

Conseil municipal du 15 juillet 2019



Nouveau Programme national de renouvellement urbain :
1 an après le Comité national d'engagement,
Où en sommes-nous ?

ActionLogement 

Foncière Logement 
Groupe ActionLogement

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Podeliha Accession 
Groupe ActionLogement

**Immobilière
Podeliha** 
Groupe ActionLogement

 **Angers
Loire
habitat**

SOCLOVA
l'immobilier autrement



 **angers Loire métropole**
communauté urbaine

alter
anjou loire territoire



 **Région
PAYS
de la
LOIRE**

13 SIGNATAIRES MOBILISÉS

Les étapes accomplies depuis le 12 juillet 2018

12 juil. 2018

Validation des deux projets par le Comité National d'Engagement (CNE) de l'ANRU.

11 sept. 2018 et 12 sept. 2018

Présentation des projets aux habitants.

23 mai 2019

Signature officielle de la convention pluriannuelle de l'ANRU par les 13 partenaires.

10 sept. 2018

Lancement officiel du projet de renouvellement urbain avec la signature de la déclaration d'engagement en présence du Ministre Jacques Mézard.

2018-2019

Automne-hiver : intégration des délibérations du CNE dans nos délibérations locales.

Rappel des grandes enveloppes financières :

400 millions € d'investissements contractualisés pour cette nouvelle opération de rénovation urbaine, dont bénéficieront les deux quartiers de Monplaisir et Belle-Beille, soit :

- ▶ 100 millions € investis par la Ville et Angers Loire Métropole,
- ▶ 200 millions € investis par les bailleurs sociaux (Angers Loire Habitat, Podeliha, Soclova),
- ▶ 100 millions € : c'est le montant qu'Angers Loire Métropole va percevoir de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

À cette contractualisation, la Ville et Angers Loire Métropole ajouteront 100 millions € hors convention.

Monplaisir



Monplaisir

Logement : les premières actions lancées
.....

Un objectif de 368 logements à démolir.

L'avancement des relogements depuis l'été 2018 :

- ▶ Résidence de l'Europe
(100 logements - Immobilière Podeliha)
 - ▶ 21 ménages restent à reloger
dont 14 en cours de solutions.
 - ▶ Déconstruction : octobre 2019-mai 2020.
- ▶ Porche Lyautey (26 logements - ALH)
 - ▶ 6 ménages restent à reloger.
 - ▶ Déconstruction :
mars 2020-3^e trimestre 2020.



Barre de l'Europe

Porche Lyautey



Logement : les premières actions lancées

.....

Les démolitions sont programmées pour 2020-2021 :

- ▶ 8, rue Haarlem (8 logements - Soclova).
- ▶ 5 et 6, rue Gabriel-Baron (20 logements - Immobilière Podeliha).
- ▶ 15 et 17, bd Gallieni (72 logements - ALH).

Les démolitions à programmer pour 2022-2024 :

- ▶ Boulevard Allonneau; 40 et 42, boulevard Gallieni (142 logements - ALH).

Logement : les premières actions lancées

.....

Un objectif de 1470 logements sociaux à réhabiliter.

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018 : préparation de trois opérations significatives

- ▶ Résidences Lyautey et Paul-Valéry (329 logements ALH) : lancement des études en 2019, démarrage des travaux en début 2021, 30 mois de travaux.
- ▶ Résidence Briollay-Bâtiment D (64 logements SOCLOVA) : études terminées, démarrage des travaux fin 2019, 15 mois de travaux.
- ▶ Kalouguines : lancement de l'opération de résidentialisation des 220 logements (Immobilière Podeliha) en 2020.

Logement : les premières actions lancées

.....

La reconstruction de logement sociaux adaptés.

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018 :

- ▶ Place de l'Europe-plot Nord, opération portée par ALH : lancement des études en 2019 pour 60 logements sociaux adaptés aux personnes handicapées et aux personnes âgées.

Monplaisir

Rénover et créer des équipements pour consolider la mutation urbaine
.....

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018 :

Gymnase Europe : lancement de sa réhabilitation lourde et de son extension pour créer un équipement qui fasse rayonner Monplaisir. Une programmation ambitieuse avec de nombreuses activités sportives : tennis de table, sports de combats, danse, basket, renforcement musculaire...

