



DOSSIER DE PRESSE

Visite de Chantiers – Ville d'Angers

Lundi 30 août 2021



Service des Relations presse // 02 41 05 47 21 // relations.presse@ville.angers.fr // <https://presse.angers.fr/> // @Presse_Angers

1. Circuit et étapes de la visite



- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 - Place Giffard-Langevin | 6 - La Roseraie : Réfectoire Ecole Jules-Verne | 10 – Tramway : Belle-Beille |
| 2 - Salle du Haras | 7 - NPNRU Belle-Beille : Place Beauessier | 11 - Tramway : Doutre |
| 3 – Apaisement des flux sur les axes structurants | 8 - Chemin paysager ouest Belle-Beille | 12 – Tramway : Centre-ville |
| 4 – Maison de quartier | 9 – NPNRU Belle-Beille : Groupe Scolaire Pierre et Marie-Curie | 13 – Tramway : Deux-Croix/Blanchais |
| 5 - La Roseraie : Bureau de Police | | 14 – Tramway : Monplaisir |

Tableau récapitulatif des travaux

Étapes	Chantiers	Travaux	Dates	Montants
1	Place Giffard-Langevin	Création de nouveaux commerces et de services Végétalisation de la place Aménagement des espaces dédiés aux mobilités	Janvier 2020 à septembre 2020	1,56 M € TTC dont 23 % dédiés aux espaces verts
2	Salle du Haras	Démolition partielle, réhabilitation et extension de l'ancienne patinoire du Haras pour créer une salle annexe et une salle principale dédiée à la pratique du handball avec l'accueil du club Angers SCO Handball.	Octobre 2020 à septembre 2022	7,68 M € TTC dont 900 000 € de subventions DSIL
3	Apaisement des flux sur les axes structurants	<u>Giratoire ESA</u> Suppression de la voie de déviation, nouvelle voie d'insertion sécurisée. Désimperméabilisation des espaces, rénovation, aménagements paysagers.	Mi-juin à fin juillet 2021	200 000 € TTC dont 20 % dédiés aux espaces verts
		<u>Boulevard Millot et d'Estienne d'Orves</u> Tapis d'enrobés rénovés. Pérennisation de l'aménagement après l'expérimentation d'une nouvelle répartition des largeurs des voies.	Octobre 2019 et juillet 2021 : première et seconde phase de travaux	530 000 € TTC
		<u>Boulevard Marianne</u> Construction de la piste cyclable surélevée, Réfection de la couche de roulement en enrobés avec l'ajout de marquage de bandes cyclables.	Du 6 avril au 28 mai 2021	250 000 € TTC dont 10 % dédiés aux espaces verts et 60 % de subventions DSIL
		<u>Boulevard Liberté</u> Effaçage de la signalisation horizontale et mise en œuvre du nouveau marquage au sol pour créer des cheminements cyclables sécurisés,	Avril 2020	20 000 € TTC
		<u>Boulevard Blanchoin</u> Décalage de la bordure du trottoir pour une nouvelle piste cyclable. Désimperméabilisation et végétalisation de la bande séparative au droit des arbres d'alignement. Réfection du cheminement piétonnier avec un revêtement perméable.	Du 15 juillet à mi-octobre 2020	570 000 € TTC dont 20 % dédiés aux espaces verts
4	Maison de quartier	<u>Le Trois-Mâts</u> Extension du bâtiment de 320 m ² pour la création de nouvelles salles d'activités. Restructuration du hall d'accueil et création de bureaux mutualisés.	Octobre 2020 à août 2021	1,47 M € TTC dont 200 000 € pris en charge par l'Association Le Trois Mâts
		<u>Équipements extérieurs</u> Aménagement des abords de la maison de quartier suite à l'extension du bâtiment.	Mai 2021 à fin 2021	530 000 € TTC dont 40 % dédiés aux espaces verts

Étapes	Chantiers	Travaux	Dates	Montants
5	La Roseaie : Bureau de police	Transfert de l'ensemble des locaux de la Police Nationale du 1A rue André Maurois au sein des anciens logements de fonction désaffectés du groupe scolaire Claude Monet, boulevard d'Abrissel.	Mai 2021 à octobre 2021	630 000 € TTC
6	La Roseaie : Réfectoire École Jules Verne	Amélioration du confort thermique Diminution des consommations énergétiques du bâtiment Valorisation du bâtiment avec des matériaux bio sourcés, plus durables et économes	De mars à septembre 2021	314 400 € TTC dont 130 000 € de subventions de la DSIL
7	NPNRU Belle-Belle : Place Beaussier	<u>Place Beaussier</u> Création d'un nouveau centre commercial avec regroupement de professionnels de santé et un relais mairie Création d'un parvis paysager Réhabilitation du parvis du gymnase.	<u>Centre-Commercial</u> Juillet 2019 au troisième trimestre 2021	<u>Centre-commercial</u> 4,320 M € TTC
			<u>Parvis et abords du centre commercial et du gymnase de Belle-Belle ;</u> Mars 2021 au premier semestre 2022	<u>Parvis et abords du centre commercial et du gymnase de Belle-Belle ;</u> 2,88 M € TTC dont 25 % dédiés aux espaces verts
8	Chemin paysager ouest Belle-Belle	Aménagement d'un chemin paysager Création de plateaux sur les voiries à traverser Création ponctuelle de réseaux d'eaux pluviales Création et réaménagement d'aires de stationnement	Décembre 2019 à novembre 2020	1,680 M € TTC dont 30 % dédiés aux espaces verts
9	NPNRU Belle-Belle : Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie	<u>École Pierre et Marie Curie</u> Restructuration des bâtiments, construction d'une nouvelle restauration, mise en conformité, amélioration performances énergétiques, remplacement des menuiseries, réorganisation fonctionnelle des lieux. Construction d'un équipement petite-enfance. Végétalisation de la cour de l'école.	Juillet 2019 à juillet 2021	7,034 M € TTC dont 270 000 € dédiés aux espaces verts et aux clôtures
		<u>Abords du groupe scolaire Pierre et Marie Curie</u> Création d'un parvis paysager en terrasse, création d'un plateau partagé reliant la crèche et l'élémentaire accompagné de places de parking végétalisées	Mars 2021 au troisième trimestre 2021	1,164 M € TTC dont 25 % dédiés aux espaces verts
10	Tramway : Belle-Belle	Travaux d'aménagements urbains Construction d'une station	Fin des travaux prévus pour l'été 2022	/
11	Tramway : Doure	Pose premiers rails Construction de stations Travaux d'aménagements urbains	Mi août 2021 à octobre 2022	/
12	Tramway : Centre-ville	Travaux de plateforme tramway Aménagements urbains	Mi septembre 2021 à fin novembre 2022	/
13	Tramway : Deux-Crois / Blanchais	Travaux de plateforme tramway Aménagements urbains Construction de stations	Automne 2021 à l'été 2022	/
14	Tramway : Monglairsir	Pose de rails Aménagements urbains Construction de stations	Fin des travaux en février 2022	/

1. Place Giffard-Langevin

Objectif des travaux :

Devenue le cœur de vie du programme Cours Saint-Laud côté sud, la place Giffard-Langevin a été entièrement repensée autour de ses commerces et de ses services.

