chaussée provisoire, mise en provisoire des mats d'éclairage...) débutés en avril 2020 sont aujourd'hui terminés.

Le dévoiement des réseaux d'assainissement, d'électricité, de gaz et de télécommunications a débuté en mai 2020 et se poursuit encore actuellement pour se terminer au printemps prochain.

### **Nature des travaux en cours de réalisation :**

- **Boulevard du Ronceray, Henri-Arnauld :**

Les travaux préparatoires sont terminés.

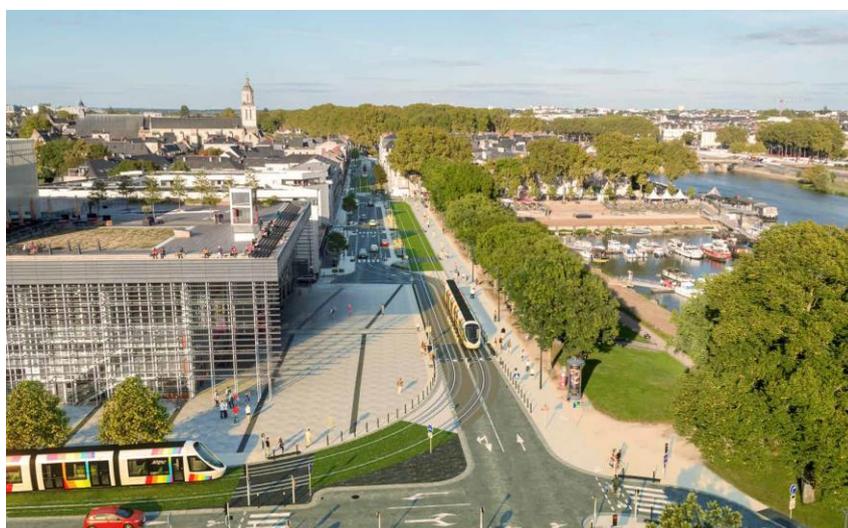
Les dévoiements des réseaux ont débuté devant le théâtre Le Quai en juillet.

Les consoles d'éclairage public ont été posées sur les façades cet été.

Les travaux d'aménagements urbains intégrant une piste cyclable débiteront à partir du printemps 2021.



Travaux de dévoiement de réseaux d'eaux devant le théâtre – août 2020



- **Boulevard Dumesnil :**

Les travaux préparatoires sont terminés

Le dévoiement des réseaux a débuté en juillet 2020 et devraient se terminer au printemps 2021 pour laisser la place aux travaux d'aménagements urbains.

- **Avenue Yolande d'Aragon :**

Les travaux préparatoires sont terminés.

Le dévoiement des réseaux a débuté en mai et se poursuivront jusqu'en début d'année 2021.

Cette phase de travaux intègre également la réalisation d'un nouveau réseau de chaleur qui sera relié à la chaufferie de Belle-Beille. Il permettra de desservir des résidences mais également l'opération du musée des collectionneurs et le théâtre le Quai.

La fontaine Aquafamilia sera démontée à partir de septembre.

Le déplacement de l'horloge des abattoirs se fera courant novembre.

Les travaux d'aménagements urbains débiteront début 2021.

**Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants**

Présence de la médiatrice travaux depuis le début des travaux préparatoires.

Réunion d'information à destination des riverains de la Douvre : décembre 2019

Réunion d'information à destination des commerçants de la Douvre : décembre 2019

Réunion d'information à destination des riverains du Front de Maine : décembre 2019

Réunion d'information à destination des commerçants Cale de la Savate : juin 2020

---

## 7. Conservatoire à Rayonnement Régional

---

### 3. Auditorium

#### **Objectif des travaux :**

Création d'un lieu de production scénique (musique, danse, théâtre).  
Création de deux loges, d'une régie.  
Bénéficier d'un rendu acoustique performant.  
Permettre la représentation avec une jauge publique de 180 personnes debout.  
Permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

#### **Nature des travaux :**

Modification des issues de secours.  
Consolidation du plancher bas.  
Création d'une estrade pour le chef d'orchestre.  
Création d'un auditorium avec une capacité de 180 places.  
Pose d'un revêtement sol souple sur l'ensemble de la salle.