Calendrier prévisionnel :

Désignation du maître d'œuvre lors de ce conseil municipal.

Début des travaux : septembre 2020

Livraison : septembre 2022

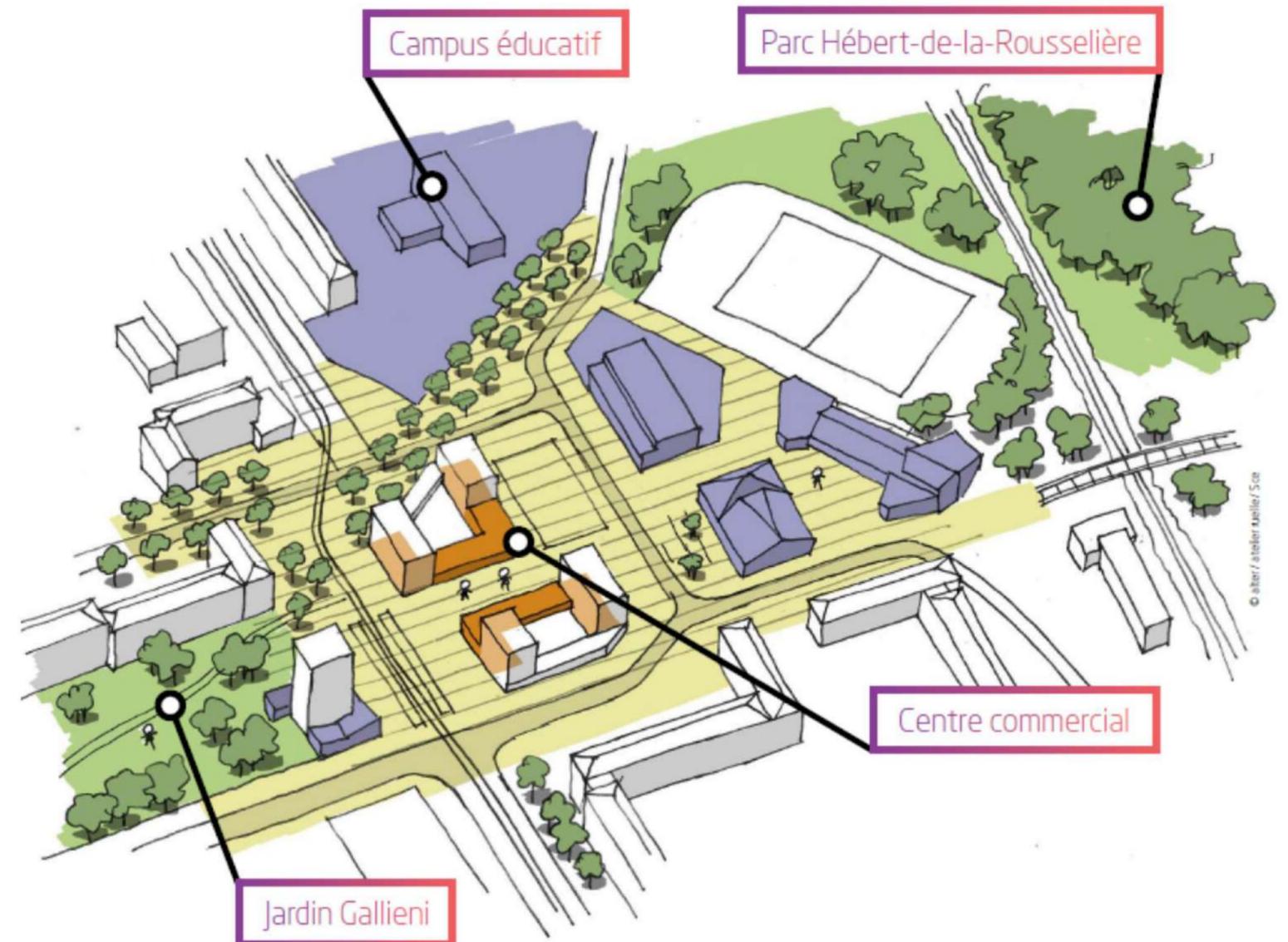


Monplaisir

Rénover et créer des équipements pour consolider la mutation urbaine
.....

