

# Visite de chantiers – Ville d'Angers

Mardi 30 août 2016

---

## DOSSIER DE PRESSE

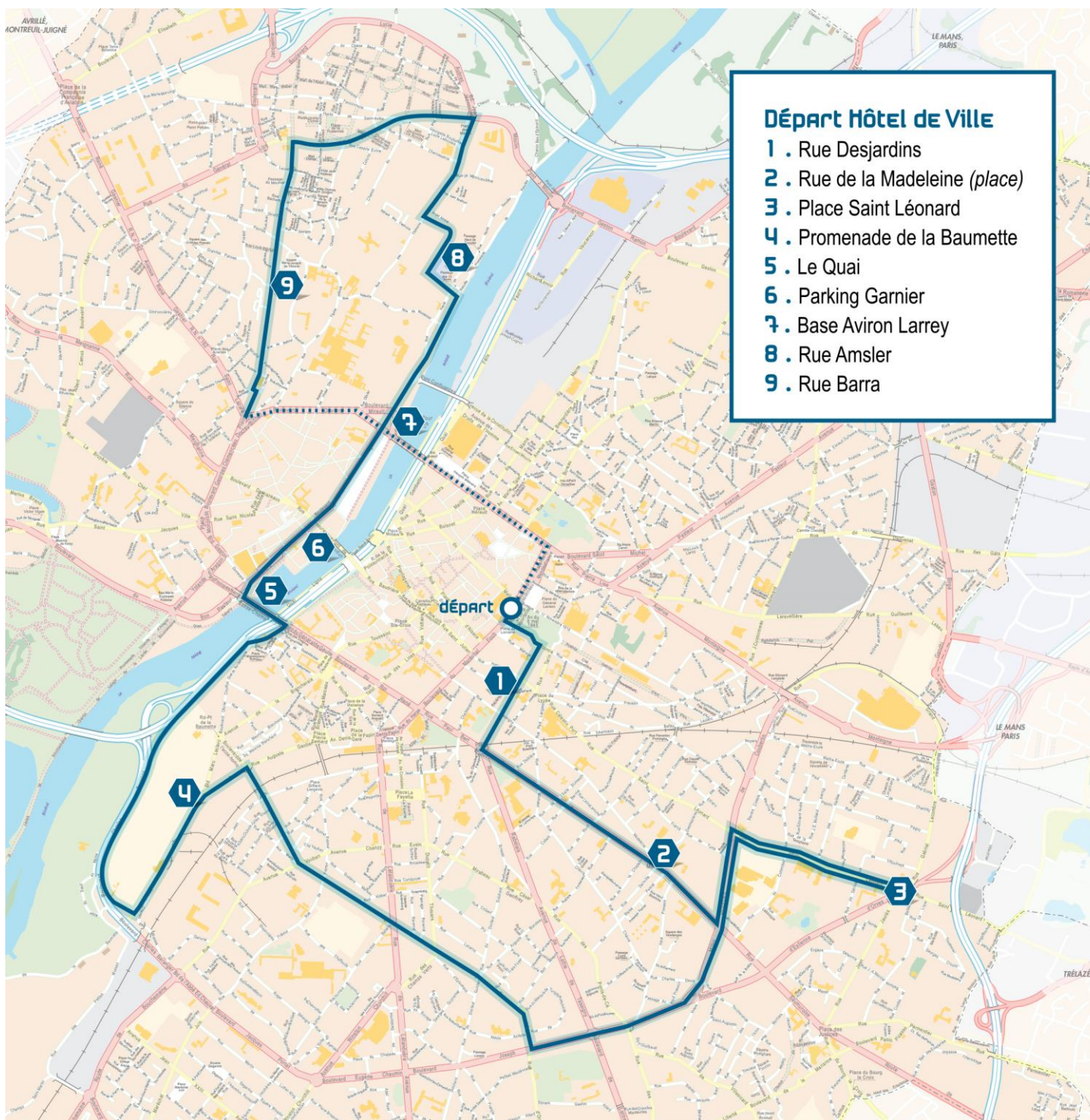


Contact Presse : Benjamin JULIENNE  
[benjamin.julienne@ville.angers.fr](mailto:benjamin.julienne@ville.angers.fr) / 06 60 47 77 83  
[nicolas.ballais@ville.angers.fr](mailto:nicolas.ballais@ville.angers.fr)





