



jeudi 4 juillet 2019

## Présentation des travaux entrepris place de l'Europe

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier de Monplaisir, Christophe BÉCHU, Maire d'Angers présente les principaux projets en cours ou à venir place de l'Europe lors de la journée de quartier.

- **Le porche Lyautey (Angers Loire Habitat)**

**Description** :

L'opération consiste à démolir le porche entre la place de l'Europe et la place Lyautey pour limiter l'effet d'enclavement de la place centrale du quartier.

**Calendrier** :

Date de début des travaux : mars 2020

Date prévisionnelle de fin des travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre 2020

**Coût de l'opération** : 1,01 M€ TTC

- **Barre de l'Europe (Immobilière Podeliha)**

**Description** :

L'opération de démolition de la Barre de l'Europe permet une refonte de la centralité de Monplaisir. Elle conditionne la création d'une nouvelle organisation des flux au sein de la place de l'Europe, ainsi que la restructuration de la cité scolaire du cœur de quartier.

**Calendrier** :

Date de début des travaux : octobre 2019

Date prévisionnelle de fin des travaux : mai 2020

**Coût de l'opération** : 2,39 M€ TTC

- **Gymnase de Monplaisir (Ville d'Angers)**

**Description** :

Le pôle sportif de Monplaisir est essentiellement composé d'un stade, d'un bassin de 25 m et du gymnase Europe, aujourd'hui vétuste. Il s'agit de restructurer complètement et d'étendre largement cet équipement. Il a pour vocation de valoriser l'offre aux usagers dans le domaine sportif, à l'échelle de la communauté urbaine.

**Calendrier** :

Désignation du maître d'œuvre lors du Conseil municipal du 15 juillet 2019

Date de début des travaux : septembre 2020

Date prévisionnelle de fin des travaux : septembre 2022

**Coût de l'opération** : 12,5 M€ TTC

- **Centre commercial Europe – Monplaisir (Alter)**

**Description** :

L'opération de démolition et reconstruction du centre commercial s'inscrit dans le cadre d'un nouveau schéma viaire du quartier Monplaisir organisé par le gabarit de la ligne de Tram et de sa station à construire, la diagonale verte reliant le jardin Gallieni au parc Hébert-de-la-Rousselière, un renvoi par la Rue de Normandie des circulations automobiles de façon à transformer l'ensemble en un vaste espace piétonnier. Le centre commercial construit en 1967 est composé de 23 cellules dont 20 sont des locaux commerciaux.

**Calendrier** :

Début de la première phase de déconstruction : juin 2019

Date prévisionnelle de fin des travaux : 2024

**Coût de l'opération** : 12,5 M€ TTC