- Conserver une offre de stationnement tout en rééquilibrant les espaces dédiés à la voiture et aux autres modes de déplacements afin de favoriser l'intermodalité.
- Créer un espace pour différents usages : espace de détente, accueil des événements de quartiers, renforcement de l'offre de bars et de restaurants, accès apaisé aux différents modes de déplacements.
- Offrir une nouvelle place à la nature avec la végétalisation de la place.
- Favoriser la continuité naturelle entre le centre-ville au nord et le quartier d'Eblé-Lafayette au sud. La passerelle piétonne traversant les voies est le trait d'union entre la place Giffard-Langevin et la place Pierre-Semard.

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :

Acteurs de l'opération : Angers Loire Métropole, Aldev, Alter

Aménageur : ALTER Cités

Maîtrise d'œuvre urbaine : Agence Michelin et Associés (ANMA)

Maîtrise d'œuvre espace public : Agence Phytolab (partie paysage) et TPFI (partie voirie et réseaux divers)

Voirie et réseaux divers : TPPL

Réseaux souples : SPIE

Paysage : Id Verde

Montant de l'investissement réalisé : 1 560 000 € TTC dont 23 % dédiés aux espaces verts

Démarrage des travaux : janvier 2020

Livraison des travaux : septembre 2020

Projets tertiaires, chantiers en cours :

- Skyline

Résidence d'affaires comprenant 123 chambres pour une surface de 5 600 m²

Brasserie d'une superficie de 500 m²

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues immobilier

Architecte : Cabinet Rolland

Début des travaux : printemps 2021

Livraison et fin des travaux : printemps 2023

Livraison : 2^e semestre 2023

- Konzept

43 logements, surface de 2743 m²

Bureaux, 6 776m²

Services (dont une moyenne surface alimentaire), 846m²

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Giboire

Architecte : SABH

Début des travaux : septembre 2020

Livraison et fin des travaux : 1er semestre 2023

- Podeliha

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière Podeliha – Podeliha Accession, Abraham Promotion

Architecte : Rolland & Associés – Lionel Vié

70 logements, 3 225 m²

Bureaux, 8 164 m²

Boulangerie, 192 m²

Livraison : 1^e semestre 2021

Fin des travaux : novembre 2021

- Les Ateliers

26 logements, 1 604 m²

Bureaux, 5 291 m²

Ateliers d'artistes, 400 m²

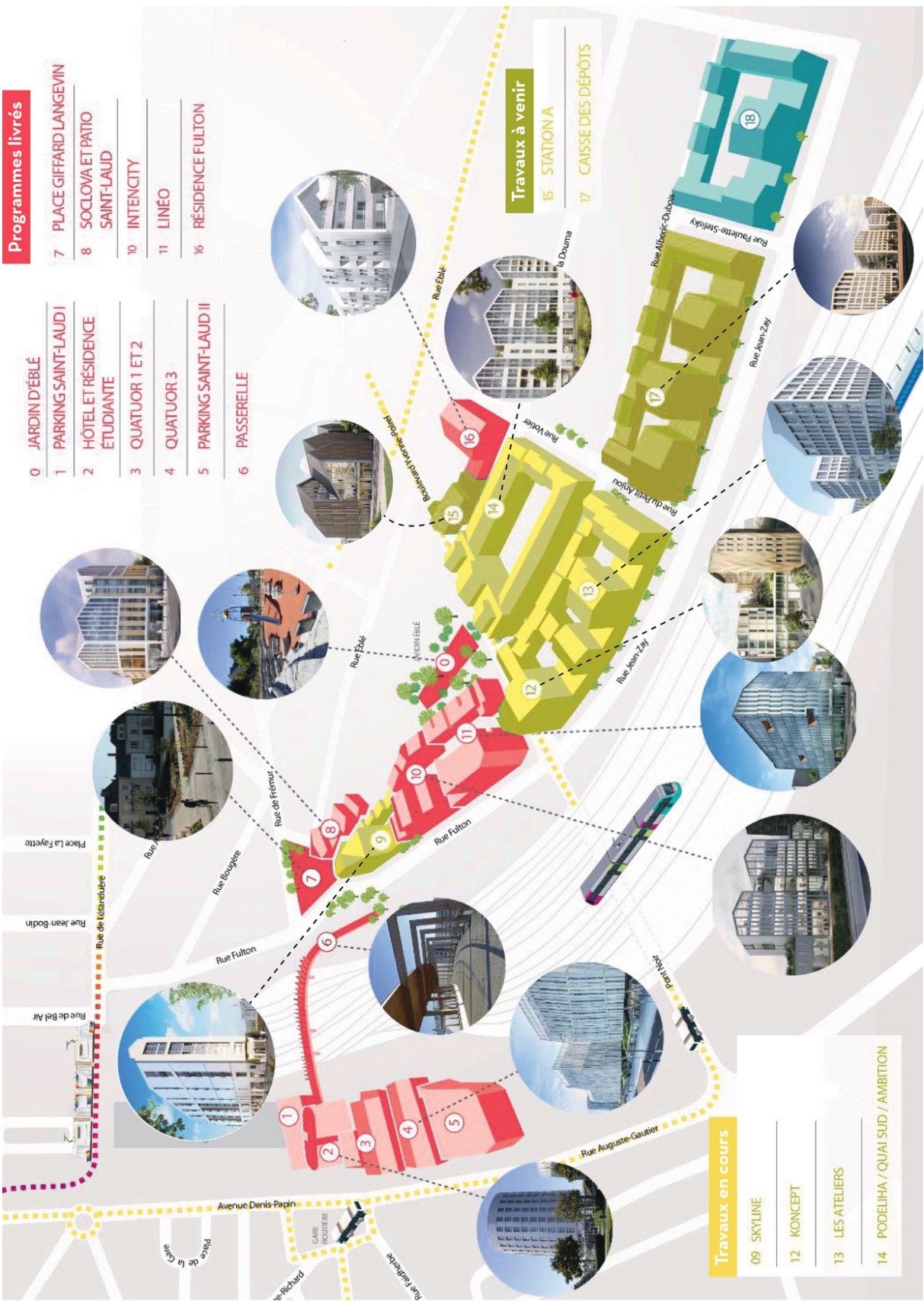
Maîtrise d'ouvrage : Groupe Duval

Architecte : Toliha + Gilliland

Début travaux : décembre 2020

Livraison : 2^e semestre 2022

Fin des travaux : juin 2023



Programmes livrés

- 0 JARDIN D'ÉBLÉ
- 1 PARKING SAINT-LAUD I
- 2 HÔTEL ET RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
- 3 QUATUOR 1 ET 2
- 4 QUATUOR 3
- 5 PARKING SAINT-LAUD II
- 6 PASSERELLE
- 7 PLACE GIFFARD LANGEVIN
- 8 SOCLOVA ET PATIO SAINT-LAUD
- 10 INTENCY
- 11 LINEO
- 16 RÉSIDENCE FULTON

Travaux à venir

- 15 STATIONA
- 17 CAISSE DES DÉPÔTS

Travaux en cours

- 09 SKYLINE
- 12 KONCEPT
- 13 LES ATELIERS
- 14 POBELIHA / QUAI SUD / AMBITION

2. Salle du Haras

Objectifs des travaux :

Le projet porte sur la démolition partielle, la réhabilitation et l'extension de l'ancienne patinoire du Haras dans le but de créer :

- Une salle principale dédiée à la pratique du handball (homologuée classe I FFHB) avec l'accueil en résidence du club Angers SCO Handball. L'équipement hébergera les lieux de vie de l'équipe : espaces de préparation sportive, médical, vestiaires, salle de réunion...
- Une salle annexe destinée à la pratique sportive pour les scolaires (tennis de table, gymnastique, jeu du cirque, acrosports, badminton...) ainsi qu'à la pratique sportive associative (gym d'entretien, yoga...). Cette salle sera également aménagée en espace réceptif les jours de matches.