#### **Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :**

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers  
Maîtrise d'œuvre : ESKIS Architectes – GOUSSET - AB INGENIERIE – EVEN - DB ACOUSTIC

**Montant de l'investissement réalisé :** 465 505,99 € TTC

**Durée des travaux :** 8 mois - fin des travaux en février 2020



#### **4. Cour intérieure du CRR**

##### **Objectif des travaux :**

Garantir l'accessibilité PMR de l'ensemble du site dans le cadre de l'AD'AP.  
Amélioration du confort d'usage pour les utilisateurs.

##### **Nature des travaux :**

Création d'un ascenseur extérieur dans la cour intérieure de la Maison des Arts.  
Réfection de l'enrobé autour des accès de l'ascenseur.  
Mise en place d'un bardage thématique sur la cage d'ascenseur en lien avec l'utilisation du site et dans un souci d'esthétisme cohérent avec le bâtiment existant.

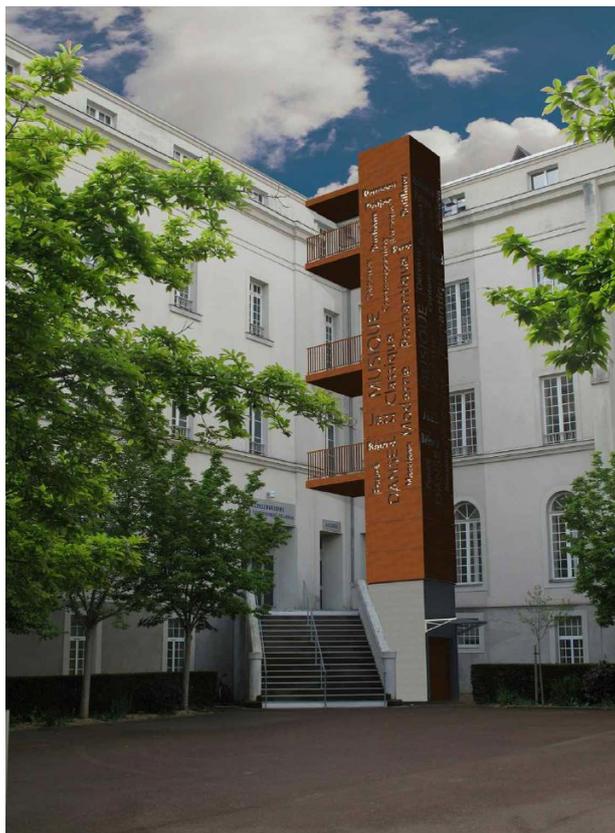
##### **Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :**

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : ESKIS Architectes – GOUSSET - AB INGENIERIE – EVEN - DB ACOUSTIC

**Montant de l'investissement réalisé :** 239 966 € TTC

**Durée des travaux :** 8 mois - fin des travaux en février 2020



---

## 8. Tramway : Rue Pierre-Lise, Avenue Montaigne

---

**Voie(s) concernée(s)** : Rue Pierre Lise et Avenue Montaigne

**Objectifs des travaux** :

Les travaux préparatoires sont terminés.

Le dévoiement des réseaux a débuté en juin dernier et se poursuit jusqu'au printemps prochain.

**Nature des travaux en cours de réalisation** :

- **Rue Pierre-Lise**

Les travaux de dévoiement des réseaux d'assainissement, d'électricité, de gaz et de télécommunications sont en cours de réalisation depuis juin 2020 jusqu'à avril 2021.



Travaux de dévoiement de réseaux à l'angle de la rue Pierre-Lise et l'avenue Pasteur - juillet 2020

- **Avenue Montaigne**

Les travaux de dévoiement des réseaux d'assainissement, d'électricité, de gaz et de télécommunications sont en cours de réalisation depuis juillet 2020 jusqu'à février 2021.

La démolition des 22 et 24 rue Larevellière s'effectuera en septembre 2020. Cet espace libéré permettra la création d'une placette afin d'assurer l'accès des personnes à mobilité réduite notamment à la station « Conservatoire » depuis la rue Larevellière.

**Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants**

Présence de la médiatrice travaux depuis le début des travaux préparatoires.

Réunion d'information avec le CCAS : mars 2020.

Réunion d'information avec le pôle territorial du centre-ville : mars 2020

Réunion d'information à destination des représentants du conservatoire (Direction, professeurs, ...) : février et juillet 2020

Réunion d'information à destination des représentants de parents d'élèves du conservatoire : juillet 2020.