## 1. Circuit et étapes de la visite



## 2 . Tableau récapitulatif des travaux

Etapes	Chantiers	Travaux	Dates	Montants
1	Rue Desjardins	Rénovation de la rue	Du 5 juillet au 19 août	750 000 €
2	Rue de la Madeleine	Rénovation des réseaux et rénovation de la rue	Du 22 février 2016 à novembre 2017	1 260 000€ (ALM) 1 390 000€ (Ville)
3	Place Saint Léonard	Création d'une véritable place et sécurisation des déplacements	De juillet 2016 à avril 2017	1 900 000 €
4	Promenade de la Baumette	Chaussée, création d'une voie verte, sécurisation des accès au parc des sports	Du 3 octobre au 25 novembre 2016	350 000 €
5	Terrasse du Théâtre le Quai	Rénovation de la terrasse	Du 8 février au 24 mai 2016	342 044 €
6	Parking Garnier	Aménagement de la surface, clôture	Du 5 septembre au 15 septembre 2016	28 200 €
7	Base Angers Nautique Aviron	Rénovation de la base, extension des hangars	Phase 1 : janvier 2013 / septembre 2015 Phase 2 : janvier 2014 / janvier 2016	1 737 497 €
8	Rue Roger Amsler	Requalification de l'espace public avant l'ouverture d'un restaurant universitaire	Phase 1 : du 16 au 23 août 2016 Phase 2 : fin 2016	225 300€
9	Rue Barra et route d'Épinard	Réfection chaussée, création de trottoirs, accessibilité	Du 5 au 29 juillet 2016	240 000 €

### 3. Fiches détaillées des chantiers

## Fiche chantier - rue Desjardins

**Voie(s) concernée(s)** : Rue Desjardins

**Objectifs des travaux** : Rénovation de la rue pour en assurer la pérennité et pour apaiser les déplacements motorisés

**Nature des travaux réalisés** :

- Enfouissement de tronçons de réseaux aériens d'éclairage public et d'Orange
- Reprise de l'éclairage public en lieu et place
- Création d'un réseau de fourreaux pour future fibre optique;
- Reprise de la signalisation tricolore
- Réparation ponctuelle du réseau eaux pluviales
- Chemisage du réseau eaux usées sur 50 m (par ALM)
- Reprise des bordures, des trottoirs et de la chaussée (profil conservé avec léger élargissement de la chaussée pour faciliter les croisements)
- Création de plateaux ralentisseurs aux carrefours
- Maintien du stationnement en disposition et en nombre.

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/Entreprises:**

- Travaux de VRD effectués par EIFFAGE TP
- Travaux d'éclairage public effectués par Bouygues Energies
- Coordination avec ALM (eaux et assainissement), Orange, Numéricâble, ERDF et GRDF

**Montant de l'investissement réalisé** : 750 000 € TTC (part de la Ville)

**Date début travaux** : 05 juillet 2016

**Date de fin de travaux** : 19 août 2016. Délais courts respectés, chantier en 2 x 8 heures.

**Problèmes techniques rencontrés** : 2 accrochages de réseaux GDRF

**Concertation avec riverains ou commerces** :

- Réunion de concertation avec les riverains le 9 novembre 2015, sous la présidence de Jean-Marc Verchère
- Réunion de présentation des travaux le 7 juin 2016, sous la présidence de Jean-Marc Verchère.





# Fiche chantier - Rue de la Madeleine

**Voie(s) concernée(s)** : Rue de la Madeleine

**Objectifs des travaux** :

- Rénovation des réseaux (réseau d'alimentation en eau potable de 1870, Réseau d'eaux usées de 1969 en amiante, enfouissement des réseaux aériens)
- Rénovation complète de la rue (traitement d'un axe d'entrée de ville et sécurisation des parcours cyclables).

**Nature des travaux réalisés** :

- Travaux d'eau et assainissement (débutés le 22 février 2016)
- Travaux d'enfouissement des réseaux aériens (débutés le 20 juin 2016)
- Travaux de voirie (début à l'automne 2016).

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/Entreprises** :

3 Réunions de coordinations permettant le recensement des travaux à réaliser pour chaque concessionnaire, la coordination et planification des différents maîtres d'ouvrages puis la planification des différents travaux avec les entreprises.