Nature des travaux réalisés :

4 265 m² de surface intégralement renouvelée avec :

- 1 163 m² de façade renouvelée et unifiée, reconstruit en bordure de l'allée du Haras pour permettre une gestion des flux simplifiée
- 3 102 m² totalement réhabilités avec :
 - Une salle principale dotée de gradins périphériques pour augmenter la capacité d'accueil et permettre la présence de 1 260 spectateurs
 - Une salle annexe multi usages de 415 m².

Performances techniques, énergétiques et environnementales

Rénovation thermique et énergétique intégrale :

Conservation de la structure, et notamment de la charpente bois ; remplacement complet du complexe de couverture ; isolation renforcée pour les performances thermique et acoustique.

Performance environnementale : niveau E2C1 visé suivant le label E+C- :

- Pour la partie énergie, mise en place d'un système de cogénération gaz permettant la production et la récupération d'électricité.
- Murs à ossatures bois pour les extensions permettant également de limiter les nuisances du chantier

Économie circulaire :

La notion d'économie circulaire prend sens notamment par la seconde vie donnée à cet ouvrage en grande partie conservé (conservation de la structure béton du volume principal et de la charpente bois). Cela permet de réduire considérablement la part de nouveaux matériaux et ainsi limiter l'épuisement des ressources naturelles.

Mise en place d'une démarche de réemploi via la récupération de poutres bois et leur mise en œuvre sur le chantier d'extension du restaurant Emmaüs à Saint-Jean-de-Linières.

Biodiversité/ilot de fraîcheur :

- Préservation des arbres existants malgré un contexte spatial contraint ;
- Mise en œuvre de toitures végétalisées sur toute l'extension ;
- Requalification à suivre de l'allée du Haras (augmentation de la perméabilité du sol, matériaux de teinte claire)

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : CRR ARCHITECTURE (architecture) – EVEN (BE Structures) - AB INGENIERIE (BE Fluides/électricité) - GOUSSET (Economiste) – SALTO (Acousticien) - CRR INGENIERIE (OPC et exécution travaux) – INGESPORT (BE Sports)

Contrôleur technique : VERITAS

Coordonnateur SPS : SOCOTEC

Calendrier :

- Octobre 2020 - janvier 2021 : Travaux préparatoires de désamiantage
- Février 2021 : Démarrage des travaux de réhabilitation
- Septembre 2022 : Mise en service de l'équipement

Montant des travaux :

7 680 000 € TTC (dont 522 000 € de travaux de désamiantage et curage du site).
Subventions – DSIL : 900 000 € au titre des travaux de performances énergétique.



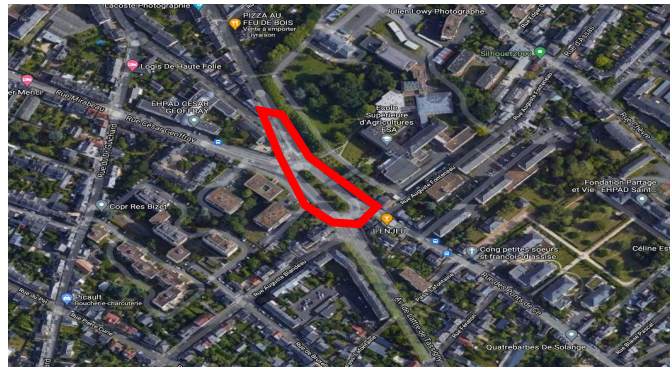
3. Apaisement des flux sur les axes structurants

En 2020 et 2021, 9,25 kilomètres de pistes cyclables ont été créés et 7,3 kilomètres ont été réaménagés.

GIRATOIRE DE L'ÉCOLE SUPÉRIEURE D'AGRICULTURE (ESA)

Espaces concernés :

Giratoire de l'ESA à l'intersection des rues Rabelais, Ponts-de-Cé, César-Geoffroy et avenue De-Lattre-de-Tassigny



Objectifs des travaux :

Dans le cadre du plan vélo, l'aménagement cyclable réalisé sur l'avenue De-Lattre-de-Tassigny en 2020 vise à améliorer la sécurité de la continuité cyclable entre De-Lattre-de-Tassigny et la rue de Brissac.

La désimperméabilisation des surfaces de chaussée et de trottoir avec des aménagements paysagers permet d'améliorer la qualité paysagère de cette entrée de ville.

Nature des travaux :

Large place accordée aux espaces verts (20 % du coût des travaux).

L'espace récupéré permet de proposer aux cyclistes en sortie de la rue de Brissac une insertion sécurisée sur la rue Rabelais en amont du giratoire de l'ESA.

Espaces désimperméabilisés pour verdier l'entrée de ville.

Rénovation du tapis d'enrobés du giratoire

Aménagement paysager du trottoir à l'angle de la rue des Ponts-de-Cé et l'avenue De-Lattre-de-Tassigny avec la suppression des possibilités de stationnement non autorisés.

Travaux terminés sauf aménagements paysagers à l'automne.

Date de début et de fin du chantier :

Mi-juin à fin juillet 2021

Montant de l'investissement :

200 000 € TTC dont 20 % de végétalisation

BOULEVARD MILLOT et d'ESTIENNE D'ORVES

Espaces concernés

Boulevards Millot et Estienne d'Orves sur la section comprise entre l'avenue De-Lattre-de-Tassigny et la rue Saumuroise



Objectifs des travaux

Apaiser les vitesses sur le boulevard en réduisant les largeurs de voies mais en conservant les capacités d'écoulement du trafic automobile.

Proposer des cheminements cyclables sécurisés sur le boulevard pour promouvoir les modes de déplacements doux.

Nature des travaux

Lors d'une première intervention, le tapis d'enrobé a été rénové sur le boulevard d'Estienne d'Orves entre la rue Saumuroise et le boulevard Millot. A titre expérimental, une signalisation horizontale temporaire jaune a été mise en œuvre avec une nouvelle répartition des largeurs de voies afin d'augmenter l'espace dédié aux vélos et de sécuriser les flux.

Le bilan d'expérimentation réalisé par le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (CEREMA) après plus d'une année de fonctionnement constate un apaisement des vitesses pratiquées. Il met également en évidence la pertinence du tronçon pour les circulations cyclables ainsi que l'amélioration des conditions de sécurité pour les cyclistes.

