



angers Loire métropole

communauté d'agglomération

**Pôle GARE +
LE PROJET AVANCE**



Réunion publique

LUNDI 10 OCTOBRE 2011



ANGERS LOIRE VALLEY

LA VIE EN GRAND

Ce soir, l'ordre du jour

- I** - Introduction par Jean-Claude Antonini, Maire d'Angers, président d'Angers Loire Métropole
- II** - Des partenaires engagés pour développer notre attractivité
- III** - Rappel du parti d'aménagement et point d'étape
 - A**- Au sud, le projet avance
 - B**- Au nord, une architecture pour servir l'image d'Angers
 - C**- Les espaces publics, créateurs de lien
- IV** - Le conseil de quartier, acteur du projet
- V** - Le calendrier des prochaines opérations
- VI** - Questions / réponses

I - Introduction

→ **Jean-Claude ANTONINI**,
Maire d'Angers,
Président d'Angers Loire Métropole



II - Des partenaires engagés pour développer notre attractivité

→ **Daniel LOISEAU,**

Vice-Président d'Angers Loire Métropole, développement économique et emploi

Des partenaires engagés pour développer notre attractivité



La Société d'Aménagement de la Région d'Angers

- aménageur du côté sud de Gare +
- développer les conditions d'accueil et de qualité de vie des entreprises et des nouveaux habitants : des liaisons avec la gare et le centre ville, de nouveaux espaces publics.



Le groupe Giboire, promoteur des premières constructions
Une expertise dans l'immobilier de bureaux et de logements

III - Rappel du parti d'aménagement de Gare+ et point d'étape

→ **Jean-Luc ROTUREAU**,

Adjoint au Maire d'Angers, à l'Urbanisme, au Droit des sols
et au Logement

Vice-Président d'Angers Loire Métropole, urbanisme

70 000 m² de bureaux,
soit 2500 à 3000 emplois

20 000 m² de logements

Des équipements,
services et commerces

A- Au sud, le projet avance

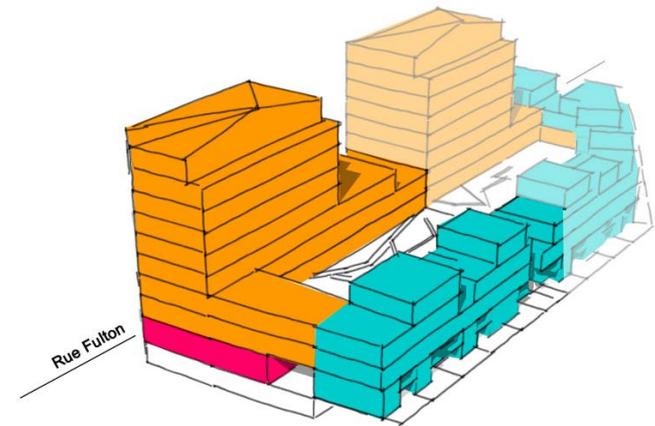
Le territoire aujourd'hui : des sols prêts à accueillir le quartier des demain





En entrée de quartier, face au pont Noir :

