

Carte des programmations immobilières

ST-LAUD COURS



**Aldev - Agence développement économique
d'Angers Loire Métropole**

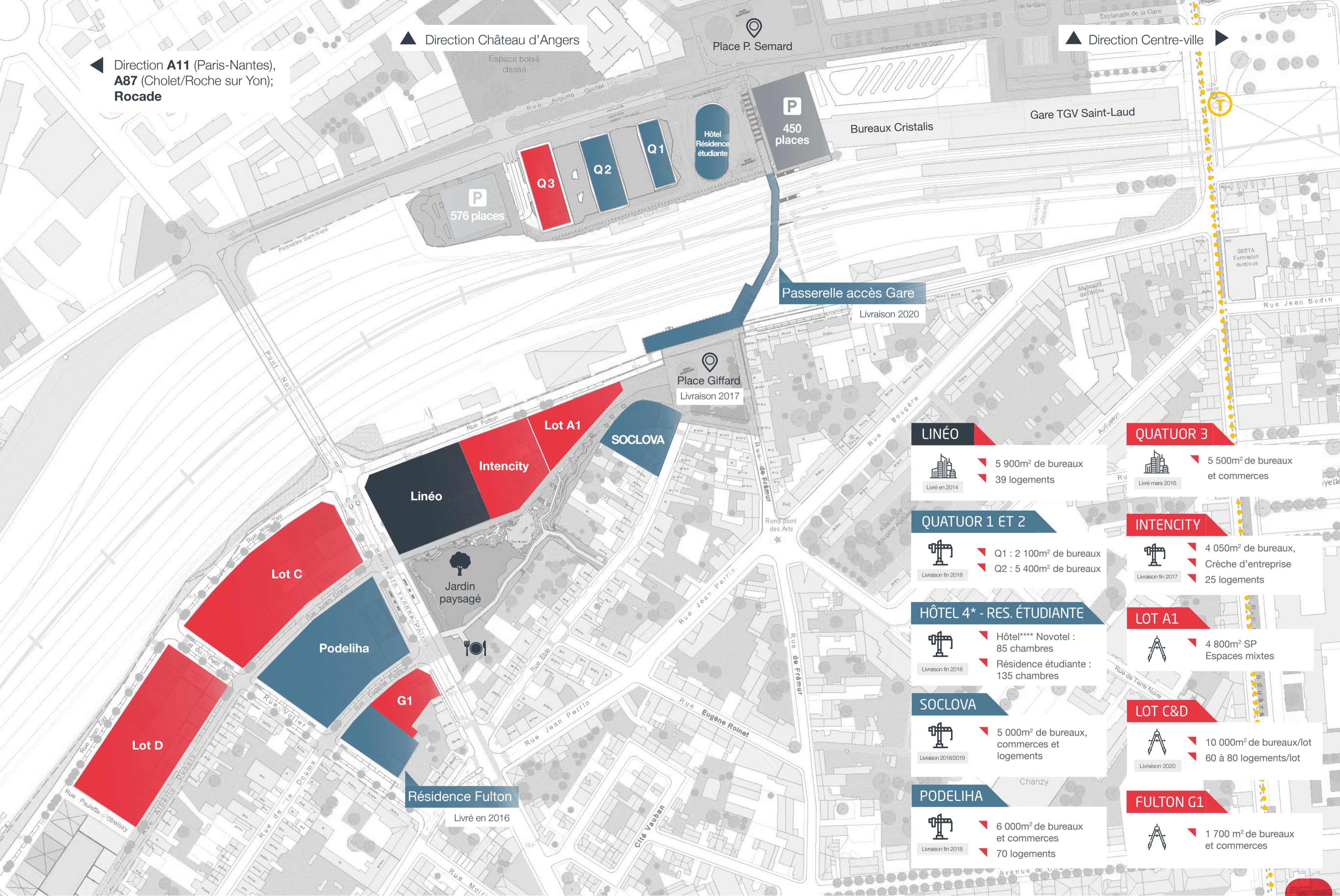
Votre contact

Laurence BERGERO-PINA
Directrice du Développement
et Projets Tertiaires
lpina@angers-developpement.com
02 52 57 01 05



**Aldev et Alter,
aménageur public,
construisent ensemble
vos projets de demain**

Aldev - 122 rue du château d'Orgemont
CS10406 - 49104 Angers Cedex 02
contact@angers-developpement.com
www.angers-developpement.com



Direction **A11** (Paris-Nantes),
A87 (Cholet/Roche sur Yon);
Rocade

Direction Château d'Angers

Direction Centre-ville

Place P. Semard

576 places

450 places

Bureaux Cristalis

Gare TGV Saint-Laud

Hôtel
Résidence
étudiante

Q3

Q2

Q1

Passerelle accès Gare

Livraison 2020

Place Giffard

Livraison 2017

SOCLOVA

Intensity

Lot A1

Linéo

Lot C

Podeliha

Jardin
paysagé

G1

Résidence Fulton

Livré en 2016

LINÉO



Livré en 2014

- 5 900m² de bureaux
- 39 logements

QUATUOR 3



Livré mars 2016

- 5 500m² de bureaux
et commerces

QUATUOR 1 ET 2



Livraison fin 2018

- Q1 : 2 100m² de bureaux
- Q2 : 5 400m² de bureaux

INTENCITY



Livraison fin 2017

- 4 050m² de bureaux,
- Crèche d'entreprise
- 25 logements

HÔTEL 4* - RES. ÉTUDIANTE



Livraison fin 2018

- Hôtel**** Novotel :
85 chambres
- Résidence étudiante :
135 chambres

LOT A1



Livraison 2020

- 4 800m² SP
Espaces mixtes

SOCLOVA



Livraison 2018/2019

- 5 000m² de bureaux,
commerces et
logements

LOT C&D



Livraison 2020

- 10 000m² de bureaux/lot
- 60 à 80 logements/lot

PODELIHA



Livraison fin 2018

- 6 000m² de bureaux
et commerces
- 70 logements

FULTON G1



Livraison fin 2018

- 1 700 m² de bureaux
et commerces

42 000 M² DE LA PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE
EST RÉALISÉE OU EN CHANTIER
SOIT 60 % DU QUARTIER D'AFFAIRES

ÉCHELLE



CODE COULEUR

- Programmes à commercialiser
- Autres programmes
- Programmes réalisés

LÉGENDE PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE

- À l'étude
- En construction
- Livré