---

## 9. NPNRU Monplaisir

---

### 1. Place de l'Europe

#### **Objectifs des travaux :**

Création d'une centralité commerciale renouvelée, intégrée au rez-de-chaussée de deux îlots d'habitation.  
Accueil d'un pôle médical regroupant les professionnels de santé.  
Renouvellement de la place de l'Europe, apaisement de la place et aménagements paysagers.

#### **Nature des travaux :**

Phase 0 : Travaux préparatoires  
Phase 1 : Réalisation des commerces provisoires  
Phase 2 : Déconstruction du centre commercial actuel  
Phase 3 : Construction de la nouvelle centralité  
Phase 4 : Aménagement de l'espace public

#### **Coordination avec les riverains et les commerçants**

Ateliers de concertation :

- Novembre 2017 : Atelier place de l'Europe
- Avril et mai 2019 : Ateliers place de l'Europe, diagonale verte et centralité élargie

26 avril 2018 : balade urbaine sur les espaces publics du quartier

16 octobre 2018 : Réunion publique

Infos Travaux + courriers riverains

#### **Calendrier :**

Livraison centre commercial provisoire : mars 2021

Livraison du Gymnase de l'Europe : octobre 2022

Livraison de l'îlot Nord : 2023

Livraison de l'îlot Sud : 2025

Livraison des espaces publics définitifs : 2025

#### **Montant de l'investissement réalisé :**

Opération de renouvellement du centre commercial : 12 M€ HT

Aménagement des espaces publics Place de l'Europe : 5 M€ HT

L'ouverture des perspectives donne une façade à la cité scolaire (Collège Lurçat et Lycée Mounier) qui va réorienter son accès avec la création d'un nouveau parvis au nord de la place de l'Europe. Création d'un nouveau bâtiment de vie scolaire et de restauration mutualisé (les études de programmation seront engagées d'ici au 1<sup>er</sup> trimestre 2021).

Création d'un espace public structurant à travers un mail vert qui reliera le jardin Galliéni au Parc Hébert en passant par la place de l'Europe.

Création d'une nouvelle voie de desserte qui débouchera au nord sur le boulevard Monplaisir.

Restructuration complète du centre commercial, accompagnée aux étages de deux nouveaux immeubles de logements.

## **2. Commerces provisoires**

### **Objectifs des travaux :**

Un centre commercial provisoire sera aménagé en 2021 afin de garantir la pérennité de l'activité commerciale sur le quartier pendant toutes les phases de travaux. La réalisation du bâtiment répond aux exigences architecturales, paysagères et de développement durable.

### **Coordination avec les commerçants :**

Échange permanent avec les commerçants transférés à toutes les phases du projet, des études à la livraison du bâtiment.

**Début prévisionnel des travaux :** octobre 2020

**Fin prévisionnelle des travaux :** mars 2021 hors aléas

**Montant de l'investissement réalisé :** 1 M€ HT

## **3. Cheminement de préfiguration Nord/Sud dit « Chemin des écoles et des jardins »**

### **Objectifs des travaux :**

Faciliter les parcours du quotidien notamment en direction des commerces, bus, équipements scolaires et des espaces de détente et de loisirs (parcs, jeux).

Engager la transition écologique du quartier et le renouvellement des espaces publics.

Rendre accessible et sécuriser les cheminements.

Favoriser les modes de déplacements doux sur le quartier (marche, vélo).

### **Coordination avec les riverains :**

28 février 2019 : balade consultative.

Infos Travaux + courriers riverains.

**Début des travaux :** 15 juillet 2020

**Fin prévisionnelle des travaux :** novembre 2020

**Montant de l'investissement réalisé :** 359 K€ HT

#### 4. *Gymnase Monplaisir*

**Adresse** : 5 rue de l'écriture

**Objectifs des travaux** : Le quartier Monplaisir a été retenu par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) comme quartier prioritaire dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). La Ville d'Angers a décidé d'intervenir sur le gymnase, aujourd'hui vétuste, pour permettre sa requalification.

Ces travaux permettront également de valoriser l'offre aux usagers dans le domaine sportif à l'échelle de l'ensemble de l'agglomération. Cette offre s'articule autour de 4 entrées :

- Résidence de club sportif apportant un rayonnement pour le quartier : Les Loups Tennis de table la Vaillante.
- Accueil de clubs, activités sportives structurées en direction des habitants et répondant aux enjeux du quartier en termes d'éducation, santé, mixité, etc (boxe, judo).
- Espaces d'activité physique, bien être (danse).
- Sport scolaire (cours, UNSS...).