Au vu de ce bilan, la pérennisation de cet aménagement a donc été décidée moyennant quelques améliorations sur le tronçon Millot / De-Lattre-de-Tassigny (réduction du terre-plein central à 50 centimètres avec un élargissement des voies de circulation, piste cyclable à hauteur de trottoir entre la rue des Ponts-de-Cé et le boulevard De-Lattre-de-Tassigny).

Calendrier du chantier :

Octobre 2019 pour la première phase de travaux.

Juillet 2021 pour la seconde phase de travaux.

Montant de l'investissement :

200 000 € TTC pour la première phase d'expérimentation.

330 000 € TTC pour la seconde phase de pérennisation de l'aménagement.

Actions de concertation mises en place :

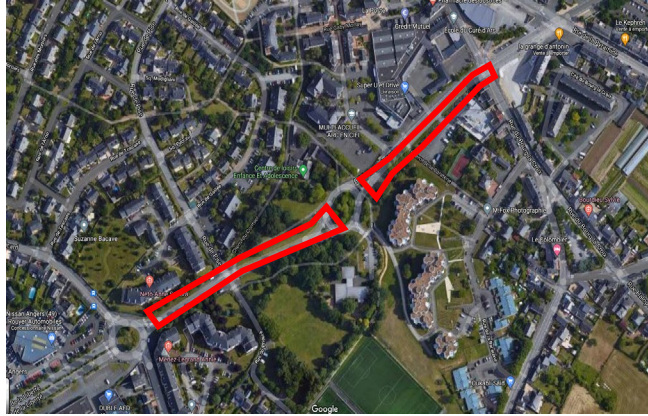
Concertation avec les services de la Préfecture pour l'expérimentation et la finalisation de l'aménagement définitif sur cette voirie classée Route à Grande Circulation.

Présentation aux associations de cyclistes.

BOULEVARD MARIANNE

Espaces concernés

Boulevard de la Marianne sur la section comprise entre la rue de Villesicard et la rue du Bourg la Croix.



Objectifs des travaux

Dans le cadre du plan vélo, promouvoir l'usage du vélo en proposant des cheminements cyclables sécurisés sur le boulevard de la Marianne.

Nature des travaux :

Construction d'une piste cyclable surélevée sur les engazonnements de la section comprise entre la rue de Villesicard et le giratoire du chêne magique, rectification des priorités entre voitures et vélos.

Réfection de la couche de roulement en enrobé sur la section comprise entre le giratoire du chêne magique et la rue du Bourg la Croix avec ajout de marquage de bandes cyclables.

Carrefour avec la rue du Bourg la Croix traité avec l'opération des 3 Mâts.

Coordination avec les gestionnaires de réseaux et/ou entreprises :

Déplacement des candélabres pour la réalisation d'une piste.

Réalisation de 2 fosses de plantation d'arbre au carrefour avec la rue de Pise, en complément des arbres existants.

Date de début et fin du chantier :

Travaux du 6 avril au 28 mai 2021

Montant de l'investissement :

250 000 € TTC dont 10 % dédiés de végétalisation

Subventions : 60 % de subventions DSIL (Dotation de soutien à l'investissement local).

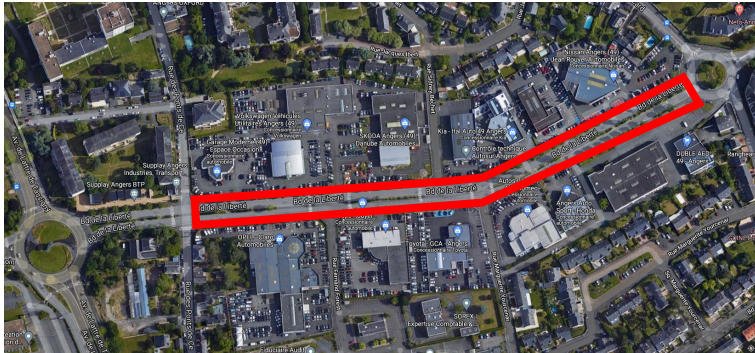
Concertation avec les riverains ou les commerçants :

Concertation avec le centre commercial Super U pour la coordination des travaux avec les livraisons. Travaux d'enrobés de nuit pour réduire la gêne aux usagers du boulevard et conserver pendant la durée des travaux l'accès au centre commercial.

BOULEVARD LIBERTÉ

Espaces concernés :

Boulevard de la Liberté sur la section comprise entre la rue des Ponts-de-Cé et la rue de Villesicard.



Objectifs des travaux :

Dans le cadre du plan vélo, apaiser les vitesses sur le boulevard en réduisant le nombre de voies pour la circulation automobile et créer des cheminements cyclables sécurisés tout en préservant également le stationnement et les besoins de livraison des activités commerciales.

Nature des travaux :

Effaçage de la signalisation horizontale existante et mise en œuvre du nouveau marquage au sol.

Date de début et de fin du chantier :

Avril 2020

Montant de l'investissement :

20 000 € TTC

Concertation avec les riverains ou les commerçants :

Concertation avec les concessionnaires automobiles pour les places de livraison.

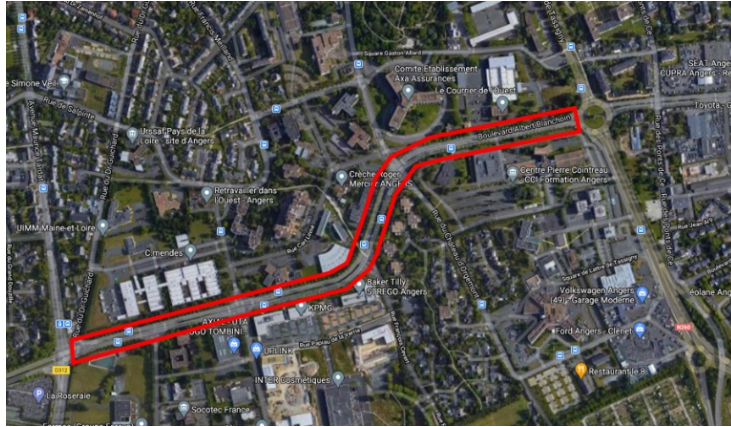
Programmation des travaux pendant les périodes de confinement avec activités commerciales fermées



BOULEVARD BLANCHOIN

Espaces concernés :

Boulevard Blanchoin sur la section comprise entre le boulevard De-Lattre-de-Tassigny et l'avenue Tardat



Objectifs des travaux :

Dans le cadre du plan vélo, renforcer la sécurité des circulations cyclables.

Nature des travaux :

Décalage de la bordure de trottoir pour proposer une piste cyclable continue aux cyclistes.
Désimperméabilisation et végétalisation de la bande séparative au droit des arbres d'alignement.
Réfection du cheminement piétonnier avec un revêtement perméable.

Date de début et de fin du chantier :

Travaux du 15 juillet à mi-octobre 2020

Travaux engagés :

Sens Tardat / De Lattre de Tassigny réalisé du 15 juillet à fin août 2020.
Sens De-Lattre-de-Tassigny / Tardat programmé de début septembre à mi-octobre 2020.

