

# Conseil Municipal du 15 Juillet 2019

-

## *Extension et restructuration du Gymnase Monplaisir*



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

36, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél : 02 41 05 45 55  
[www.angers.fr](http://www.angers.fr) •



[angers.fr](http://angers.fr)



## Contexte :

Quartier Monplaisir retenu par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine pour la seconde contractualisation portant sur les Nouveaux Projets de Renouvellement Urbain



## Objectifs :

Valoriser offre aux usagers dans le domaine sportif et à l'échelle de l'agglomération

Offre qui s'articule autour de 4 axes:

- Résidence de clubs sportifs, rayonnement sur le territoire angevin

- Accueil de clubs, activités en direction des habitants (enjeux du quartier : éducation, santé, mixité, etc. )

- Espaces d'activités physiques, bien-être

- Sport scolaire (cours, UNSS, ...)

Redéploiement des activités sportives sur un lieu fédérateur

Gymnase aujourd'hui vétuste, requalification nécessaire

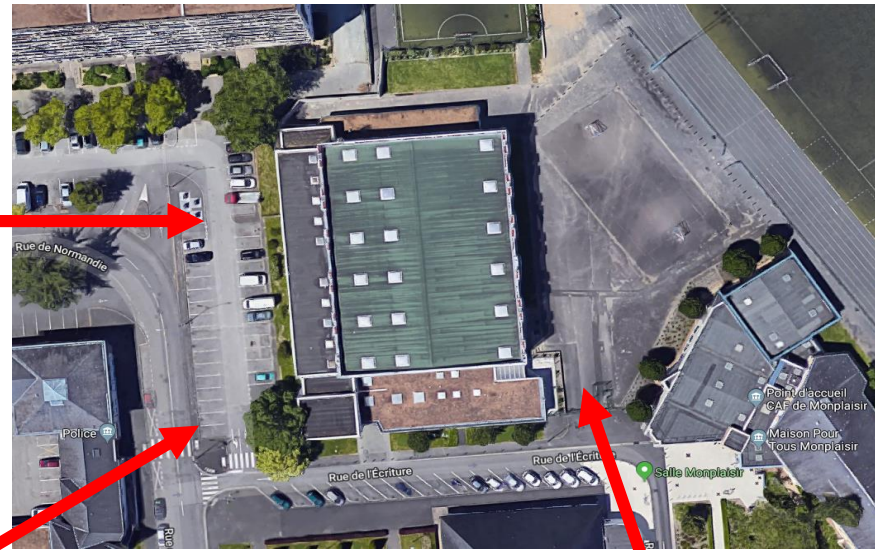
## Espaces existants :

- Gymnase multisport
- Espace de musculation
- Salles de danse



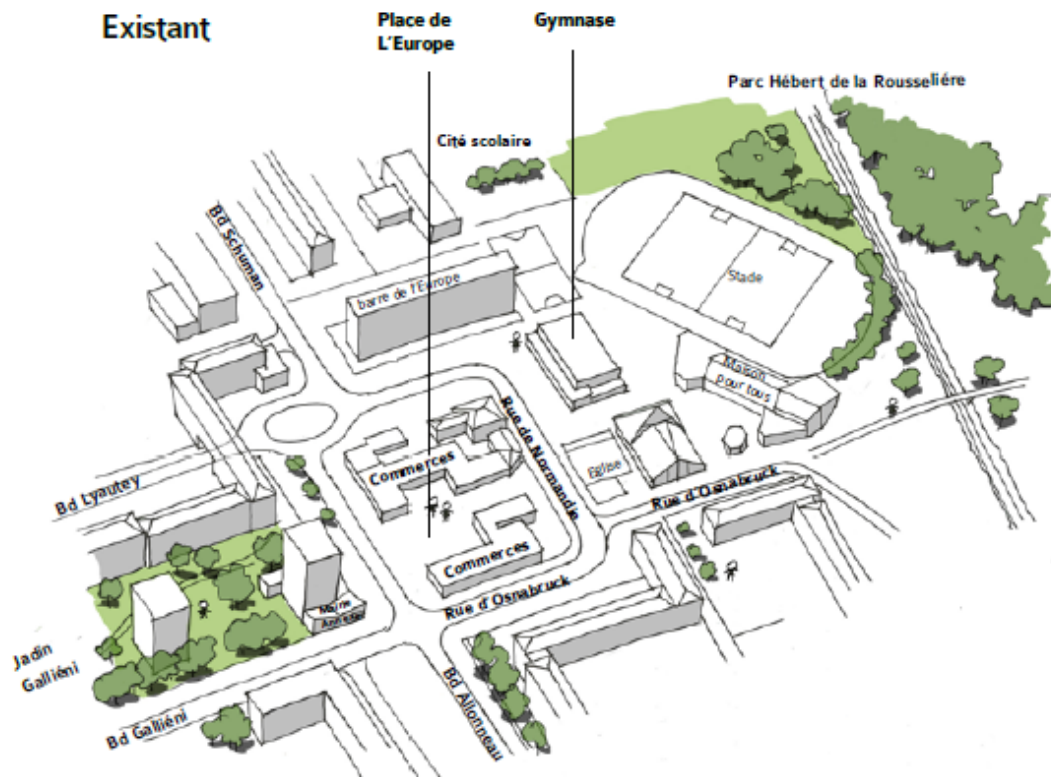
## Nouveaux espaces :

