

PARCS et ZONES D'ACTIVITES ALM

**Compte Rendus d'Activité à la Collectivité
(CRACL) au 31/12/2018**



83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02
www.angersloiremetropole.fr •

alter
anjou loire territoire



un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT


angers Loire
métropole
communauté urbaine

Synthèse données surfaces (concessions en cours)

17 concessions d'aménagement en cours	Surface totale		Ventes		Pour information		Surface cessible disponible (compromis déduits)
	Brute	cessible	Cessions à fin 18	dont actes 2018	actes 2019	compromis signés à réitérer	
7 zones en fin de commercialisation							
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	80 ha	61,1 ha	59,0 ha				2,1 ha
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	25 ha	19,8 ha	18,8 ha		0,6 ha		0,4 ha
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	25 ha	20,7 ha	17,1ha	0,5 ha			3,6 ha
PAC Angers/Beaucouzé - ZFU	22 ha	7,3 ha	7,0 ha	0,1 ha		0,3 ha	0
PAC Angers EST – Pôle 49	110 ha	75,0 ha	69,6 ha	0,2 ha			5,4 ha
PAC Angers EST – Beuzon	32 ha	20,7 ha	20,2 ha			0,3 ha	0,2 ha
PAC Angers/Océane	25 ha	20,0 ha	17,3 ha	0,1 ha		1,4 ha	1,3 ha
2 zones à vocation commerciale							
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	53 ha	38,0 ha	23,1 ha				14,9 ha
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	27ha	19,5 ha	10,3 ha			0,9 ha	8,3 ha
2 zones à vocation industrielle/logistique							
PAC Angers/Océane – Extension ouest	97 ha	67,6 ha	2,1 ha	0,5 ha	19,7 ha	9,4 ha	36,4
PAC Angers/Atlantique	69 ha	49,3 ha	19,0 ha		1,4 ha		28,9
6 zones à vocation PME/PMI et TPE							
PA Loire Authion à Corné transféré au 1/1/18	18 ha	13,5ha	4,6 ha	0,5 ha	0,2 ha	0,4 ha	8,3 ha
PAC Angers/Bouchemaine Brunelleries Ext.O	9 ha	5,1 ha	0,2 ha	0,2 ha			4,9 ha
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	9 ha	5,9 ha	4,5 ha	0,4 ha	0,1 ha		1,3 ha
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	22 ha	16,6 ha	12,7 ha		2,2 ha	0,4 ha	1,3 ha
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	9 ha	6,8 ha	2,2 ha				4,5 ha
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	5 ha	2,8 ha	0,4 ha				2,4 ha
TOTAL GENERAL	637 ha	449,7 ha	288,1 ha	2,4 ha	24,2 ha	13,1 ha	124 ha

Hors ALM : PAC ANGERS MARCE : 38 ha disponibles dont 18 ha viabilisés

un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT

SYNTHESE EVOLUTION DES OPERATIONS

Bilans globalement stables par rapport à 2018

Principales évolutions

PAC	bilan révisé au		évolution			observations
	31/12/17	31/12/18	bilan	part ALM	durée	
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	8 793 000 €	8 800 000 €	0,1%		+ 3	Excédent prévisible 684 K€ (-8 K€)
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	4 624 000 €	4 650 000 €	0,6%		+ 3	Actualisation - excédent prévisible 360 K€ inchangé
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	35 400 000 €	35 400 000 €	0,0%		+ 5	Modif. ZAC & PLUi en cours : îlots C & D en activités
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	4 425 000 €	4 425 000 €	0,0%			
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	2 540 000 €	2 550 000 €	0,4%			Actualisation dépenses et recettes
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext. O	1 340 000 €	1 340 000 €	0,0%			
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	10 732 000 €	10 732 000 €	0,0%		+ 5	
PAC Angers EST – Pôle 49	27 900 000 €	27 900 000 €	0,0%		+ 3	
PAC Angers EST – Beuzon	6 070 000 €	6 070 000 €	0,0%		+ 1	
PAC Angers/Océane	4 100 000 €	4 200 000 €	2,4%			Imprévus giratoire et dysfonctionnement pluvial
PAC Angers/Océane – Extension ouest	23 440 000 €	22 580 000 €	-3,7%			Réduction périmètre de la ZAC/mesures environnementales
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	4 832 000 €	4 832 000 €	0,0%			
PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	15 860 000 €	15 860 000 €	0,0%			
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	2 740 337 €	2 740 337 €	0,0%			
PA Loire Authion à Corné -Loire Authion	3 330 000 €	3 330 000 €	0,0%			
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	3 873 000 €	3 911 000 €	1,0%		+ 4	Actualisation dépenses et cessions
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	956 000 €	956 000 €	0,0%			