- 6 000 m² de bureaux et services associés
- 40 logements



- Bureaux
- Logements
- Activités

B- Au nord, une architecture pour servir l'image d'Angers

→ **Jacques FERRIER,**
architecte



Perspective du projet depuis la passerelle



Perspective du projet depuis la place Pierre Séward

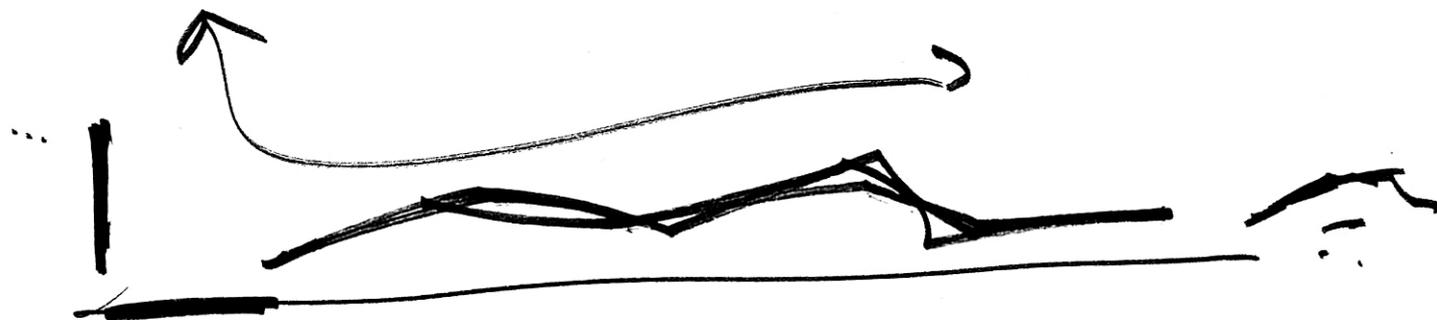


Perspective du projet : le vallon entre hôtel et bureaux

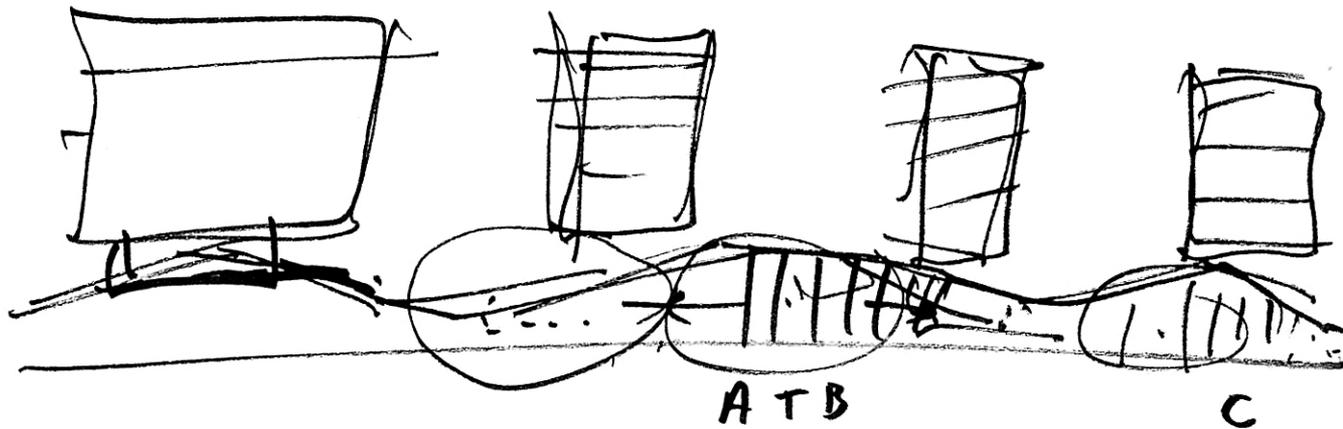


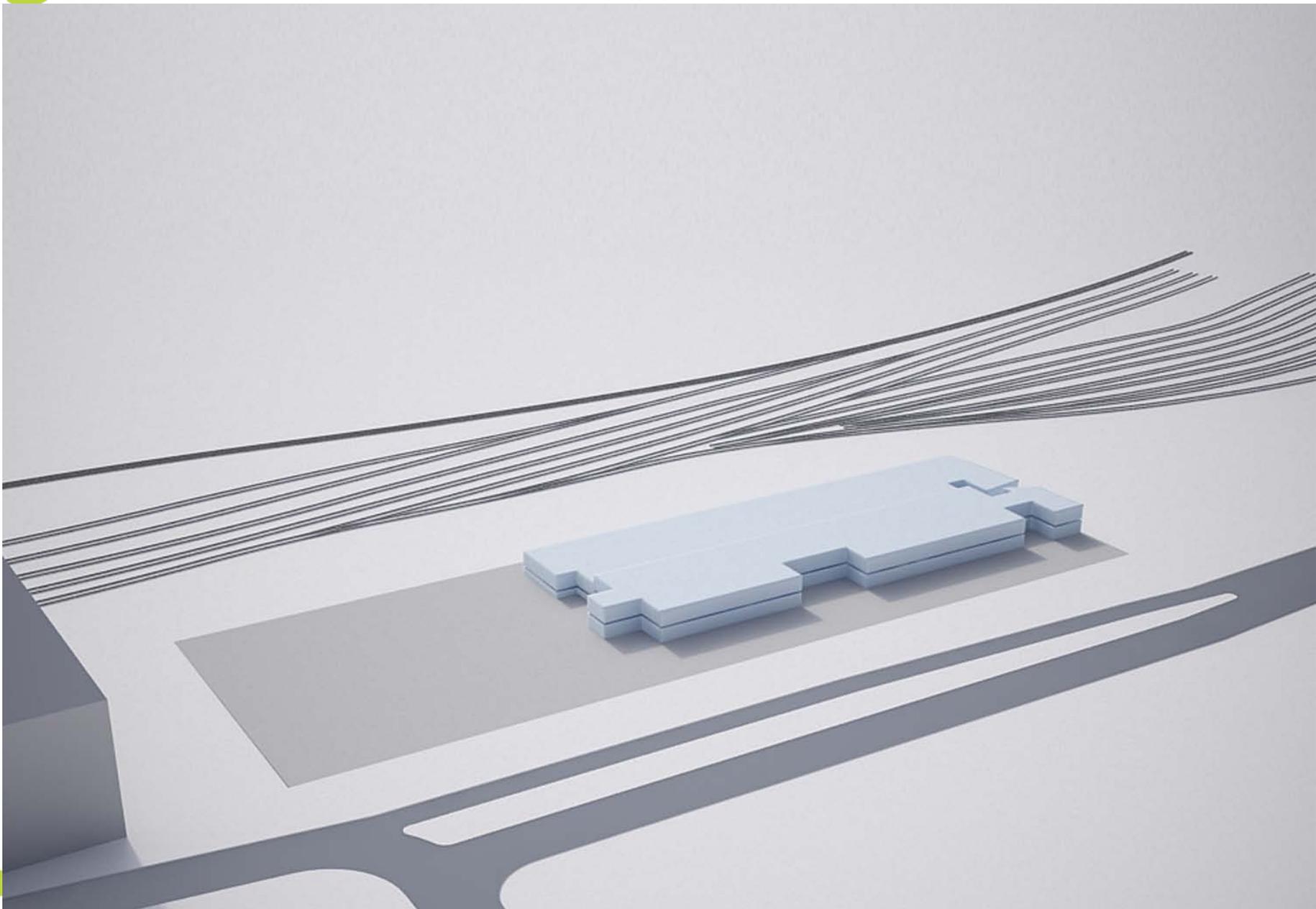
Vue aérienne du projet depuis le sud-ouest