Un centre commercial en cours de démolition

- ▶ Déplacement provisoire du marché du dimanche sur le secteur du Doyenné depuis mars 2019.
- ▶ En cours (fin mai-fin juillet 2019) : travaux de la 1^{re} phase de démolition, curage et désamiantage des bâtiments 7-9-11, rue de Normandie.
- ▶ 1^{er} semestre 2020 : installation de modulaires pour accueillir les commerçants des rez-de chaussée commerciaux Nord.
- ▶ Mi-2020 : lancement des travaux de démolition de la partie Nord du centre commercial (sous réserve de signature des protocoles d'accords).



Rénover et créer des équipements pour consolider la mutation urbaine

.....

Des équipements associatifs confortés

- ▶ Polarité associative Robert-Schuman : confortée avec l'arrivée d'associations actuellement implantées place de l'Europe. Dans ce cadre et pour permettre l'opération du centre commercial, une antenne de la régie de quartier et la voix des femmes présentes dans les locaux de la rue de Normandie ont été repositionnés dans cet équipement en janvier 2019.
- ▶ Le relogement de la CLCV Lav'Plaisir (actuellement dans la barre de l'Europe) au 4 Square Lyautey interviendra le 27 août. Les travaux d'aménagement sont en cours.

Rénover et créer des équipements pour consolider la mutation urbaine

.....

Un bureau de police entièrement rénové et repositionné

Démolition de l'ancien bureau pour permettre l'opération de rénovation du centre commercial Europe. Nouveau bureau relocalisé début janvier 2019 rue de Haarlem dans deux pavillons acquis par la Ville d'Angers.

Objectifs :

- ▶ améliorer les conditions d'accueil et de confidentialité;
- ▶ sécuriser les lieux;
- ▶ expérimenter les principes d'une police de sécurité du quotidien pour une plus grande tranquillité du quartier.

Monplaisir

Des aménagements qui structurent le projet urbain
.....

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018

Le lancement prochain des travaux de la chaufferie-bois

- ▶ La chaufferie-bois et le réseau de chaleur : des maillons essentiels de la transition énergétique.
- ▶ Répond à la démarche éco-quartier engagée.
- ▶ Aux abords du site industriel Scania : bâtiment de 12 m s'intégrant à son environnement.
- ▶ 1 chaudière bois, 1 silo de stockage et 7 km de réseau.



- ▶ Alimentera 2800 logements et l'ensemble des équipements actuels et futurs du secteur.

Budget : 12 millions

Calendrier : Début des travaux fin 2019, livraison fin 2021

Monplaisir

Le tramway

.....

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018 :

Le lancement des travaux sur les boulevards Allonneau et Schuman depuis le printemps 2019.



► Boulevard Allonneau.

© sebastienbazille/dementsevin

Monplaisir

Le tramway

.....



Un quartier mieux desservi,
entre bus
et tramway.



3 stations
à Monplaisir
(1,7 km de tracé).



1 tramway toutes
les **8 minutes**



1 parking gratuit créé
à l'angle des boulevards
Schuman et Monplaisir.



La réussite éducative

.....

- ▶ La labellisation « Cité Éducative ».
- ▶ Le foyer des jeunes travailleurs rue de Haarlem sera restructuré en pôle éducatif et culturel.
- ▶ Il sera composé d'une bibliothèque/ ludothèque, du pôle éducatif livres et jeux et de Canopé.
- ▶ Projet d'internat d'environ 45 places.

Calendrier prévisionnel

- ▶ Maître d'œuvre désigné lors du conseil municipal de novembre 2019.
- ▶ Début des travaux : printemps 2020.
- ▶ Livraison 1^{re} tranche (bibliothèque/ PELJ/ Canopé) fin 2020.

La concertation opérationnelle avec des publics diversifiés pour enrichir le projet
.....

Environ 35 actions de concertation organisées depuis mars 2017.

Environ 750 participants mobilisés.

26 participants en moyenne sur les temps de concertation.

11 lieux différents utilisés (dont des concertations in situ dans le parc Hébert et le jardin Galliéni).

Public : habitants, usagers, groupes scolaires, acteurs institutionnels et associatifs... Une forte mobilisation du Conseil citoyen et du Conseil de quartier.

La concertation opérationnelle avec des publics diversifiés pour enrichir le projet

.....

