

Inauguration du parc Saint-Serge

Jeudi 19 septembre 2019

PRESSE

Le projet urbain Angers Cœur de Maine vise à la fois à reconquérir les rives de la Maine et à renforcer le cœur économique de l'agglomération angevine. Sur un territoire de plus de 200 hectares, trois sites stratégiques ont fait l'objet d'études et de travaux depuis 2014 : la voie des berges transformée en boulevard plus urbain, le bas du centre-ville composé de la promenade Jean-Turc inaugurée en juin 2018, l'esplanade Cœur de Maine et le mail de la Poissonnerie ouverts au public le 29 juin dernier, et enfin, le Quai Saint-Serge où la nouvelle patinoire vient d'être inaugurée.

Le Quai Saint-Serge, c'est 15 hectares dédiés au développement du pôle tertiaire et universitaire de Saint-Serge où sont déjà rassemblés plus de 2 000 emplois et 6 000 étudiants. C'est aussi un lieu où différentes formes de loisirs urbains pourront s'exprimer pleinement, en complément du cinéma et de la nouvelle patinoire, dans un parc paysager de plus de 5 hectares.

Les Angevins vont pouvoir découvrir ce grand parc, une des pièces maîtresses du projet de reconquête des rives de la Maine, dès le 19 septembre 2019.

UN PARC ARBORÉ COMPOSÉ DE QUATRE GRANDS ESPACES

● L'allée des Présidents

Cette grande perspective vient prolonger l'allée François-Mitterrand. Elle est structurée par des alignements de tilleuls. Elle sera prolongée à terme jusqu'au boulevard Gaston-Ramon et permettra de relier les Basses Vallées angevines. Le long de la patinoire, les espaces enherbés permettent de collecter les eaux pluviales et d'offrir des espaces de jeux protégés : on les appelle des boulingrins.

● L'entrée du parc côté rivière

Elle doit permettre à la patinoire de s'ouvrir sur la voie des berges et la Maine. Elle accueillera des équipements sportifs de plein air.

● La plaine événementielle

Au cœur d'un des bassins du parc, elle a été conçue pour accueillir des spectacles auxquels peuvent assister plus de 5 000 personnes. Un espace scénique a été conçu pour accepter des scènes de différents formats.

● Le skateparc



© Jérémy FLORE

Intégré dans les pentes du bassin principal et fortement végétalisé, il est composé d'un street et d'un bowl sur une surface d'environ 1 200 m². Le skate parc est ouvert à toutes les pratiques (BMX, skateboard et trottinettes) et pour tous les niveaux à partir de 8 ans.

UNE PROFONDE TRANSFORMATION

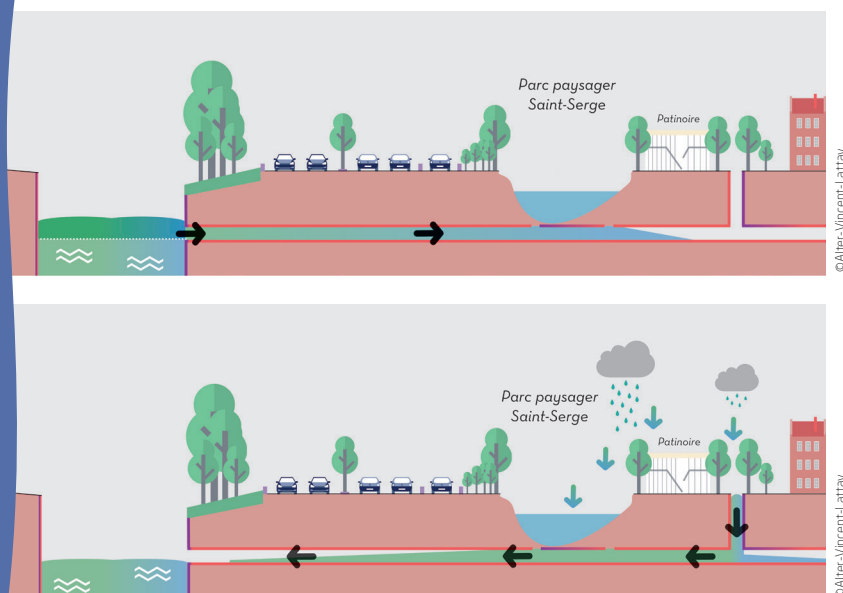
Ce nouveau secteur a été aménagé en lieu et place d'anciens sites industriels occupés par la SNCF et ENEDIS. Il y a encore trois ans, le site était entièrement recouvert de hangars et de cours à camions. Les démolitions ont permis de libérer les sols qui ont ensuite été dépollués.

● La prise en compte des crues de la Maine

La création de ce vaste espace naturel permet de prendre en compte les inondations liées à la proximité de la Maine. En 1995, l'ensemble de Saint-Serge avait été inondé. Avec le parc Saint-Serge, composé de bassins en creux, les crues de la Maine trouveront un espace adapté, sans gêner les constructions avoisinantes installées au-dessus de la cote des plus hautes eaux connues.

Le parc peut contenir aussi bien les crues de la Maine que les eaux de pluie grâce à une série de trois bassins. En période de crue, l'eau de la Maine remontera dans les bassins du parc. Et les bassins du parc serviront aussi à collecter les eaux pluviales du nouveau quartier.

