

Projet de Reconstruction de la Maison de Quartier des Hauts de Saint Aubin

Conseil Municipal du 24 Juin 2019



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

86, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél : 02 41 05 45 55
www.angers.fr •



angers.fr



Quartier des Hauts de Saint Aubin

• Les HSA en quelques Chiffres :

Les 3 opérations d'aménagement :

- **2 710** logements bâtis depuis le démarrage des opérations
- **4 190** logements **restent à construire** jusqu'au terme des opérations d'aménagement

Le reste du quartier:

- un potentiel d'environ 200 logements supplémentaires à venir

Soit à terme un quartier d'environ 19 000 habitants

• Projet d'aménagement urbain :

- Diversification des formes urbaines
- Conception d'un schéma d'aménagement préservant le plus possible le patrimoine paysager existant
- Affirmer le secteur de la centralité intégrant les différents équipements publics nécessaires à la vie du quartier

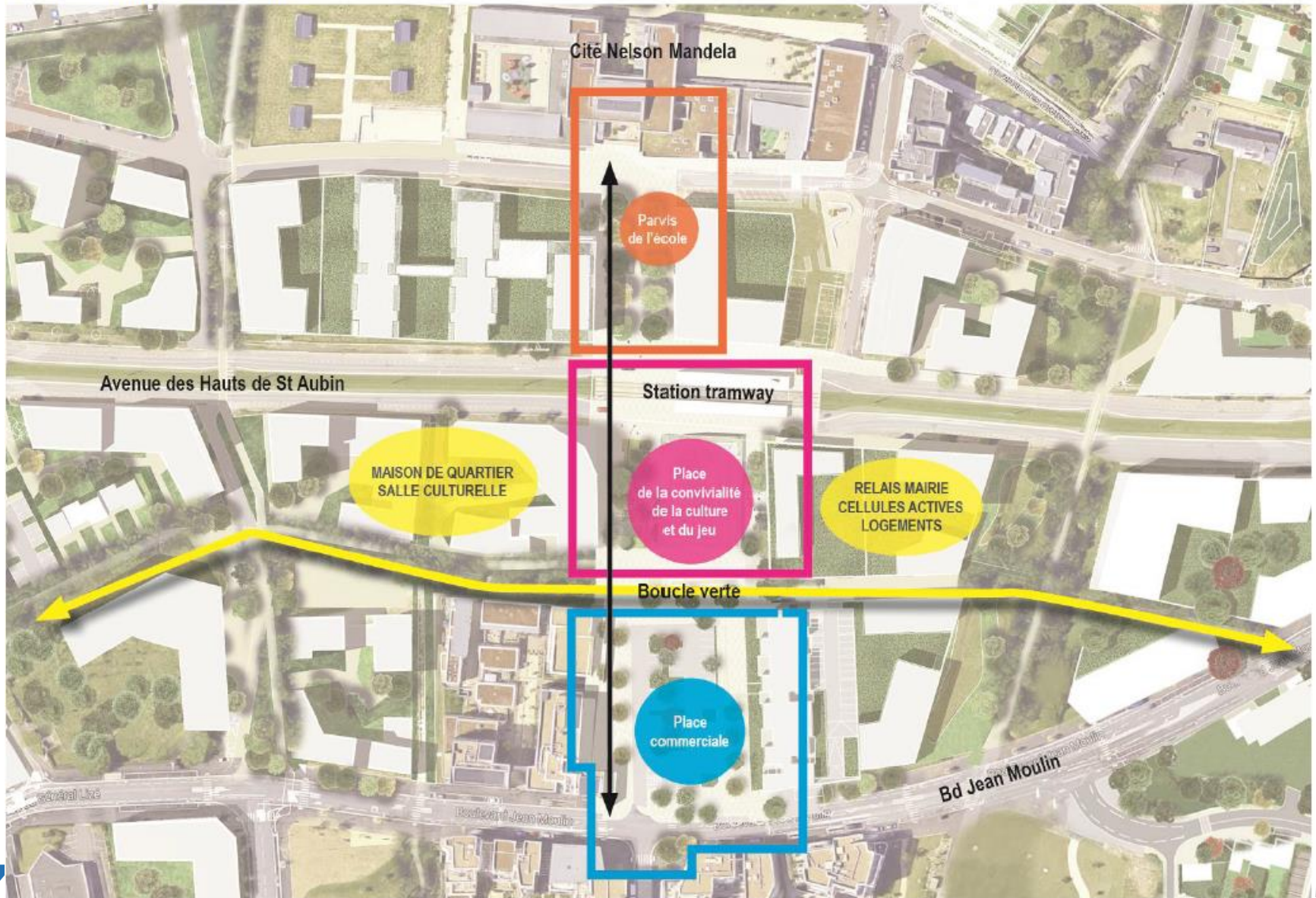
Ensemble du quartier des Hauts de Saint Aubin à terme



Quartier des
HSA = 19 000
habitants à
terme

Quartier Dautre
St Jacques
Nazareth
(zone influence)

PHILOSOPHIE DU PROJET



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

Maison de Quartier + ALSH associatif + Salle Culturelle

OFFRE MAISON DE QUARTIER

MQ des Hauts de St Aubin

Maison de Quartier / LLO

Hall d'accueil
Administration

Salles d'activités : réunions,
salle polyvalente,
Musique, Danse,
Arts Plastiques, Activités Culinaires,

Secteur Parentalité / familles
Secteur jeunesse / ALSH (6-10 ans)