**Montant de l'investissement réalisé** :

Eau et assainissement : 1 260 000 euros TTC (ALM)  
Enfouissement des réseaux aériens : 600 000 euros TTC (Ville)  
Réaménagement de la voirie : 790 000 euros TTC (Ville)

**Date début travaux** : 22 février 2016 (réseaux d'eau et assainissement)

**Date de fin de travaux** : novembre 2017

**Intervenants** : ALM et SIEMML (pour la Ville d'Angers)

**Problèmes techniques rencontrés** : 2 effondrements de chaussée successifs rue Bernier (accès chantier) dus à la fragilité des réseaux anciens.

**Concertation avec riverains ou commerces** :

1 - **Réunion publique** avec les riverains le 14 octobre 2015 où la mise en sens unique de la rue a été plébiscitée par une large majorité.

2 - **Rencontres avec les commerçants** le 1<sup>er</sup> février 2016 pour recenser les besoins spécifiques et expliquer le projet de façon plus approfondie.  
Le 2 juin 2016 : travail sur l'aménagement de la place de la Madeleine.

3 - **Saisine du conseil de quartier** pour des propositions sur les modalités de circulation sur les rues adjacentes à la rue de la Madeleine.



# Fiche chantier - Place Saint Léonard

**Voie(s) concernée(s)** : Place Saint Léonard

**Objectifs des travaux** : Création d'une véritable Place Saint Léonard, cœur de quartier et polarité commerciale

**Nature des travaux réalisés** :

- Reprise de l'étanchéité de la trémie
- Création d'un plateau semi piétonnier avec deux giratoires franchissables et une seule traversée piétonne entre les deux pôles commerciaux
- Réorganisation et maintien de la capacité actuelle de stationnement
- Végétalisation renforcée avec des arbres et des massifs entourés de murets avec des barrettes d'ardoise
- Reprise de l'éclairage public avec mise en lumière de l'église

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/Entreprises** :

COLAS Centre Ouest et SMAC ; Bouygues Energies (éclairage public)

Coordination avec ALM (eaux et assainissement), Orange, Numéricâble, ERDF et GRDF

**Montant de l'investissement réalisé** : 1 900 000 € TTC (Ville d'Angers)

**Date début travaux** : Juillet 2016

**Date de fin de travaux** : Avril 2017

**Concertation avec riverains ou commerces** :

Au premier semestre 2015, quatre réunions de concertation avec les habitants du quartier et les commerçants de la Place, présidées par Maxence Henry.

Méthode de travail déterminée avec les habitants (environ 40 personnes dont les commerçants) :

- Diagnostic et choix d'une esquisse parmi les trois présentées.
- Présentation du plan projet par le Maire en réunion publique le 30 juin 2016.



Source photo : © Christophe Guén

# Fiche chantier : Promenade de la Baumette

**Voie(s) concernée(s)** : Promenade de la Baumette

**Objectifs des travaux** :

- Réfection de la chaussée et des trottoirs pour garantir la pérennité des ouvrages
- Création d'une voie verte
- Sécurisation des accès au parc des sports et centre entraînement d'Angers Sco

**Nature des travaux réalisés** :

- Réfection totale de la chaussée en enduit coulé à froid
- Réfection stationnement et trottoirs en bicouche gris
- Création d'une voie verte en bicouche couleur beige
- Création de deux plateaux pour faciliter et sécuriser l'accès au Centre d'entraînement Angers SCO et Parc des Sports de la Baumette

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/Entreprises** :