Arques



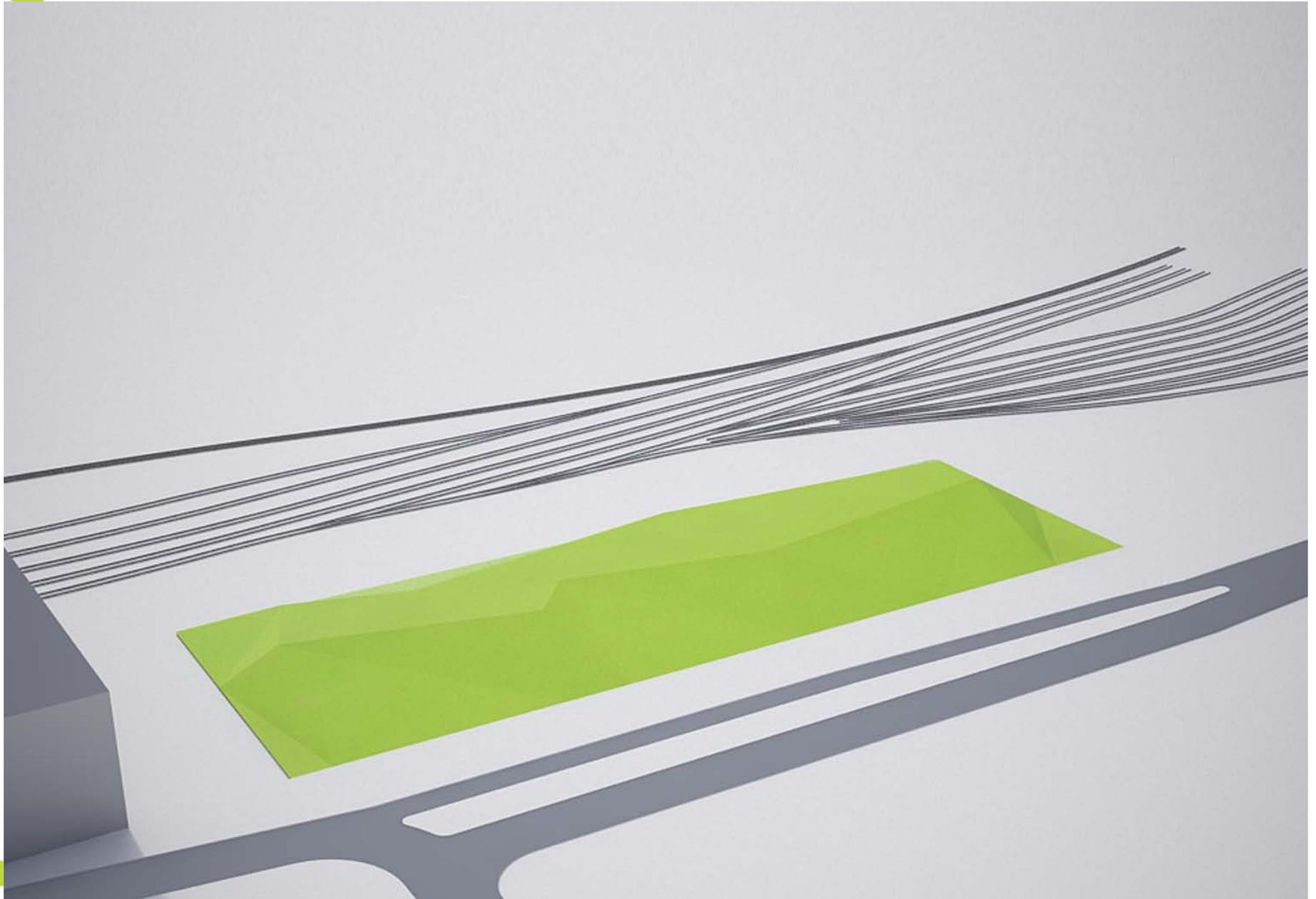
Continuité du paysage

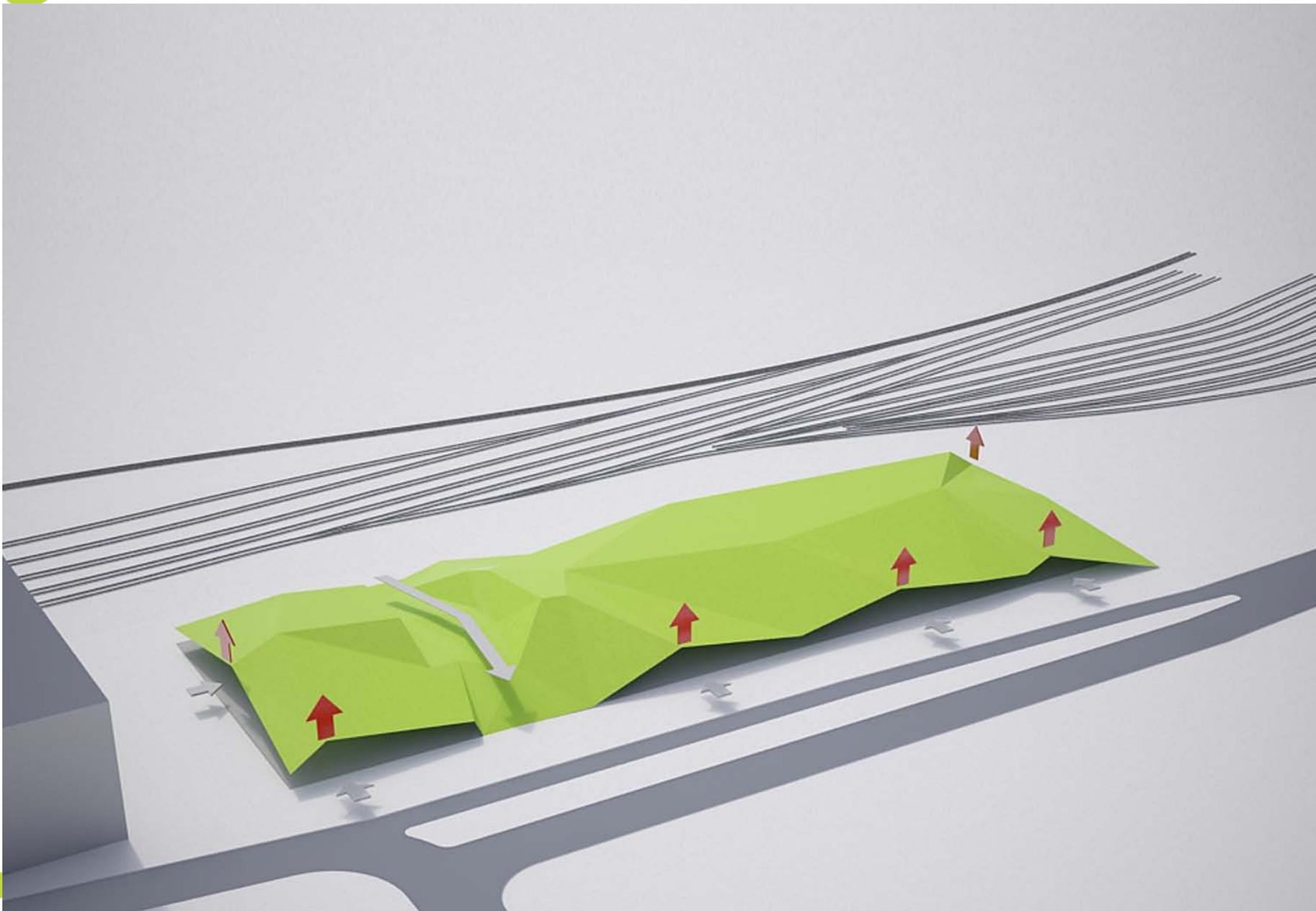