1 900 m² de plancher

Lieu culturel (300 places)
600 m² de plancher

Locaux communs
100 m²

2 600 m² de plancher



OFFRE QUARTIER DES HAUTS DE ST AUBIN

Groupe scolaire G. Philippe

Espace petite enfance
(multi-accueil 18 places)
350 m² de plancher

Environ 350 m² de plancher

Relais Mairie Hauts de St Aubin

Mission locale angevine
80m²

Relais Mairie
500m²

Environ 580 m² de plancher

Bibliothèque Nelson Mandela

Ludothèque
180m²

Environ 180 m² de plancher

ALSH Municipal Grand Quartier

m² et places à préciser

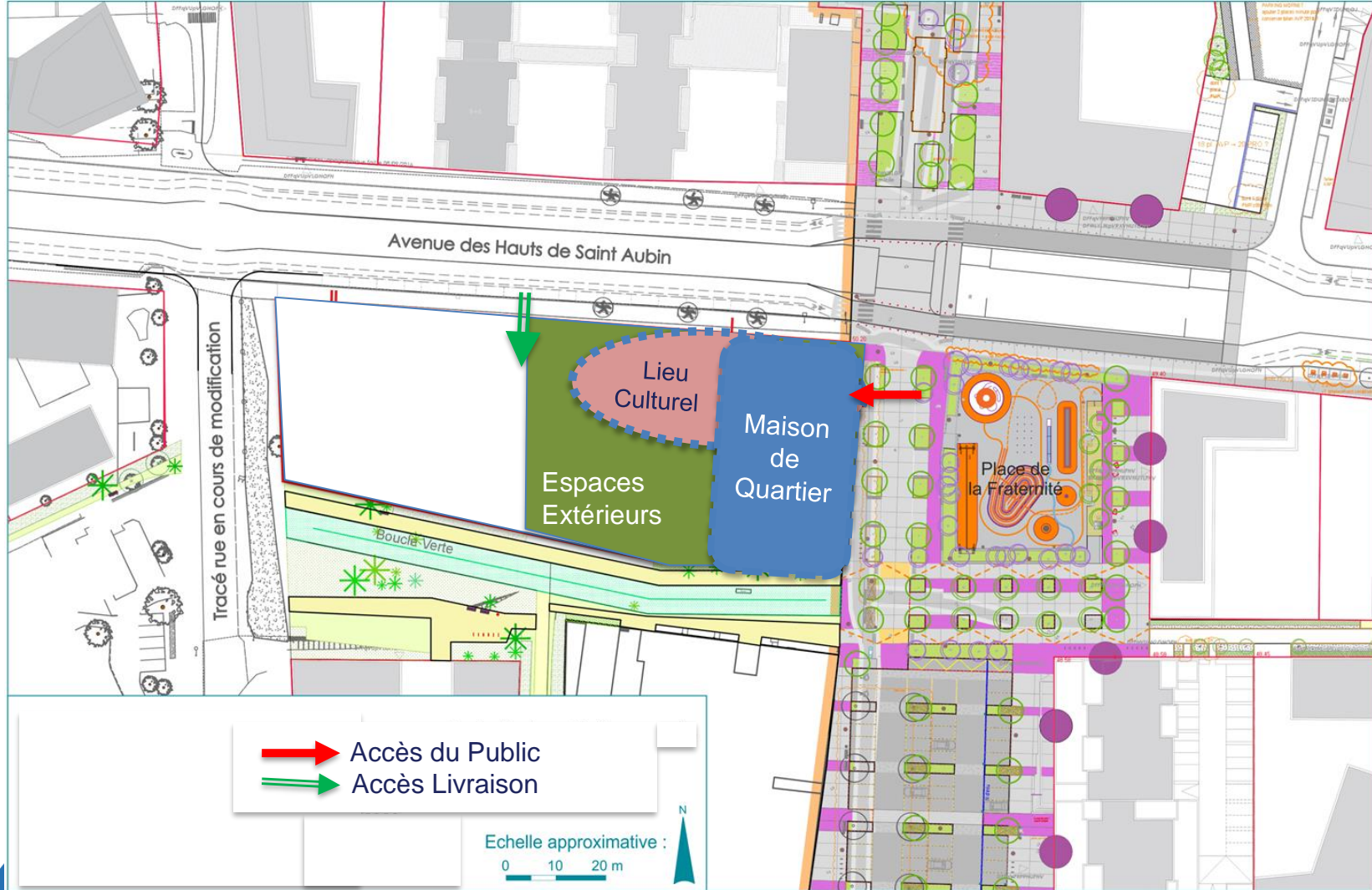
Vue aérienne actuelle du site



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

Adéquation du préprogramme avec le foncier

PROPOSITION D'ORGANISATION SPATIALE



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

Maison de Quartier des Hauts de Saint Aubin

- Objet de la délibération :

- **Surface de Plancher :** 2 600 m²
- **Estimation prévisionnelle des travaux :** 4 900 000 € HT
- **Coût opération :** 6 250 000 € HT
soit 7 500 000 € TTC

- **Concours de Maîtrise d'Œuvre :**

- Lancement Appel à Candidature Juillet 2019
- Jury choix des 3 candidats : Septembre 2019
- Concours : de Septembre à Novembre 2019
- Jury choix du Lauréat : Fin Décembre 2019
- Choix Lauréat Conseil Municipal Fin Janvier 2020

Calendrier général du Projet