**Nature des travaux réalisés** : Construction d'une nouvelle salle dédiée au tennis de table, création d'un hall et de nouveaux vestiaires, de deux dojos, une salle de musculation, une salle de boxe et deux salles de danse.

Rénovation totale de la grande salle existante afin d'y accueillir du sport de haut niveau avec tribunes mobiles à multiples configurations pouvant aller jusqu'à une capacité d'accueil maxi de 1000 places.

**Surface totale à l'issue du projet** : 7200m<sup>2</sup> environ dont 5800m<sup>2</sup> de surface neuve

- Démolition – Terrassement – Construction des extensions Nord et Est  
Septembre 2020 – Août 2021
- Démolition – Construction et réaménagement des parties Ouest, Sud et Salle Multisport  
Septembre 2021 – Août 2022

#### **Partenaires :**

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : Equipe CRR ARCHITECTURE / EVEN / AB INGENIERIE / CRR INGENIERIE/ CABINET GOUSSET/SALTO INGENIERIE/ INGESPOT

**Montant de l'investissement réalisé** : 12.8 M€ TTC

**Date début des travaux** : Septembre 2020

**Date de fin de travaux** : Septembre 2022



## **5. FJT Monplaisir**

**Adresse :** Boulevard Harlem

**Objectifs des travaux :** Dans le cadre du projet NPNRU, la Ville d'Angers a envisagé la création d'un pôle éducatif dans les locaux de l'ancien FJT du Quartier Monplaisir. L'immeuble est voué à être réhabilité pour accueillir notamment les structures suivantes :

- Le PELJ : Le Pôle Éducatif Livres et Jeux, la bibliothèque / ludothèque du Quartier Monplaisir dans les locaux de l'ex-partie restauration (R+1) ;
- Les bureaux de la Direction Bâtiments et Patrimoine Communautaire dans les locaux de l'ex-partie hébergement (R+4).

**Nature des travaux réalisés :** Travaux de mise en conformité sécurité et accessibilité répondant aux normes du futur équipement, travaux sur les façades, travaux d'aménagement intérieur, rénovation thermique.

Surface totale à l'issue du projet : 3500 m<sup>2</sup>.

**Partenaires :**

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : Architecte Lionel VIE / Laurent VIE / AIA Ingenierie / AB Ingenierie / DB Acoustic

**Montant de l'investissement réalisé :** 8,1 M€ TTC

**Date début des travaux :** avril 2021

**Date de fin de travaux :** fin 2022

---

## 10. Tramway : Monplaisir

---

### 1. Monplaisir

**Voie(s) concernée(s) :** Boulevard Schuman, place de l'Europe et boulevard Allonneau

**Objectifs des travaux :**

A la suite des travaux de dévoiement des réseaux, les travaux d'infrastructures ont débuté. Cette étape consiste à réaliser l'aménagement urbain définitif où circulera le tramway.

- Aménagements urbains : trottoirs, stationnements, chaussées, voies cyclables
- Plateforme tramway (plateforme, rails, carrefours ...)
- Réalisation de 3 stations (Monplaisir, Europe, Allonneau-Dunant), de leurs quais et de leurs équipements voyageurs (distributeurs de billets...)
- Les aménagements paysagers (arbres, arbustes, gazon de plateforme...)
- Les équipements du système de transport (Ligne aérienne de contact, ...)

**Nature des travaux en cours de réalisation :**

- **Boulevard Schuman :**

Les premiers travaux d'aménagement urbain ont débuté début août 2020. Les travaux de réalisation de la plateforme tramway sont prévus à compter de début 2021. Le premier rail pourra se voir au printemps 2021.

- **Boulevard Allonneau Nord (entre le boulevard Dunant et le boulevard Gallieni) :**

Les travaux de dévoiement du réseaux gaz se poursuivent jusqu'en octobre 2020.

Les travaux d'aménagement urbains débuteront en septembre 2020.

Le premier rail devrait être posé sur ce secteur avant l'été 2021.



Carrefour boulevard Henri Dunant et le boulevard Allonneau – juillet 2020



- **Boulevard Allonneau Sud (entre l'avenue Pasteur et le boulevard Dunant) :**

Les travaux de déplacement des réseaux se poursuivent jusqu'en septembre 2020.

