

# Projet de Reconstruction de la Maison de Quartier des Hauts de Saint Aubin

## Conseil Municipal du 24 Juin 2019



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

86, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél : 02 41 05 45 55  
[www.angers.fr](http://www.angers.fr) •



[angers.fr](http://angers.fr)



# Quartier des Hauts de Saint Aubin

## • Les HSA en quelques Chiffres :

### Les 3 opérations d'aménagement :

- **2 710** logements bâtis depuis le démarrage des opérations
- **4 190** logements **restent à construire** jusqu'au terme des opérations d'aménagement

### Le reste du quartier:

- un potentiel d'environ 200 logements supplémentaires à venir

Soit à terme un quartier d'environ 19 000 habitants

## • Projet d'aménagement urbain :

- Diversification des formes urbaines
- Conception d'un schéma d'aménagement préservant le plus possible le patrimoine paysager existant
- Affirmer le secteur de la centralité intégrant les différents équipements publics nécessaires à la vie du quartier

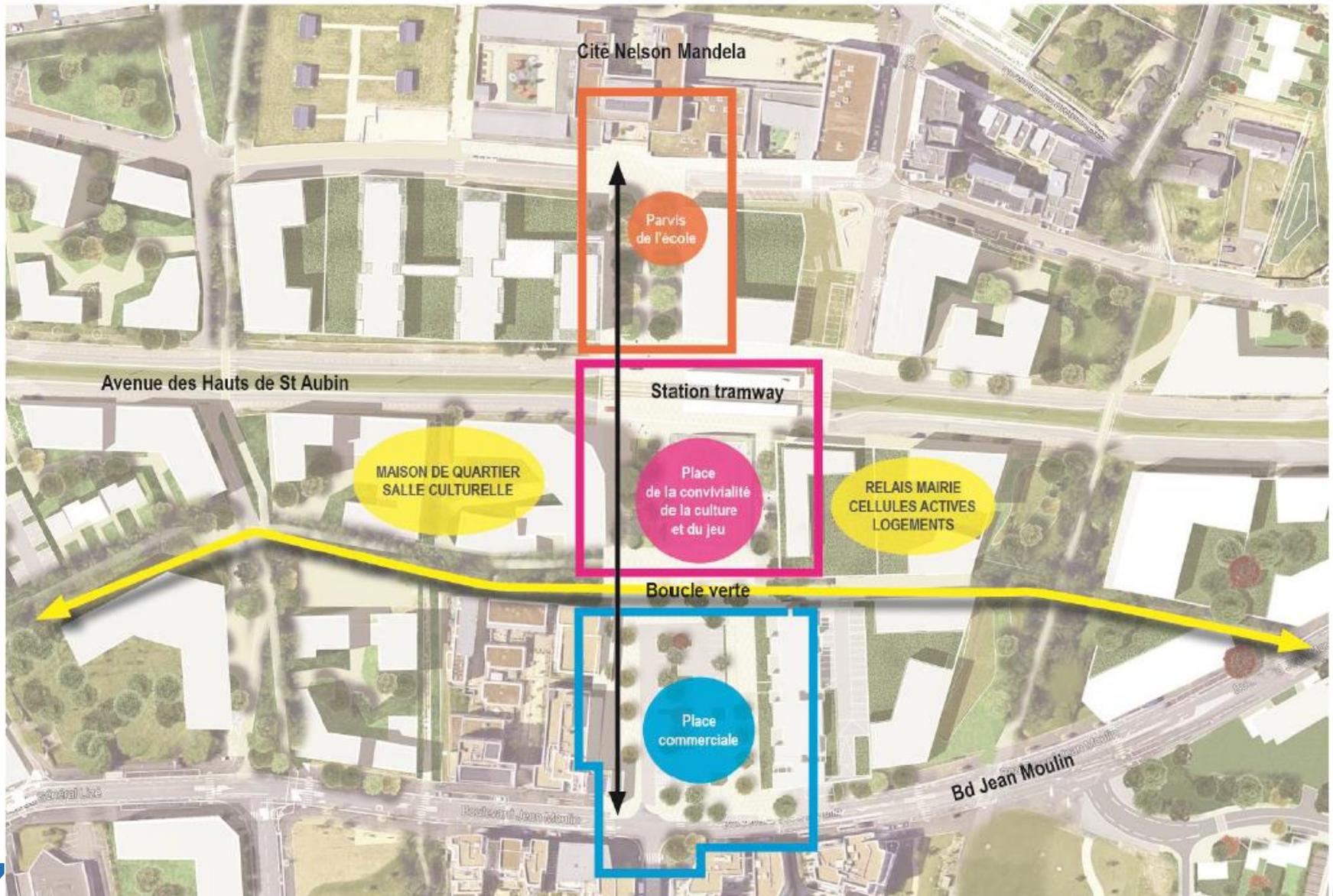
# Ensemble du quartier des Hauts de Saint Aubin à terme



Quartier des  
HSA = 19 000  
habitants à  
terme

Quartier Dautre  
St Jacques  
Nazareth  
( zone influence)

# PHILOSOPHIE DU PROJET



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

# Maison de Quartier + ALSH associatif + Salle Culturelle

## OFFRE MAISON DE QUARTIER

### MQ des Hauts de St Aubin

#### Maison de Quartier / LLO

Hall d'accueil  
Administration

**Salles d'activités** : réunions,  
salle polyvalente,  
Musique, Danse,  
Arts Plastiques, Activités Culinaires,

**Secteur Parentalité / familles**  
**Secteur jeunesse / ALSH (6-10 ans)**

1 900 m<sup>2</sup> de plancher

**Lieu culturel (300 places)**  
600 m<sup>2</sup> de plancher

**Locaux communs**  
100 m<sup>2</sup>

**2 600 m<sup>2</sup> de plancher**



## OFFRE QUARTIER DES HAUTS DE ST AUBIN

### Groupe scolaire G. Philippe

Espace petite enfance  
(multi-accueil 18 places)  
**350 m<sup>2</sup> de plancher**