Montant de l'investissement :

570 000€ TTC dont 20 % de végétalisation

4. Maison de quartier

Le Trois-Mâts

Adresse : Place des Justices

Objectifs des travaux :

Amélioration de l'accueil des usagers, des conditions de travail du personnel et gain en fonctionnalité de la salle de spectacle.

Nature des travaux réalisés :

Extension du bâtiment de 320 m² dans le but de créer une salle multi-activités, une salle de danse, une salle numérique et une salle de réunion.

Restructuration du hall d'accueil et création de bureaux mutualisés.

Climatisation de la bibliothèque.

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : Sophie SEIGNEURIN / TECHNIQUES et CHANTIERS / YAC INGENIERIE / BATIMGIE / EVEN STRUCTURE / ITAC

Date début des travaux : Octobre 2020

Date de fin des travaux : Août 2021

Montant de l'investissement réalisé :

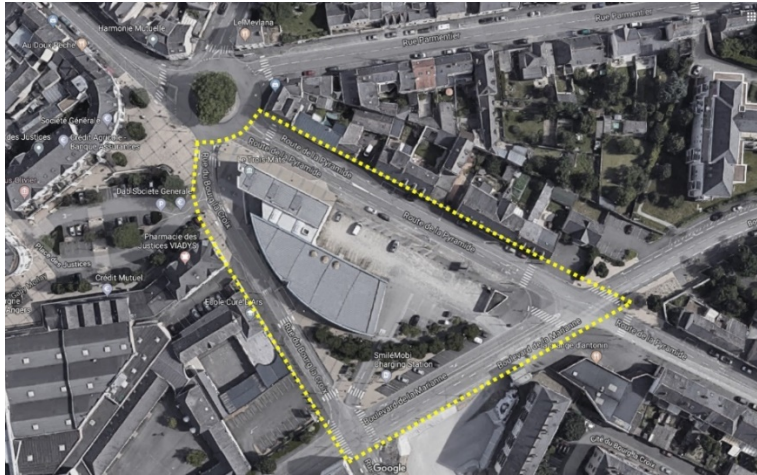
1,47 M € TTC dont 200 000 € pris en charge par l'Association Le 3 Mâts

L'inauguration de la maison de quartier aura lieu le 28 septembre, à 11 h à l'occasion d'un week-end d'animations et de portes ouvertes



Équipements extérieurs

Espaces concernés : Aménagement des abords du Trois-Mâts :



Objectifs des travaux :

Aménager les abords de la maison de quartier du Trois-Mâts suite à l'extension du bâtiment, avec un apaisement des flux de circulation et une amélioration des espaces.

Nature des travaux :

Végétalisation

Continuités cyclables des axes entourant l'îlot

Pose de boxes vélos sécurisés et d'un arceau pour vélo cargo

Sécurisation de la traversée piétonne vers l'entrée du Trois-Mâts, rue du Bourg la Croix

Création d'une aire de stationnements

Pose de points d'apport volontaire enterrés

Création d'un terrain de pétanque

Remplacement des mâts et lanternes d'éclairage en place pour place

Divers travaux techniques : enfouissement de la ligne basse tension route de la Pyramide, renouvellement de la ligne haute tension rue du Bourg la Croix, remplacement des mâts et des lanternes d'éclairage en place pour place.

Coordination avec les gestionnaires de réseaux /entreprises :

ENEDIS > Entreprise LTP

SIEML > Entreprise BOUYGUES ES

TPPL / ENGIE / ESVIA

Calendrier :

Démarrage chantier : mai 2021

Fin de chantier : fin 2021 (plantations)

Reprise du chantier en 2022 avec le boulevard de la Marianne

Montant de l'investissement :

Plan place 2021 : 270 000 € TTC

Plan vélo 2021 : 160 000 € TTC

Plan place 2022 : 100 000 € TTC

Soit 530 000 € dont 40 % pour les travaux dédiés aux espaces verts.

5. La Roseraie : Bureau de police

Adresse : Boulevard Robert d'Arbrissel

Objectifs des travaux :

Transfert de l'ensemble des locaux de la Police Nationale du 1A rue André Maurois au sein des anciens logements désaffectés.

Nature des travaux réalisés :

Intervention sur l'ensemble des 3 anciens logements de fonction du groupe scolaire Claude Monet, soit une surface totale de 248 m².

Désamiantage, couverture, espaces verts, voirie et réseaux divers, gros œuvre, bardage, platerie, menuiseries extérieures, revêtement de sol, menuiseries intérieures, électricité, téléphonie informatique, eau chaude sanitaire, plomberie sanitaire, chauffage, ventilation, peinture et aménagement des abords.

- Phase 1 : Désamiantage et curage complet du site (il reste uniquement les murs bruts et la toiture)
- Phase 2 : Réaménagement complet du site (travaux intérieurs et extérieurs)

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers

Maîtrise d'œuvre : Ville d'Angers / OPC : PAGE INGENIERIE / CSPS : COPLAN / CT : SOCOTEC

Date de début des travaux : Mai 2021

Date de fin des travaux : Octobre 2021

Montant de l'investissement réalisé : 630 000 € TTC



6. La Roseraie : Réfectoire École Jules-Verne



Objectifs des travaux :

Le réfectoire du groupe scolaire Jules-Verne fonctionne durant les périodes de classe, les Temps d'activités périscolaires et l'accueil de loisirs.

De par sa conception et son ancienneté, ce bâtiment propose une isolation thermique et des conditions d'utilisation moyennes.

Le projet de rénovation a pour but :

- D'améliorer le confort thermique et l'ambiance pour les usagers, en été comme en hiver,
- De diminuer les consommations énergétiques du bâtiment,
- De valoriser le bâtiment avec des matériaux bio sourcés, plus durables et/ou plus économes à produire et entretenir.

Nature des travaux réalisés :

Les panneaux de polycarbonate seront remplacés par des murs à ossature bois (MOB) isolés par de la laine de bois et revêtus d'un bardage composite à base de fibres de bois.

Des fenêtres en acier avec volet roulant motorisé seront intégrées dans les murs.

Les portes extérieures en aluminium seront conservées et équipées de stores intérieurs.

La coursive brise-soleil métallique sera rénovée et recouverte d'une toiture en polycarbonate.

L'étanchéité de la toiture terrasse intermédiaire sera remplacée par une membrane en TPO et isolée thermiquement.

Les radiateurs seront remplacés par des modèles à basse température avec robinet thermostatique.

Les luminaires intérieurs et extérieurs seront remplacés par des modèles LED.

Les équipements sanitaires des vestiaires seront renouvelés.

Coordination avec les gestionnaires de réseaux/entreprises :

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Angers– Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

Maîtrise d'œuvre : MARCHAND BODIN - ANGERS

Bureau d'études thermiques : EDEL - TRÉLAZÉ

Coordonnateur SPS : ANJOU MAINE COORDINATION - ANGERS
Contrôleur technique : APAVE NORD-OUEST - BEAUCOUZE

Calendrier :

4 mars 2021 : Réunion préparatoire
7 juillet 2021 : Démarrage des travaux
Rentrée 2021 : Réception des travaux

Montant des travaux :

Budget de l'opération : 314 400 € TTC

Subventions – DSIL : 130 000 € au titre des travaux de performances énergétique.