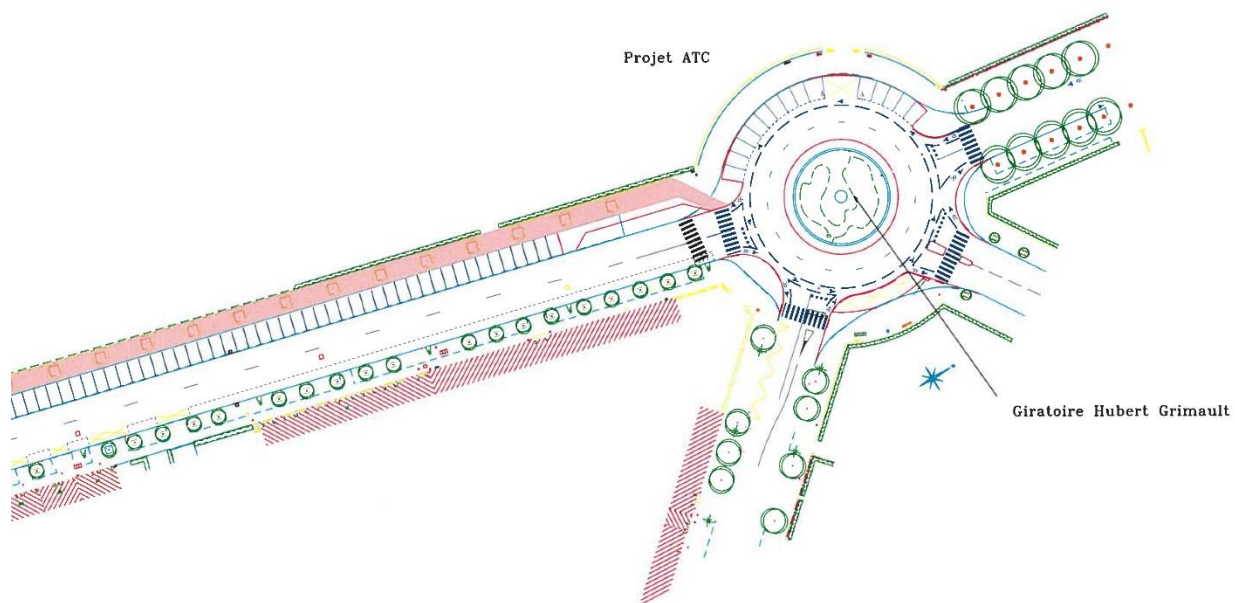
Entreprise COLAS Centre Ouest et ERDF

**Montant de l'investissement réalisé** : 350 000 € TTC

**Date début travaux** : 03 octobre 2016

**Date de fin de travaux** : 25 novembre 2016

**Concertation avec riverains ou commerces** : Travail avec Angers SCO, la direction des Sports et Loisirs et « Place au Vélo »



# Fiche Chantier - Théâtre Le Quai

**Objectif des travaux** : A la suite de la réception de la terrasse en 2007, certains éléments en bois se déformaient voire se déplaçaient. Cela engendrait des risques évidents pour les utilisateurs et limitait l'usage initial de la terrasse du Théâtre le Quai.

Une expertise interne a permis la prise en charge du chantier.

**Nature des travaux réalisés** : Réfection du platelage bois de la terrasse

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/entreprises** :

TECHNIQUES ET CHANTIERS ; AIA INGENIERIE ; BUREAU VERITAS ; COPLAN

Nombre d'entreprises : Anjou Construction Bois

**Montant de l'investissement réalisé** : 342 044 € TTC

**Date début des travaux** : 08 février 2016

**Date fin des travaux** : 24 mai 2016

**Problèmes techniques rencontrés** : Pas de problème relevé lors du chantier. Actuellement, certaines lattes de bois se cassent ou se déforment sous l'effet des conditions climatiques estivales. Une demande a été faite auprès de l'entreprise afin de régulariser la situation.

**Concertations** : Implication forte du restaurant de la terrasse.





# Fiche chantier – Parking Garnier

**Voie(s) concernée(s)** : Parking Garnier (angle rue Garnier / rue des Carmes)

**Objectifs des travaux** : Augmenter l'offre de stationnement payant (par horodateur), en accompagnement du tramway.

**Nature des travaux réalisés** : Aménagement d'un nouveau parking :

- Aménagement de la surface
- Mise en place d'une clôture pour sécuriser les limites foncières et les ouvrages contigus.

**Montant estimé de l'investissement** : 28 200 € TTC

**Date début travaux** : 05 septembre 2016

**Date de fin de travaux** : 15 septembre 2016

**Problèmes rencontrés** : Conservation de l'arbre

**Concertation avec riverains ou commerces** : Échanges avec les élus ; concertation avec les riverains



# Fiche chantier - Base Angers Nautique Aviron

**Objectifs des travaux** : Rénovation et extension des locaux du Club Angers Nautique Aviron

**Nature des travaux** :

- PHASE 1 : Rénovation de la base Nautique  
(surface démolie : 17,88 m<sup>2</sup> / surface créée : 598,47 m<sup>2</sup>)
- PHASE 2 : Extension des hangars à bateaux  
(surface démolie : 175,56 m<sup>2</sup> / surface créée : 746,25 m<sup>2</sup>)