- des espaces de boxe (entraînement du club résident et organisation de galas avec matchs professionnels et amateurs)
- des espaces de tennis de table (entraînement du club résident, accueil de compétitions nationales et européennes)
- un dojo (2 tatamis)
- une plate-forme administrative (salle de réunion, bureaux)
- un espace d'accueil du public (espace convivialité, hall, buvette)
- un pôle activités extérieures (football,...)



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

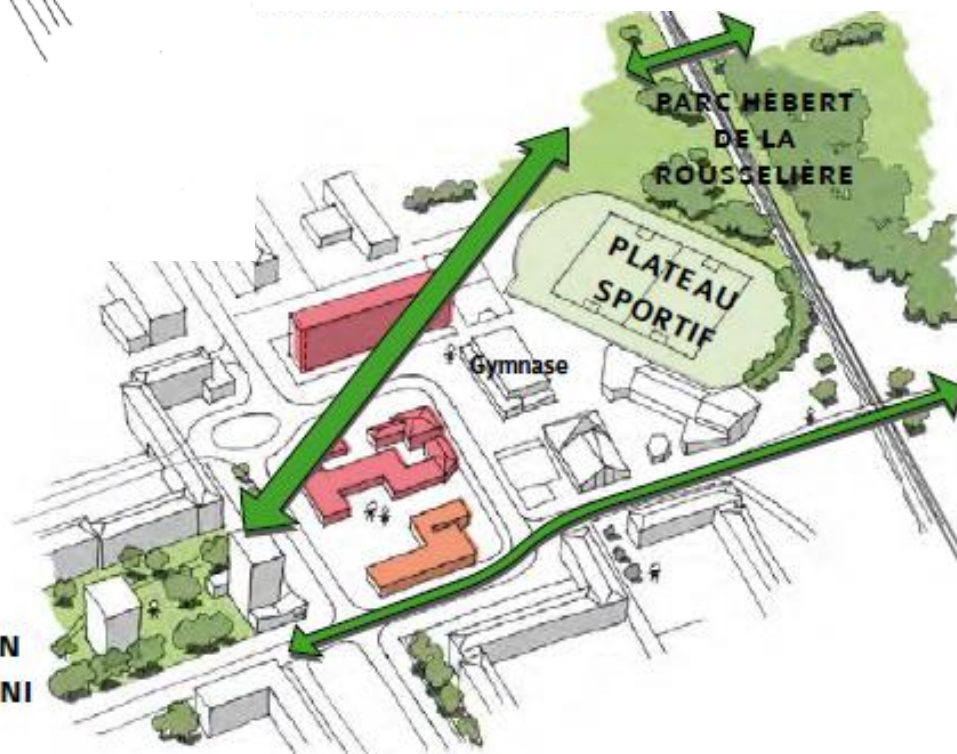
# Intentions urbaines :



atelieruelle

SCE  
TRIBU

ALTER



Direction des Bâtiments et du Patri



# Gymnase Monplaisir :

## Estimation globale de l'opération :

- Coût des travaux : 8 500 000 € HT
- Coût honoraires et divers : 1 900 000 € HT
- Total : 10 400 000 € HT soit 12 500 000 € TTC**

## Maquette financière ANRU :

- Subvention FEDER 2 288 000 €
- Subvention NPNRU 2 002 000 €
- Total : 4 290 000 €**

## Surfaces :

- Des planchers à réhabiliter : 2 500 m<sup>2</sup>
- A construire : 2 900 m<sup>2</sup>

# PROJET LAUREAT : CRR ARCHITECTURE / EVEN STRUCTURES / AB INGENIERIE / CRR INGENIERIE / CABINET PIERRE GOUSSET / SALTO INGENIERIE / INGESPORT