Etat des travaux fin juillet 2021



Photomontage résultat final

7. NPNRU Belle-Beille : Place Beaussier



Objectifs des travaux :

Création d'un nouveau centre commercial complété d'un regroupement de professionnels de santé et d'un relais mairie.

Création d'un parvis paysager ouvert sur le boulevard et la station de tramway « Beaussier » accompagné d'un parking végétalisé d'une cinquantaine de places.

Réhabilitation du parvis du gymnase, ouvert sur le boulevard Beaussier avec un parking végétalisé d'une cinquantaine de places et d'une trentaine dédiée aux commerçants du centre commercial et au relais mairie.

Coordination avec les riverains et/ou les commerçants :

Des réunions avec les riverains ont eu lieu le 30 mai 2018 et le 29 janvier 2019.

Le projet a été présenté lors de la réunion publique du 13 juin 2019.

Les échanges avec les professionnels de santé et les commerçants se poursuivent sur l'année 2021.

Les riverains ont également été informés de l'avancée des travaux via les Infos travaux et l'envoi de courriers.

Le centre-commercial, le relais mairie et la maison de santé

Nature des travaux :

Phase 1 : Travaux préparatoires (dévoisement des réseaux et rue de la Lande)

Phase 2 : Déconstruction du centre commercial existant (hors U Express)

Phase 3 : Construction du nouveau centre commercial et de services

Surface totale au rez-de-chaussée : 1 881 m²

819 m² de commerces :

- Boulangerie (117 m², nouveau commerçant, ouverture en fin d'année 2021)
- Pharmacie (144.96 m², activité suspendue pendant les travaux)
- Coiffeur (70m², transfert)
- Brasserie (361 m² + 100 m2 de terrasse privative, transfert)
- Subway (85m², transfert ouverture en janvier 2022),
- DAB Crédit Agricole,
- Cellule vacante de 48 m²

Commerçants transférés, mise à disposition mi-octobre pour ouverture mi-novembre 2021

431 m² pour le Pôle Santé :

Activités paramédicales : 116 m² comprenant un cabinet infirmier, un ostéopathe, un podologue

Activités médicales : 119 m2 comprenant des médecins généralistes et spécialisés

L'ouverture est prévue début novembre.

631 m² pour le relais mairie

L'emménagement est prévu en janvier 2022

Calendrier :

De juillet 2019 à mars 2020 : travaux préparatoires et première phase de démolition

De juin 2020 à octobre 2021 : construction du nouveau centre commercial et de services

Troisième trimestre 2021 : livraison du nouveau bâtiment, transfert des commerçants, seconde phase de démolition.

Montant de l'investissement réalisé : 4 320 000 € TTC

Abords du gymnase de Belle-Beille

Nature des travaux :

Phase 1 : Travaux préparatoires (accessibilité aux commerces, déconstruction de la maison du gardien du gymnase)

Phase 2 : Aménagement de l'espace public du centre commercial et du gymnase dont le parvis

Calendrier :

De mars 2021 à juin 2021 : déconstruction de la maison du gardien

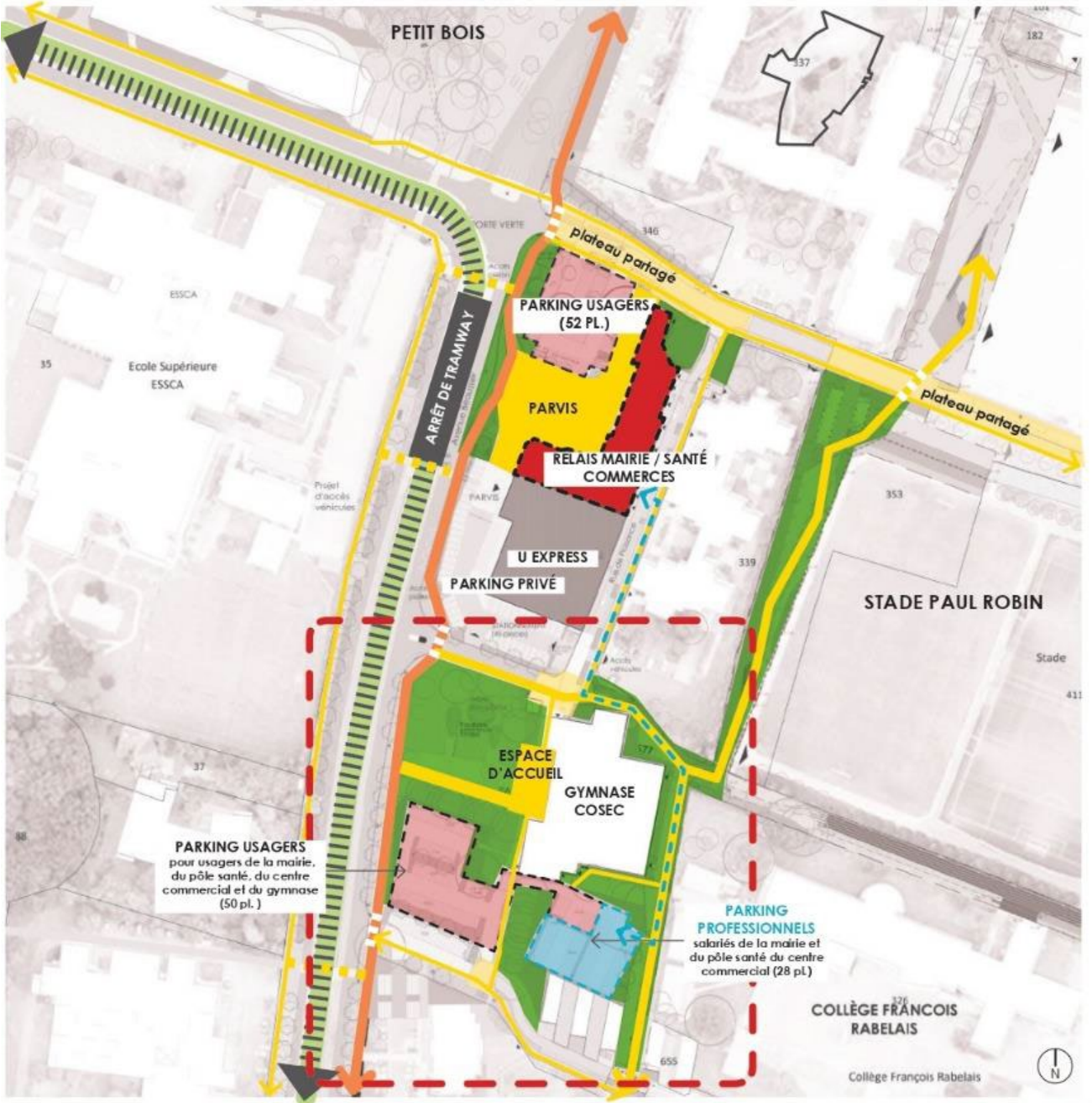
De juin 2021 à septembre 2021 : réalisation du parvis du gymnase et de son parking

D'août 2021 à octobre 2021 : aménagement du trottoir rue de Plaisance côté commerce

Premier semestre 2022 : réalisation du parvis du centre commercial

Montant de l'investissement réalisé : 2 880 000 € TTC dont 25 % dédiés aux espaces verts





8. Chemin paysager ouest Belle-Beille

Objectifs des travaux :

Création d'un cheminement doux paysager nord-sud reliant le parc Saint-Nicolas aux stations de tramway et à l'avenue Patton.

