

PARCS et ZONES D'ACTIVITES ALM

**Comptes Rendus d'Activité à la Collectivité
(CRACL) au 31/12/2017**



83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02
www.angersloiremetropole.fr •

alter
anjou loire territoire



un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT



angers Loire
métropole
communauté urbaine

Synthèse données surfaces (concessions en cours)

17 concessions d'aménagement en cours	surface totale		Ventes	
	brute	cessible	Cessions à fin 17	dont actes 2017
8 zones en fin de commercialisation				
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	80 ha	61,1 ha	59,0 ha	
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	25 ha	19,4 ha	18,5 ha	
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	25 ha	20,7 ha	16,6 ha	
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	9 ha	7,2 ha	6,9 ha	0,1 ha
PAC Angers EST – Pôle 49	110 ha	75,0 ha	69,4 ha	
PAC Angers/La Membrolle – Chevalerie ext. N	23 ha	20,0 ha	20,0 ha	
PAC Angers EST – Beuzon	32 ha	20,7 ha	20,2 ha	0,2 ha
PAC Angers/Océane	25 ha	20,0 ha	17,3 ha	1,0 ha
2 zones à vocation commerciale				
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	53 ha	38,0 ha	23,1 ha	
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	30 ha	19,5 ha	10,3 ha	
2 zones vocation industrielle/logistique				
PAC Angers/Océane – Extension ouest	97 ha	70,7 ha	1,6 ha	0,9 ha
PAC Angers/Atlantique	69 ha	49,3 ha	19,0 ha	12,1 ha
PA Loire Authion à Corné transféré au 1/1/18	18 ha	13,0 ha	4,1 ha	
5 zones à vocation PME/PMI et TPE				
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext.O	7 ha	5,1 ha	0,2 ha	0,2 ha
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	9 ha	5,9 ha	4,1 ha	0,6 ha
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	22 ha	16,6 ha	12,7 ha	
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	9 ha	6,8 ha	2,2 ha	
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	5 ha	2,8 ha	0,4 ha	
TOTAL GENERAL	648 ha	471,8 ha 73%	305,6 ha 65 %	15,1 ha 3 %

Hors ALM : PAC ANGERS MARCE : 38 ha disponibles
dont 18 ha viabilisés

SYNTHESE EVOLUTION DES OPERATIONS

Bilans globalement stables par rapport à 2016

Principales évolutions

PAC	bilan révisé au		Rembours avances 2018	Réduction participation ALM	durée +	observations
	31/12/16	31/12/17				
PAC Angers/Beaucouzé-ZI	8 793 000 €	8 793 000 €		- 500 000		Réduction participation ALM 692 K€
PAC Angers/Beaucouzé- La Bourrée	4 624 000 €	4 624 000 €		- 200 000		Réduction participation ALM 360 K€
PAC Angers/Beaucouzé- Buisson	35 400 000 €	35 400 000 €		-4 589 000,00 €		811K€ versés en 2018
PAC Angers/Beaucouzé- Grand Périgné	4 420 000 €	4 425 000 €	- 200 000		2 ans	
PAC Angers/Beaucouzé-ZFU	2 540 000 €	2 540 000 €			2 ans	dernières ventes à prix de marché > prix bilan
PAC Angers/Bouchemaine - Brunelleries Ext. Ouest	1 340 000 €	1 340 000 €				
PAC Angers/Les Ponts de Cé – Moulin Marcille II	10 732 000 €	10 732 000 €			5 ans	Dossier refusé CNAC
ZA de Sorges aux Ponts de Cé	3 843 000 €	3 873 000 €	+ 700 000			
PAC Angers EST – Pôle 49	29 700 000 €	27 900 000 €		- 1 800 000		Modification accès
PAC Angers EST – Beuzon	6 270 000 €	6 070 000 €		- 200 000	2 ans	Réduction participation ALM 200 K€
PAC Angers/Océane	4 100 000 €	4 100 000 €			3 ans	
PAC Angers/Océane – Extension ouest	23 440 000 €	23 440 000 €				
PAC Angers/Avrillé – Les Landes II	4 832 000 €	4 832 000 €	- 500 000	257 000,00 €		îlot non prévu au programme initial : viabilisation complémentaire
PAC Angers/Saint Léger - l'Atlantique	15 860 000 €	15 860 000 €			5 ans	
PAC Angers/Saint Léger– Les Robinières 6	2 740 337 €	2 740 337 €				
ZA Pré Bergère à Saint Martin du Fouilloux	956 000 €	956 000 €	+ 70 000			baisse dépenses - zone communale transférée équilibrée par participation communale (suppression participation ALM initialement prévue au bilan)
PA Loire Authion à Corné		3 330 000 €	400 000			
TOTAL	159 590 337 €	163 537 337 €	+ 470 000	- 7 032 000 €		