PERSPECTIVE A - DEPUIS LA RUE DE NORMANDIE



PERSPECTIVE B - DEPUIS LE STADE VERS L'ÉQUIPEMENT



**LAUREAT : CRR ARCHITECTURE / EVEN STRUCTURES / AB INGENIERIE / CRR INGENIERIE / CABINET PIERRE GOUSSET / SALTO INGENIERIE / INGESPOT**



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

angers.fr



# LAUREAT : CRR ARCHITECTURE / EVEN STRUCTURES / AB INGENIERIE / CRR INGENIERIE / CABINET PIERRE GOUSSET / SALTO INGENIERIE / INGESPOR



PLAN MASSE 1/500

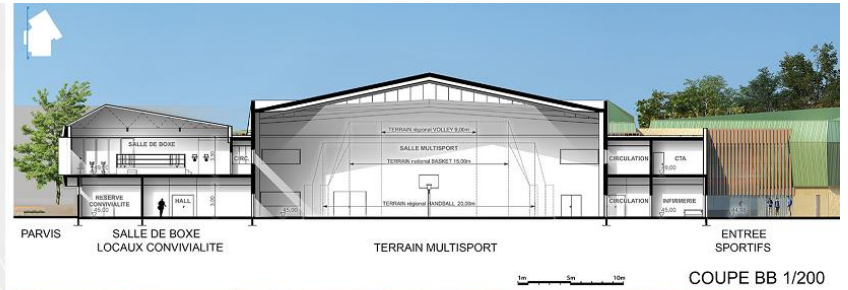
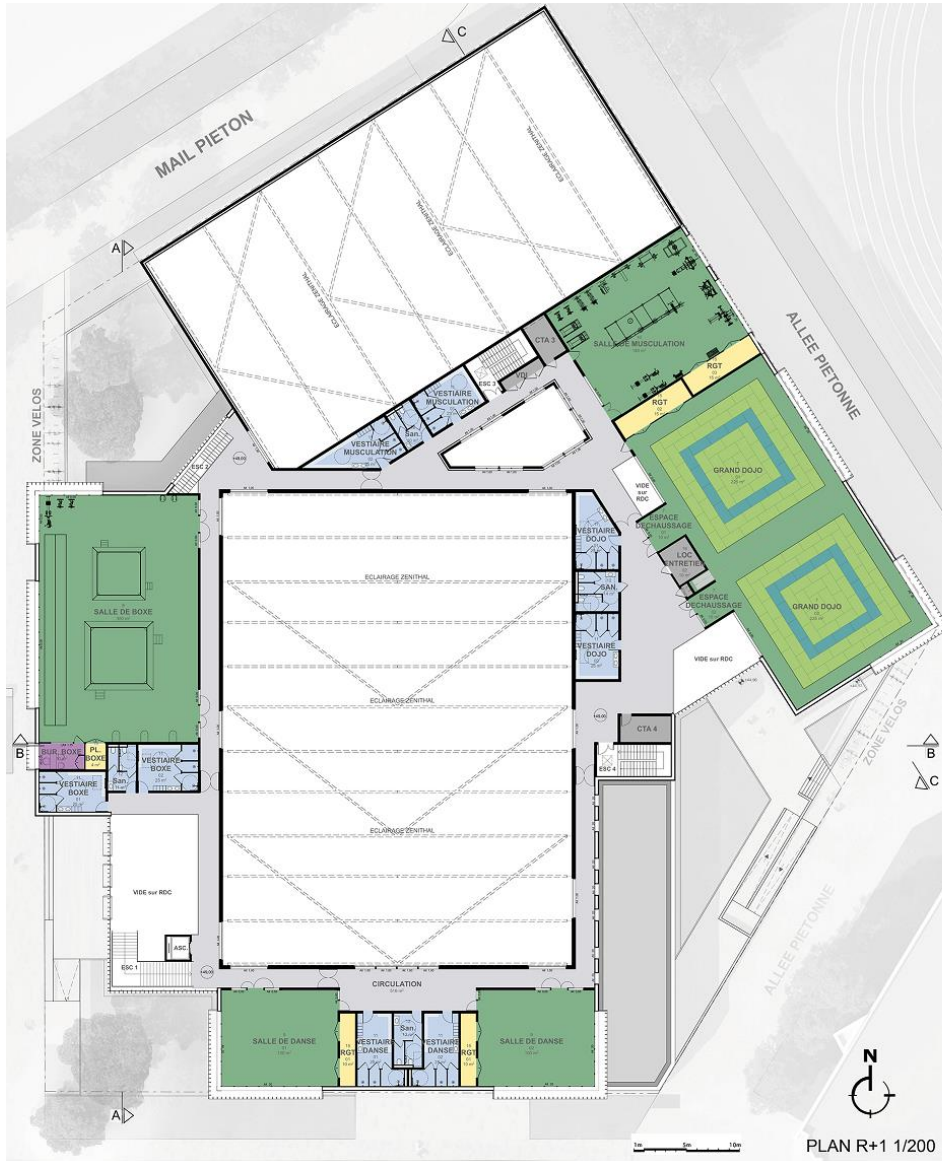
Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