Favoriser les déplacements à pied et à vélo dans le quartier.

Ouvrir le cœur de quartier tout en apaisant les circulations.

Valoriser les qualités du site et mettre en lien les espaces de vie et les équipements.

Agir pour la transition écologique du quartier.

Nature des travaux :

Aménagement d'un cheminement paysager.

Création de plateaux sur les voiries à traverser.

Création ponctuelle de réseaux d'eaux pluviales.

Création et réaménagement d'aires de stationnement.

Coordination avec les riverains :

20 novembre 2019 : Café du projet polarité Beaussier

13 mars 2019 : Balade urbaine sur le futur parcours

20 janvier 2020 : Réunion riveraine avec Angers Loire Habitat sur la partie nord du parcours

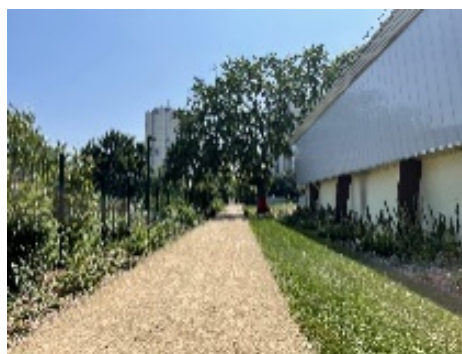
Décembre à mars 2021 : Les riverains ont été informés de l'avancée via Infos travaux et l'envoi de courriers.

Un travail est en cours sur le nom de ce cheminement avec les riverains et les enfants de l'école Pierre et Marie-Curie.

Calendrier :

Décembre 2019 à novembre 2020 : Réalisation du parcours

Montant de l'investissement réalisé : 1 680 000 € TTC dont 30 % dédiés aux espaces verts



9. NPNRU Belle-Beille : Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie

École Pierre et Marie Curie

Adresse : 20, rue du Colonel de Sauveboeuf

Objectifs des travaux :

Réhabilitation du groupe scolaire avec extension des locaux pour porter la capacité de 200 à 300 élèves. École maternelle et élémentaire, restauration, accueil de loisirs maternelle.
Création d'une crèche de 320 m² pouvant accueillir 18 enfants pour favoriser la liaison petite enfance école.

Nature des travaux réalisés :

Restructuration des bâtiments de l'école élémentaire et maternelle, construction d'un équipement petit-enfance et construction d'une nouvelle restauration scolaire d'une capacité de 136 places.
Mise en conformité électrique, amélioration de la performance énergétique grâce à l'isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries.
Réorganisation fonctionnelle des lieux grâce notamment à la création d'un hall d'accueil.
Végétalisation de la cour de l'école.

Date de début des travaux : juillet 2019

Date de fin de travaux : juillet 2021

Phase 1 : restaurant + construction équipement petit-enfance + extension du hall + 5 classes élémentaires : réceptionné en 2020

Phase 2 : Création des bâtiments de liaison + 5 classes élémentaires + locaux communs

Phase 3 : Réhabilitation de la maternelle + finition de la cour : septembre 2021

Montant de l'investissement réalisé : 7.043 M € TTC dont 270 000 € dédiés à la végétalisation et aux clôtures

Subventions de FEDER (EUROPE) : 2 141 488, 98 €

Subventions de ANRU : 1 632 988, 98 €

Subventions de DPV (ETAT) : 408 717 €



Abords du groupe scolaire Pierre et Marie Curie

Objectifs des travaux :

Création d'un parvis paysager en terrasse pour apaiser les accès au bâtiment ouvert sur un espace rayonnant connecté à la trame douce

Création d'un plateau partagé reliant la crèche et l'élémentaire pour sécuriser la sortie d'école accompagné de places de parking végétalisées

Coordination avec les riverains :

Atelier Réhabilitation et extension Pierre et Marie-Curie le 2 juillet 2020

Restitution de l'évaluation collective le 8 octobre 2020

Évaluation sensible de la démarche participative entre les acteurs du projet Pierre et Marie Curie le 29 juin 2021

Nature travaux :

Phase 1 : Création du parvis côté entrée école élémentaire et réhabilitation de la rue du Colonel Sauveboeuf

Phase 2 : Création du reste du plateau partagé et de la voirie côté crèche

Calendrier :

De mai 2021 à août 2021 : Réalisation de la phase 1 du parvis du groupe scolaire

3^e trimestre 2021 : Réalisation de la phase 2 du parvis du groupe scolaire, création de voirie entre les côtés « crèche » et « élémentaire »

Montant de l'investissement réalisé : 1 164 000 € dont 25 % dédiés aux espaces verts.



10. Tramway : Belle-Beille

Voies concernées : Rue Lakanal, Boulevard Beaussier, Avenue Patton

Calendrier : Fin des travaux prévus pour l'été 2022

Nature des travaux :

Rue Lakanal et boulevard Beaussier

Les travaux de réalisation de la plateforme tramway sont terminés ainsi que les voiries, bandes cyclables et trottoirs.

Les plantations d'arbres ont été effectuées pendant l'hiver 2020/2021.

Une partie de la plateforme a été engazonnée. Un arrosage expérimental a été mis en œuvre pour limiter les consommations d'eau de 15 à 20 %.

Le gazon sera posé sur la plateforme avant la fin de l'année 2021 et une centaine d'arbres seront plantés à l'automne 2021. Les équipements notamment des stations Belle-Beille Campus et Beaussier seront installés au 1^{er} semestre 2022.



Rue Lakanal

Avenue Patton

Du boulevard Beaussier à la rue de Belle-Beille

Les rails ont été posés en totalité sur cette portion.

Les aménagements urbains sont réalisés côté sud.

La réalisation des travaux d'aménagement urbain définitif côté pair (nord) se poursuit jusqu'en décembre 2021.

La plantation des arbres se fera à l'automne 2021 et le placage du gazon aura lieu au printemps 2022. Les stations La Barre et Patton seront équipées à partir du printemps 2022.



Avenue Général Patton

De la rue de Belle-Beille à la place De Farcy

Les aménagements urbains sont réalisés côté sud.

Les travaux de réalisation de la plateforme tramway auront lieu jusqu'en décembre 2021 et les premiers rails ont été posés mi-août.

La station Elysée sera aménagée à partir de novembre 2021.

Les travaux d'aménagement urbain définitif côté pair (nord) commenceront début 2022.

Les plantations d'arbres se feront cet automne pour le côté impair (sud) et au printemps 2022 côté pair (nord). Le revêtement végétal de la plateforme sera posé avant l'été 2022.

Place De Farcy

Les travaux de plateforme tramway se poursuivent jusque début 2022.

La réalisation des espaces verts aura lieu à partir de janvier 2022.

La construction de la station Farcy se fera d'ici la fin de l'année 2021 et elle sera équipée au 1er semestre 2022.