Les travaux préparatoires nécessaires à la réalisation des fondations (sondage et forage) des futurs poteaux d'alimentation électrique du tramway ont débuté. Les travaux d'aménagements urbains prendront place début 2021 et le premier rail devrait être visible sur ce site à la rentrée 2021.

**Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants :**

Présence du médiateur travaux depuis le début des travaux préparatoires.

Réunion d'information à destination des riverains de la résidence Corbeille d'argent : juin 2019.

Réunions d'information à destination des commerçants : septembre 2019.

Rencontre avec la Maison des solidarités : février 2020.

## **2. *Cussonneau – Deux-Croix***

**Voie(s) concernée(s) :** Rue Cussonneau et Boulevard des Deux-Croix

**Nature des travaux en cours de réalisation :**

Les travaux préparatoires sont terminés.

Les travaux de dévoiement des réseaux d'assainissement, d'électricité, de gaz et de télécommunications ont débuté en juin 2020 et se poursuivront jusqu'en mai 2021. Les travaux d'aménagements urbains débiteront ensuite.

La création d'un accès poids lourds à SOFICA depuis Montaigne sera réalisé fin août 2020 / début septembre afin de ne pas perturber l'activité pendant les travaux, l'entrée actuelle étant sur le boulevard Cussonneau qui sera en sens unique pendant une partie des travaux.



Travaux de dévoiement des réseaux boulevard des Deux-Croix, à l'angle de la rue du Daguenet - juillet 2020

**Concertations mises en place avec les riverains et/ou les commerçants :**

Présence du médiateur travaux depuis le début des travaux préparatoires.

Réunions d'information à destination des commerçants : octobre 2019 (prochaine réunion en septembre 2020)

---

## 11. Tramway : Avenue Châtenay

---

**Voie(s) concernée(s)** : Avenue Victor Châtenay sur la section comprise entre les boulevards Birgé et de la Romanerie.

**Objectifs des travaux** :

En accompagnement du déconfinement, expérimenter une nouvelle répartition de la chaussée en favorisant les circulations cyclables et de transports en commun.

**Nature des travaux réalisés** :

Modification du profil en travers de la voie à l'aide de marquages au sol de couleur jaune.

**Travaux réalisés** :

Suppression d'une voie de circulation dans chaque sens pour élargir les bandes cyclables et affecter la voie de droite aux bus + vélos.

**Montant de l'investissement réalisé** : 38 000 € TTC

**Date de début des travaux** : 4 mai 2020

**Date de fin des travaux** : 9 mai 2020



# ANNEXES





**10,1 km**  
de nouvelles voies



**100 000 habitants**  
desservis par le tramway,  
soit 35 % de la population  
d'Angers Loire Métropole



**19 stations** pour les lignes B et C  
(500 m environ entre deux stations)  
desservant une large partie  
des équipements



**8 min** entre deux rames,  
**4 min** là où deux lignes  
circulent (en heures de pointe)



**20 rames** de 33,5 m de long  
et une **capacité de 217 passagers** par rame  
(capacité d'un bus articulé: 150 passagers)



La ligne végétalisée  
à 80% (**1 arbre coupé,**  
**1 arbre replanté**)



**2 parkings-relais** créés  
dans les secteurs La Barre  
et Montaigne, 1 parking aménagé  
à Monplaisir



**Service assuré 7j/7**  
(du lundi au samedi,  
de 6h à 1h, le dimanche,  
de 7h15 à 23h)



**Stations et rames**  
**aménagées**  
**et accessibles**  
pour tous

---

## Tramway : sur le L

---

**Voie(s) concernée(s)** : Boulevards Ayrault, Carnot, Bessonneau, Résistance-et-Déportation et Foch

**Objectifs et nature des travaux** :

Les essais de la ligne A modifiée du tramway se feront partir de fin octobre 2020.

La mise en service de la ligne A modifiée sera effective le 4 janvier 2021.

**Nature des travaux en cours de réalisation et à venir** :

Finalisation des équipements des 3 stations « Saint Serge-Université », « Centre de Congrès », « Hôtel de Ville ».

Les tirs de ligne aérienne de contact, la mise sous tension et les équipements associés ont été réalisés de mi-juillet à fin août 2020. En parallèle, le câblage de l'ensemble des systèmes se poursuit.

Il restera à planter les charmes des deux dernières stations (Hôtel de ville et Saint-Serge-Université) à l'automne 2020.