**Intervenants** :

PHASE 1 : Cabinet ROLLAND, Qualiconsult, Dekra  
Nombre d'entreprises : 18

PHASE 2 : Cabinet ROLLAND, Qualiconsult, Coplan  
Nombre d'entreprises : 5

**Montant de l'investissement réalisé** :

PHASE 1 : 1 558 535,83 € TTC

PHASE 2 : 178 961,60 € TTC

TOTAL : 1 737 497,43 € TTC

**Dates de début des travaux** :

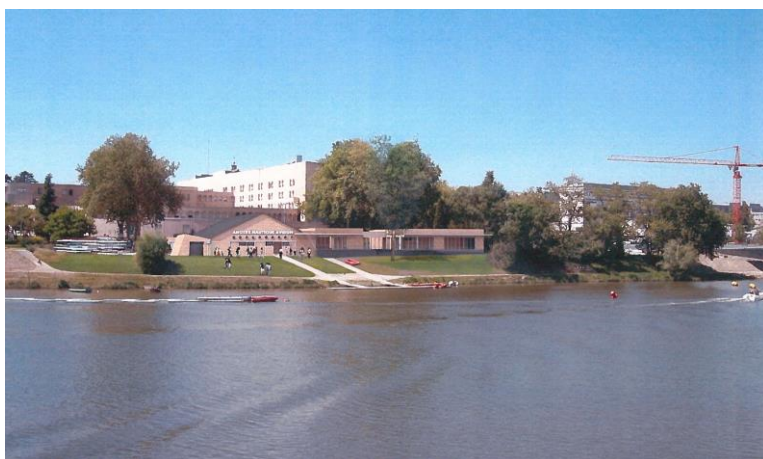
PHASE 1 : 15 janvier 2013

PHASE 2 : 17 janvier 2014

**Dates de fin des travaux** :

PHASE 1 : 4 septembre 2015

PHASE 2 : 29 janvier 2016



**Difficultés spécifiques** :

Opération découpée en 2 phases pour des questions budgétaires. Mise au point du projet avec GRETHER et ABF.

**Sujets à venir** : Réfection de la toiture fibrociment à envisager à moyen terme.

# Fiche chantier – rue Roger Amsler

**Voie(s) concernée(s)** : Rue Roger Amsler (1<sup>e</sup> phase : rue des Capucins au Restaurant Universitaire)

**Objectifs des travaux** : Requalification de l'espace public en accompagnement de l'ouverture du restaurant universitaire

**Nature des travaux réalisés** :

- 2016 : réfection de la chaussée du Bd des Capucins jusqu'à l'entrée du restaurant universitaire ainsi que l'intégration de bandes cyclables et de quais bus
- 2017 : réfection de la chaussée et des trottoirs du Restaurant Universitaire jusqu'à la rue Bocquel.

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/entreprises**

- Le directeur du patrimoine immobilier universitaire pour la construction du restaurant universitaire et du bâtiment d'IRIS 2
- TPPL pour la construction du restaurant universitaire
- GRDF pour le raccordement du restaurant Universitaire.

**Montant de l'investissement** :

Tronçon 1 : 65 300€ TTC (en 2016)

Tronçon 2 : 160 000€ TTC (estimation pour 2017)

**Date début travaux** :

Tronçon 1 : 16 août 2016

Tronçon 2 : Fin 2016 ou début 2017

(lié à la livraison d'IRIS2)

**Date de fin de travaux** :

Tronçon 1 : 23 août 2016

**Concertation avec riverains ou commerces** :

Premier tronçon, réunion avec les riverains le 30 juin 2016, sous la présidence d'Alain Augelle, Conseiller Municipal





# Fiche chantier - Rue Barra et Route d'Epinard

**Voie(s) concernée(s)** : Rue Barra et Route d'Epinard

**Objectifs des travaux** : Sécurisation des déplacements piétonniers, réduction de la vitesse, et réfection de cette voie très fréquentée

**Nature des travaux réalisés :**

- Réfection totale en enrobés de la chaussée avec réorganisation du stationnement en quinconce afin de réduire la vitesse
- Création de 2 plateaux piétons pour sécuriser les traversées, dont les accès aux écoles
- Mise en accessibilité des quais bus
- Création de trottoirs traversants pour faciliter les cheminements piétons et apaiser les entrées de rues

**Coordination avec gestionnaires de réseaux/Entreprises** : Entreprise COLAS Centre Ouest

**Montant de l'investissement réalisé** : 240 000 € TTC

**Date début travaux** : 05 juillet 2016

**Date de fin de travaux** : 29 juillet 2016

**Concertation avec riverains ou commerces** : Réunion publique avec les riverains le 14 juin 2016, présidée par Jean-Marc Verchère.