● Un espace de biodiversité en ville et en bord de rivière



Lieu de balade et de loisirs, le parc s'étend sur plus de 5 hectares dont près de 4 hectares ont été végétalisés. Ce nouvel espace de nature a été recréé de toute pièce sous la forme de prairies rustiques. Plus de 500 arbres ont été plantés : des essences locales poussant sur les berges (saules, frênes, chênes, trembles, aulnes...) et des arbres de parcs urbains (tilleuls, érables, charmes...)

L'aménagement du parc et des bassins a nécessité d'importants travaux de recyclage des sols, constitués d'anciens remblais dégradés et pollués par des hydrocarbures.

LES PREMIERS ÎLOTS URBAINS SE PRÉPARENT À SORTIR DE TERRE

Cet ensemble d'îlots urbains dans la continuité du centre-ville et du secteur Ney – Saint-Serge doit permettre de renforcer le pôle tertiaire et universitaire. Les différents projets font la part belle à l'enseignement, la recherche et la formation.

Métamorphose

Ce projet du groupe GIBOIRE, retenu dans le cadre de l'appel à projets Imagine Angers, d'environ 25 000 m² de surface de plancher, est composé de bureaux, commerces récréatifs, lieu de restauration, tiers-lieu et résidence de colocation.

Il accueillera la Chambre de commerce et d'industrie de Maine-et-Loire, l'agence de développement économique de la Métropole (Aldev) ainsi qu'un sous-sol de stationnement.

Début des travaux :
2^e trimestre 2020

Livraison : 2022

Îlot Angers Loire habitat

Résidence pour étudiants gérée par le Crous (170 logements).
44 logements locatifs.
3450 m² de bureaux.
Un sous-sol de stationnement.

Début des travaux :
1^{er} trimestre 2020

Livraison : été 2021

Îlot Bouygues immobilier

294 logements.
600 m² de surfaces de bureaux ou de commerces.
Un sous-sol de stationnement.

Début des travaux :
1^{er} trimestre 2020

Livraison : rentrée 2022

Îlot Eiffage immobilier

Bureaux. Nouvelle école d'ingénieurs en informatique.
Résidence pour étudiants (150 logements).
Habitat intergénérationnel (50 logements).

Début des travaux :
2^e trimestre 2020

Livraison : été 2021

LE BUDGET DU PARC SAINT-SERGE

11,4 M€
ont été consacrés
aux travaux
d'aménagement
du parc Saint-Serge :

.....
**Travaux
préparatoires :**

4,2 M€

(démolition des hangars SNCF et ENEDIS, dépollutions, déviation de réseaux, relocalisation de certaines activités d'ENEDIS)

.....
**Travaux
d'aménagement :**

7,2 M€

(terrassement, génie civil, réseaux, aménagement paysager et skatepark)

L'Europe, via la Région Pays de la Loire et le FEDER, participe à hauteur de

2,1 M€

au titre de la dépollution des sols et de la réduction de la vulnérabilité face aux inondations.

LA FRESQUE DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL

Afin d'agrémenter les abords du parc et accompagner le renouvellement du secteur, la SOMINVAL, gestionnaire du Marché d'Intérêt National, a permis à l'artiste KELKIN de décorer un des murs du MIN ; c'est la plus grande fresque d'Angers.

LES ACTEURS DU PARC SAINT-SERGE

> Angers Loire Métropole

collectivité initiatrice, chargée du pilotage et du financement,

> ALTER PUBLIC

le maître d'ouvrage des études et des travaux,

> L'équipe GRETHER-PHYTO-LAB-SCE

urbaniste, paysagiste et bureau d'étude techniques,

> 9 bureaux d'études :

ANTEA GROUP, EXIM, AD INGE, RDB ARCHITECTURE, APAVE, SOCOTEC, COPLAN, CONSTRUCTO, LIGEIS,

> 15 entreprises de travaux :

OCCAMAT, OCCAMIANTE, COLAS CENTRE OUEST, CEGELEC, ID VERDE, HALOPE, EDELWEISS, FL CONSTRUCTION AMC, AMBRE, SOMBAT, LEBLANC, PARCHARD, AGTI, ALGECO, RICHARD.

.....

**Au-delà de Quai Saint-Serge
et de son grand parc
paysager, l'avenir de la zone
d'activités de Saint-Serge
se dessine déjà avec
le projet « Saint-Serge
faubourg actif »**

Cette zone d'activités sera progressivement transformée en un quartier d'activités mixte (artisanat, logistique urbaine, services, bureaux) inédit à Angers. L'idée est de constituer une offre innovante qui viendra compléter le quartier d'affaires Cours Saint-Laud, situé à côté de la gare.

Cinq objectifs sont assignés à ce secteur :

- > Transformer cette zone d'activités ancienne en un quartier représentatif du dynamisme économique d'Angers,
- > Impliquer les propriétaires et entreprises existantes,
- > Faciliter la mixité et la modernisation des activités et bâtis en place et en accueillir de nouveaux,
- > Mieux desservir ce secteur depuis la voie des berges et mieux le relier au centre-ville d'Angers,
- > Améliorer la qualité paysagère et environnementale de ce secteur d'entrée de ville.

CONTACT PRESSE

.....

Service des Relations presse - Ville d'Angers

02 41 05 47 21

relations.presse@ville.angers.fr

<http://presse.angers.fr>

@Presse_Angers