Les sujets abordés :

- ▶ Espaces publics : cœurs d'îlots, parc Hébert-de-la-Rousselière, jardin Gallieni...
- ▶ Mobilités et déplacements : transports en commun (bus et tramway), circulation automobile et stationnement, modes doux (vélos et piétons), cheminements de préfiguration.
- ▶ Place de l'Europe, la centralité : partage de l'espace, animations, vocation commerciale à maintenir, aménagements souhaités...
- ▶ Équipements : valorisation et connexion des équipements, équipements socioculturels, sportifs et scolaires...
- ▶ Habitat : questions sur la réhabilitation des logements et sur le relogement.

Belle-Beille



Logement : les premières actions lancées

.....

Un objectif de 623 logements à démolir.

- ▶ Résidence Dauversière – ALH - (61 logements) déconstruits en 2016.
- ▶ 40, av. Notre-Dame-du-Lac – ALH - (33 logements) déconstruits en 2018.
- ▶ 20, av. Notre-Dame-du-Lac – ALH - (30 logements) en cours de déconstruction jusqu'à fin 2019.
- ▶ 1 à 4, rue Désiré-Legendre – Podelhia - (48 logements) déconstruction programmée fin 2019.

Les démolitions sont programmées pour 2020-2021:

- ▶ Début 2020 : 8 et 10, rue Louis-Boisramé, (16 logements ALH).
- ▶ Début 2020 : 10bis, rue Louis-Boisramé, (36 logements ALH).
- ▶ Début 2021 : 11, 13, 15, 17, 19 bd Beaussier, 17bis et 19, rue du Colonel-de-Sauvebœuf, (40 logements ALH).
- ▶ Fin 2021 : 17, rue Blandin, bâtiments 17 A, B, C, (36 logements Podelhia).
- ▶ Fin 2021 : 36, rue Blandin – 36 A, B (35 logements Podelhia).

Logement : les premières actions lancées

.....

Un objectif de 1318 logements sociaux à rénover.

Réalisés de 2016 à 2018 : 200 logement d'ALH (tranches 1 et 2) du n°2 au n°60 avenue Notre-Dame-du-Lac.

Des études lancées pour la tranche 3 d'ALH :

- ▶ Résidence de l'Arceau (28 logements collectifs) : démarrage des travaux en mars 2020, durée des travaux : 21 mois.
- ▶ Secteur Boisramé (96 logements collectifs) : démarrage des travaux en novembre 2019, durée des travaux : 26 mois.

Logement : les premières actions lancées

.....

Un objectif de 835 logements à résidentialiser.

- ▶ Secteurs Notre-Dame-du-Lac (côté pair) et Boisramé : 324 logements, livraison en 2021.

Un objectif de 500 logements neufs à construire.

- ▶ "Les bois d'Angers" - 70 logements accession privée - livraison 2022 – promoteur DUVAL, opération en cours de définition.
- ▶ Reconstruction de l'EHPAA de la Rose de Noël - 80 logements séniors, proches de la place de Farcy, opération en cours de programmation.

Des réhabilitations structurantes d'équipements

.....

De fortes interventions en cours sur les équipements éducatifs et culturels :

- ▶ Aménagement de la bibliothèque-ludothèque & maison de quartier Tati : travaux en juin 2019, livraison en janvier 2020.
- ▶ Restructuration du groupe scolaire Pierre-et-Marie-Curie : travaux en juillet 2019, livraison en juillet 2021.
- ▶ ALSH interquartier au Parc du Lac de Maine : travaux mi juillet 2019, livraison fin juin 2020.

Belle-Beille

Des réhabilitations structurantes d'équipements

.....

La restructuration de la polarité Beaussier

Objectifs : restructurer la polarité commerciale en partie Nord pour renouveler une image vieillissante, améliorer sa visibilité, compléter l'offre existante et créer un parvis public ouvert sur le quartier.

Le programme :

810 m² dédiés aux services et commerces de proximité.

460 m² destinés aux professions médicales.

670 m² destinés au Relais Mairie, à la MLA et à la Fabrique à entreprendre.

Le PC déposé et accordé.



Les travaux sont en cours :

Réalisé : transfert et déplacement des commerces et activités localisés le long de la rue de Plaisance

2^e semestre 2019 : travaux préparatoires en cours, travaux de déconstruction phase 1 à partir de novembre 2019.

Fin 2019 à début 2021 : construction du futur bâtiment, durée des travaux : environ 14 mois.