Les aménagements urbains définitifs au nord (Place Vigan / Rue St Jacques) débuteront à partir d'octobre 2021.



Place de Farcy

Bon Pasteur

Les travaux de la plateforme tramway et de pose de rails se poursuivent jusqu'en novembre 2021. La réalisation des aménagements urbains, notamment la piste cyclable et le trottoir, débutera en cette rentrée 2021.

Le placage du gazon sera fait au printemps 2022.

11. Tramway : Doutr

Voies concernées : Avenue Yolande d'Aragon, Esplanade Antonini, Boulevard Henri Arnauld et Pont des Arts et Métiers

Nature des travaux :

Avenue Yolande-d'Aragon

Les travaux de réalisation de la plateforme tramway sont en cours jusqu'au printemps 2022.

Les premiers rails ont été posés mi-août.

Côté Maine, les travaux d'aménagement urbain débutent en octobre et se poursuivent jusqu'à l'été 2022.

La réalisation de la station Le Quai aura lieu de février à septembre 2022.

Le placage du gazon sera réalisé au 1^{er} semestre 2022 et les plantations d'arbres à l'hiver 2021/2022.

Esplanade Jean-Claude-Antonini

Les travaux d'aménagement urbain se terminent en septembre.

La pose des rails aura lieu à partir de novembre 2021.

La végétalisation de la plateforme est programmée au 1^{er} semestre 2022 et les plantations d'arbres à l'hiver 2021/2022.

Boulevard Henri-Arnauld

Côté Maine, les travaux d'aménagement se poursuivent jusqu'à fin septembre.

Entre la rue Gruget et la rue Beaurepaire la réalisation des d'aménagements urbains aura lieu jusqu'en octobre 2021 pour le côté pair.

Entre la rue Gruget et la rue Beaurepaire la réalisation des d'aménagements urbains aura lieu, côté impair, de juin à octobre 2022.

La construction de la plateforme tramway se fera à partir d'octobre 2021 et jusqu'à l'été 2022.

La construction de la station Doutr débutera mi-2022.

Boulevard du Ronceray et avenue des Arts-et-Métiers

Côté ENSAM, la réalisation des travaux d'aménagements urbains se poursuit jusqu'en décembre 2021.

Côté Maine, les travaux d'aménagement urbain auront lieu en 2022.

La construction de la plateforme tramway aura lieu de décembre 2021 à l'été 2022.

Pont des Arts-et-Métiers

La pose des rails d'alimentation par le sol et le revêtement final se feront avant l'été 2022.

12. Tramway : Centre-ville

Voies concernées : Place Molière, Rue Pierre-Lise, Avenue Montaigne

Nature des travaux :

Place Molière

La construction de la plateforme tramway débutera mi-septembre 2021.
La nouvelle station sera réalisée à partir d'avril 2022.
L'aménagement de la place Molière aura lieu jusque fin novembre 2022.

Rue Pierre-Lise

La pose et la soudure des rails sont en cours entre la Place Mendès-France et le boulevard Saint-Michel.
Les travaux de plateforme voie ferrée se poursuivent jusqu'à mi-décembre 2021.
L'aménagement du trottoir côté pharmacie des plantes aura lieu de mi-décembre 2021 à juillet 2022.
Le revêtement végétal sera posé à l'été 2022.

Avenue Montaigne

Les travaux de plateforme voie ferrée sont en cours.
Les stations Conservatoire et Montaigne seront construites en 2022.
L'aménagement du trottoir coté conservatoire aura lieu à partir d'avril 2022.
Le placage du gazon sera réalisé à partir de juillet 2022 et les plantations des arbres se feront durant l'hiver 2022.

13. Tramway : Deux-Croix / Banchais

Voies concernées : Rue Cussonneau, Boulevard des Deux-Croix

Nature des travaux :

Rue Cussonneau

L'aménagement du trottoir côté collège Montaigne est en cours jusqu'à mi-novembre 2021. Les travaux de plateforme tramway débuteront mi-novembre 2021 avec la pose des premiers rails à partir de janvier 2022. Les plantations d'arbres se feront durant l'hiver 2021/2022 et le gazon sera posé au 2^e semestre 2022.

Boulevard des Deux-Croix

De la rue Daguenet à la rue Larévellière : l'aménagement du trottoir côté cimetière de l'Est est en cours.
De l'avenue Pasteur à la rue Daguenet : l'aménagement des trottoirs des deux côtés se poursuit. Les travaux de plateforme voie ferrée débuteront fin octobre 2021 avec une pose des rails à partir de janvier 2022. Les plantations d'arbres se feront durant l'hiver 2021/2022. Les stations Deux-Croix et Brisepotière seront construites pendant le printemps et l'été 2022. Le placage du gazon sera réalisé à partir d'août 2022.

14. Tramway : Monplaisir

Voies concernées : Boulevard Allonneau, Place de l'Europe, Boulevard Schuman

Boulevard Allonneau

Du boulevard Dunant à l'avenue Pasteur : la pose des rails est en cours.

Du boulevard Gallieni au boulevard Dunant : l'aménagement du trottoir côté pôle emploi se poursuit.

Du boulevard Dunant à l'avenue Pasteur : fin des aménagements définitifs des trottoirs et plantation des arbres à l'hiver 2022.

Du boulevard Gallieni au boulevard Dunant : la station Allonneau-Dunant se fera à partir de septembre 2021. Le placage du gazon aura lieu début 2022.

Place de l'Europe

La station Europe est en cours de construction et sera achevée en février 2022.

Le revêtement végétal sera posé début 2022.

Les équipements de la station Europe seront posés en 2022.

Boulevard Schuman : 90 % des travaux réalisés

Les travaux de la station Monplaisir sont en cours jusqu'en février 2022.

La pose du gazon aura lieu avant la fin de l'année 2021.

Les équipements de la station Europe seront posés en 2022.



Boulevard Schuman

Sur le budget alloué au tramway d'un montant de 270 M€, près de 140 M€ ont été engagés, soit 52%.

Les nouvelles rames de tramway se construisent à La Rochelle dans l'usine d'ALSTOM. La 1^{ère} rame arrivera sur Angers au printemps 2022.

Ces nouvelles rames auront une double porte à l'avant contre une porte simple pour les rames actuelles.





Crédits Photos

Page 7 - ©Alter

Page 9 - ©CRR-architecture

Page 10, 11, 12, 13 et 14 - ©Photo DEP/SET

Page 15 - ©Nicolas ROUGER

Page 16 - ©Photo DEP/SET

Page 18 - ©Google Map

Page 19 - ©David Jaffré (Direction des Bâtiments)

Page 20 - ©David Jaffré (Direction des Bâtiments)

Page 21 - ©Résonance-Visuel Graphique

Page 23 - ©Alter

Page 24 - ©Alter

Page 25 - ©Alter

Page 26 - ©Delphine Gautier (Direction Bâtiments)

Page 27 - ©Alter et ©Résonance-VisuelGraphique

Page 28 - ©MorganView

Page 29 - ©MorganView et ©Alter

Page 34 - ©MorganView

Page 35 - ©ALSTOM