**Environ 350 m<sup>2</sup> de plancher**

### Relais Mairie Hauts de St Aubin

Mission locale angevine  
80m<sup>2</sup>

Relais Mairie  
500m<sup>2</sup>

**Environ 580 m<sup>2</sup> de plancher**

### Bibliothèque Nelson Mandela

Ludothèque  
180m<sup>2</sup>

**Environ 180 m<sup>2</sup> de plancher**

### ALSH Municipal Grand Quartier

m<sup>2</sup> et places à préciser

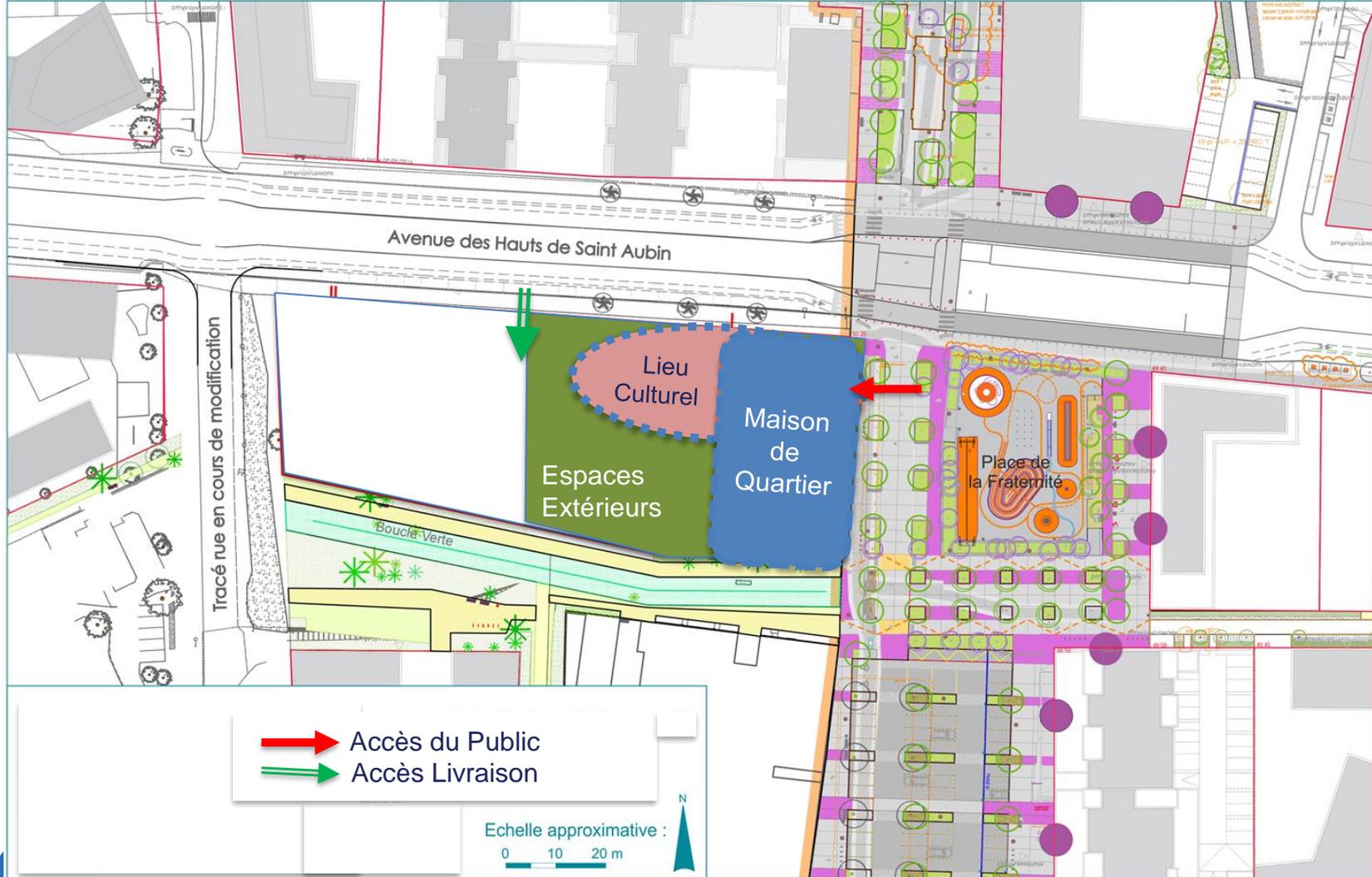
# Vue aérienne actuelle du site



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

# Adéquation du préprogramme avec le foncier

## PROPOSITION D'ORGANISATION SPATIALE



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

# Maison de Quartier des Hauts de Saint Aubin

- Objet de la délibération :

- **Surface de Plancher :** 2 600 m<sup>2</sup>
- **Estimation prévisionnelle des travaux :** 4 900 000 € HT
- **Coût opération :** 6 250 000 € HT  
soit 7 500 000 € TTC

- **Concours de Maîtrise d'Œuvre :**

- Lancement Appel à Candidature Juillet 2019
- Jury choix des 3 candidats : Septembre 2019
- Concours : de Septembre à Novembre 2019
- Jury choix du Lauréat : Fin Décembre 2019
- Choix Lauréat Conseil Municipal Fin Janvier 2020

# Calendrier général du Projet