Le réaménagement de la place Lorraine se fera de fin août à début octobre 2020 afin de modifier le sens de circulation et d'augmenter la capacité des lignes de bus.



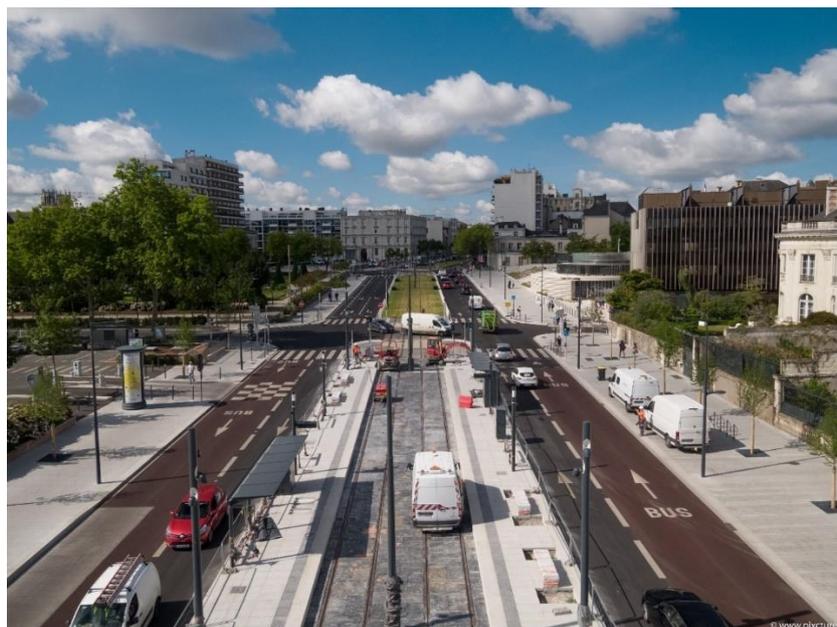
Enrobés des boulevards du L - avril 2020



Finalisation de la station St-Serge – Université – août 2020



Finalisation de la station Centre de Congrès – août 2020



Finalisation de la station Hôtel de ville – août 2020

---

# Tramway : le centre technique des transports

---

## Quelques chiffres :

- 3 nouvelles voies de remisage (et appareils de voies correspondants).
- 1 an de travaux.
- 21 poteaux de ligne aérienne de contact supplémentaires.
- Reprise de la clôture et du portail d'accès existant.
- 5, le nombre des principales entreprises à intervenir sur le chantier du Centre Technique : Colas Rail (Plateforme Voie Ferrée et Signalisation Ferroviaire), le groupement Durant et Eiffage Travaux Publics (Terrassement), Engie (Ligne Aérienne de Contact), Eiffage Energie, SPIE (Eclairage).

## Objectifs des travaux :

Il s'agit de compléter la partie de remisage pour accueillir les 20 nouvelles rames dans le centre technique des transports situé Boulevard Boselli.

## Nature des travaux en cours de réalisation :

- Réalisation des voies ferrées sur une partie du foncier prévu pour cela dès l'origine.
- Tirage de la ligne aérienne de contact et installation de l'éclairage en septembre.
- Travaux d'équipements (énergie, signalisation ferroviaire...) jusqu'à la fin de l'année 2020.

Montant de l'investissement réalisé : 5 M€



Réalisation de la plateforme ferrée- août 2020



De nouveaux aiguillage réalisés - juin 2020

---

# NOTES

---



## CRÉDITS PHOTOS

page 5 - ©Lionel Vié et associés  
page 6 - ©Pixcture - ©Sebastien Bazille et Clement Sevin  
page 7 - ©Pixcture - ©Sebastien Bazille et Clement Sevin  
pages 9 et 10 - © Studio Percevoir  
page 11 - ©Ville d'Angers  
page 12 - ©Pixcture - ©Sebastien Bazille et Clement Sevin  
page 14 - ©Alter  
pages 16 et 17 - ©ESKIS Architectes  
page 18 - ©Pixcture  
page 21 - ©CRR Architecture  
page 23 - ©Pixcture - ©Sebastien Bazille et Clement Sevin  
page 24 - ©Pixcture - ©Sebastien Bazille et Clement Sevin  
page 25 et 28 - ©Alter  
page 29 - ©Devisubox – ©Devisubox - © Pixcture  
page 30 - ©Alter