angers.fr





# LAUREAT : CRR ARCHITECTURE / EVEN STRUCTURES / AB INGENIERIE / CRR INGENIERIE / CABINET PIERRE GOUSSET / SALTO INGENIERIE / INGESPOT



# Objet de la délibération :

## Validation du projet lauréat et marché de Maitrise d' œuvre

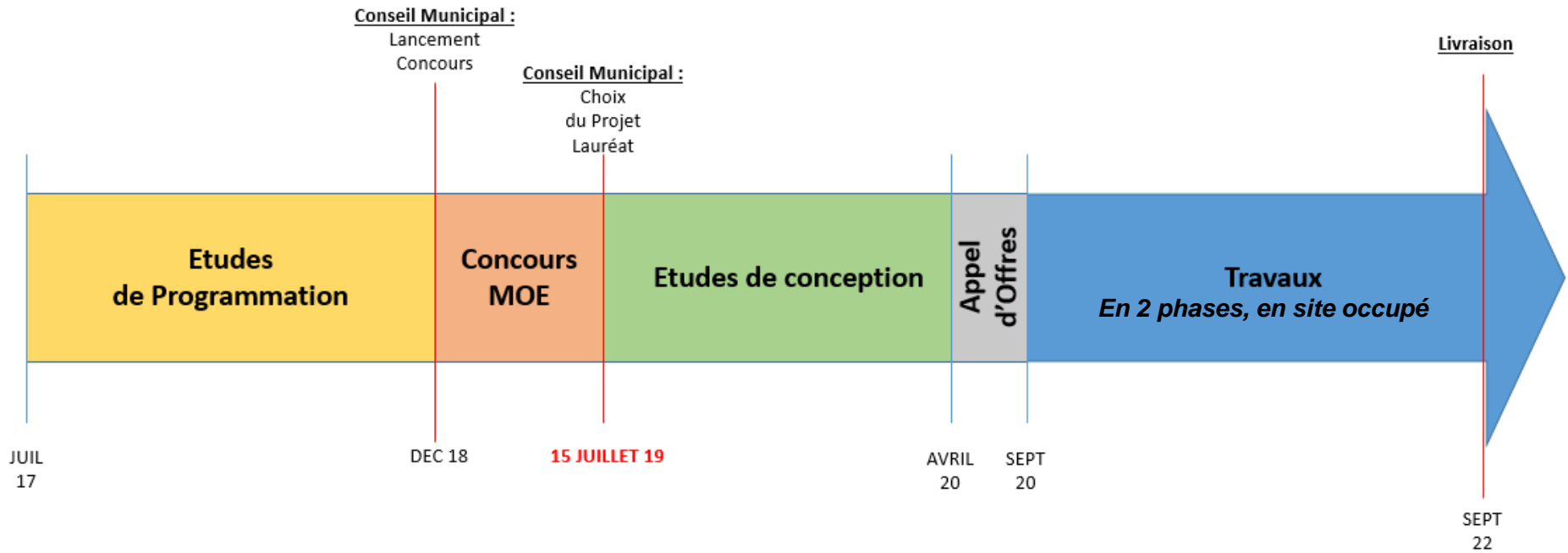
### Equipe lauréate :

- **Architecte : CRR ARCHITECTURE**
- BE Structures : EVEN STRUCTURES
- BE Fluides et SSI : AB INGENIERIE
- HQE : CRR INGENIERIE
- Economiste : CABINET PIERRE GOUSSET
- Acoustique : SALTO INGENIERIE
- Ingénierie sportive : INGESPORT

### Montant d'honoraires Maitrise d'Œuvre après négociation :

1 015 250,00€HT soit un taux de 11,75% (Mission de base + Missions complémentaires)

# Planning prévisionnel de l'opération :





Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire



[angers.fr](http://angers.fr)