1^{er} semestre 2021 : transfert des commerçants existants dans le nouveau bâtiment, travaux de déconstruction phase 2 et réalisation des espaces publics (parvis, stationnement, aménagement définitif rue de La Lande).

Des réhabilitations structurantes d'équipements

.....

La restructuration des équipements associatifs

- ▶ Relocalisation de la maison des associations la Belle Abeille au 146, avenue Patton, au rez-de-chaussée d'un programme d'habitat privé, livraison en septembre 2020.
- ▶ Extension et remise aux normes de Resto Troc : travaux de fin août 2019 à mars 2020.
- ▶ Réhabilitation des locaux associatifs en pied d'immeuble (Habitroc, local CLCV, etc.).

Des aménagements qui structurent le projet urbain

Ce qui a été réalisé depuis l'été 2018

La mise en service de la chaufferie-bois/gaz

- ▶ Objectifs d'une démarche d'éco-quartier, un maillon fort de la rénovation verte, économique, environnementale et sociale de Belle-Beille.
- ▶ Alimente en chauffage urbain et en eau chaude sanitaire 1 200 logements et les équipements d'une large partie du quartier (équivalent à un total de 4 000 logements).
- ▶ 2 chaudières bois (80 % des besoins), 2 chaudières gaz (20 % des besoins).
- ▶ 15 km de réseau.
- ▶ 5 500 tonnes de CO2 économisées par an.
- ▶ Budget : 17 millions €.

Belle-Beille

Le tramway



Un quartier mieux desservi, entre bus et tramway.



6 stations à Belle-Beille (2,5 km de tracé).



4 minutes entre 2 rames (lignes B et C).



1 parking relais gratuit créé à l'angle de l'avenue Patton et du boulevard Beaussier.



► Mise en service en **2022**.



► Station Farcy.



► Station Belle-Beille — Campus.



► Station Élysée.

La concertation opérationnelle avec des publics diversifiés pour enrichir le projet

.....

48 actions de concertation organisées depuis mars 2017.

1075 participants mobilisés.

25 participants en moyenne sur les temps de concertation.

11 lieux différents utilisés.

Publics : habitants, usagers, étudiants, collégiens, parents d'élèves, enfants, seniors et retraités, sportifs, jeunes, associations, le conseil citoyen de quartier et les associations majeures du quartier associés au programme de concertation...

La concertation opérationnelle avec des publics diversifiés pour enrichir le projet

.....

Sujets et thématiques abordés :

- ▶ Mobilités : déplacements doux et motorisés, réseau de transports en commun, connexions.
- ▶ Équipements : structures scolaires, sportives, associatives, culturelles, et éducatives.
- ▶ Habitat : réhabilitations, accompagnement social au relogement.
- ▶ Polarités : Grand Beaussier, Grand Tati.
- ▶ Espaces publics: Place Marcel-Vigne, le petit bois, les parcours alternatifs de liaison douce, le plateau de la Lande.

La mobilisation d'ALDEEV et du CCAS

Clause d'insertion : la mobilisation d'ALDEV

.....

- ▶ L'objectif du nombre d'heures d'insertion : 190 000 heures (19 000 heures au titre des missions d'ingénierie et 171 000 heures environ au titre des travaux).
- ▶ Une inscription des objectifs dans la durée de programme (jusqu'en 2024 au moins) pour 6 maîtres d'ouvrages.
- ▶ Une charte locale d'insertion en cours de rédaction : adoption prévue en novembre-décembre 2019.
- ▶ 106 personnes bénéficiaires de la clause d'insertion comptabilisées depuis le début du programme.

L'accompagnement social au relogement

.....
Accueillir, écouter, informer, orienter et accompagner les ménages les plus fragiles

- ▶ Les bailleurs sociaux relogent les locataires,
- ▶ Toutefois, pour les situations les plus complexes, les bailleurs mandatent le CCAS d'Angers en charge d'animer le Comité Technique d'Accompagnement Social au relogement,
- ▶ Ainsi, les bailleurs, le CCAS, la CAF, les Maisons départementales des solidarités et la direction des quartiers co-élaborent une proposition d'accompagnement adaptée aux besoins des ménages,
- ▶ Depuis octobre 2018, 43 situations ont été étudiées et 26 co-accompagnements bailleurs/travailleurs sociaux ont été réalisés.