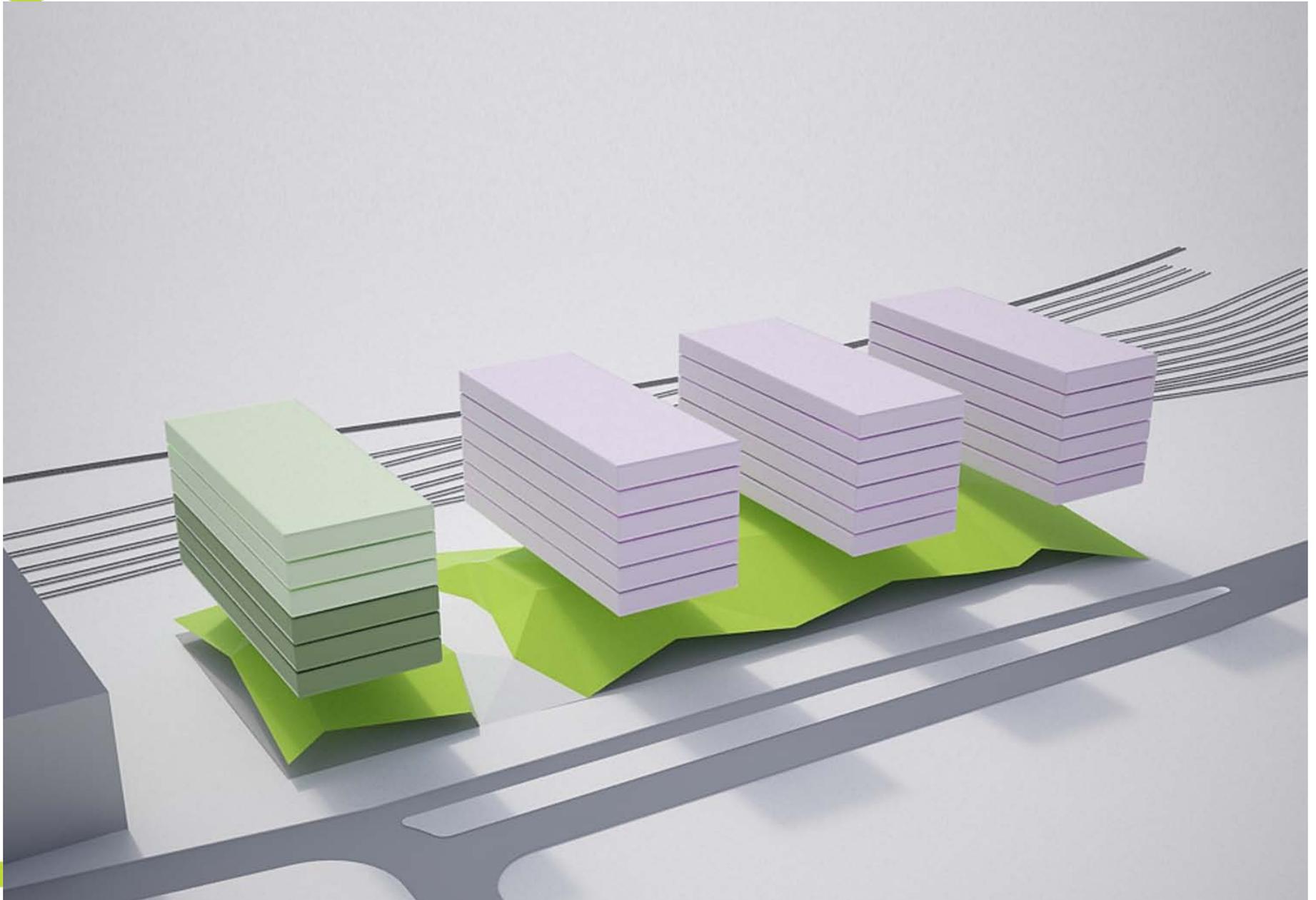
Une nappe paysagère vient minimiser l'impact du parking



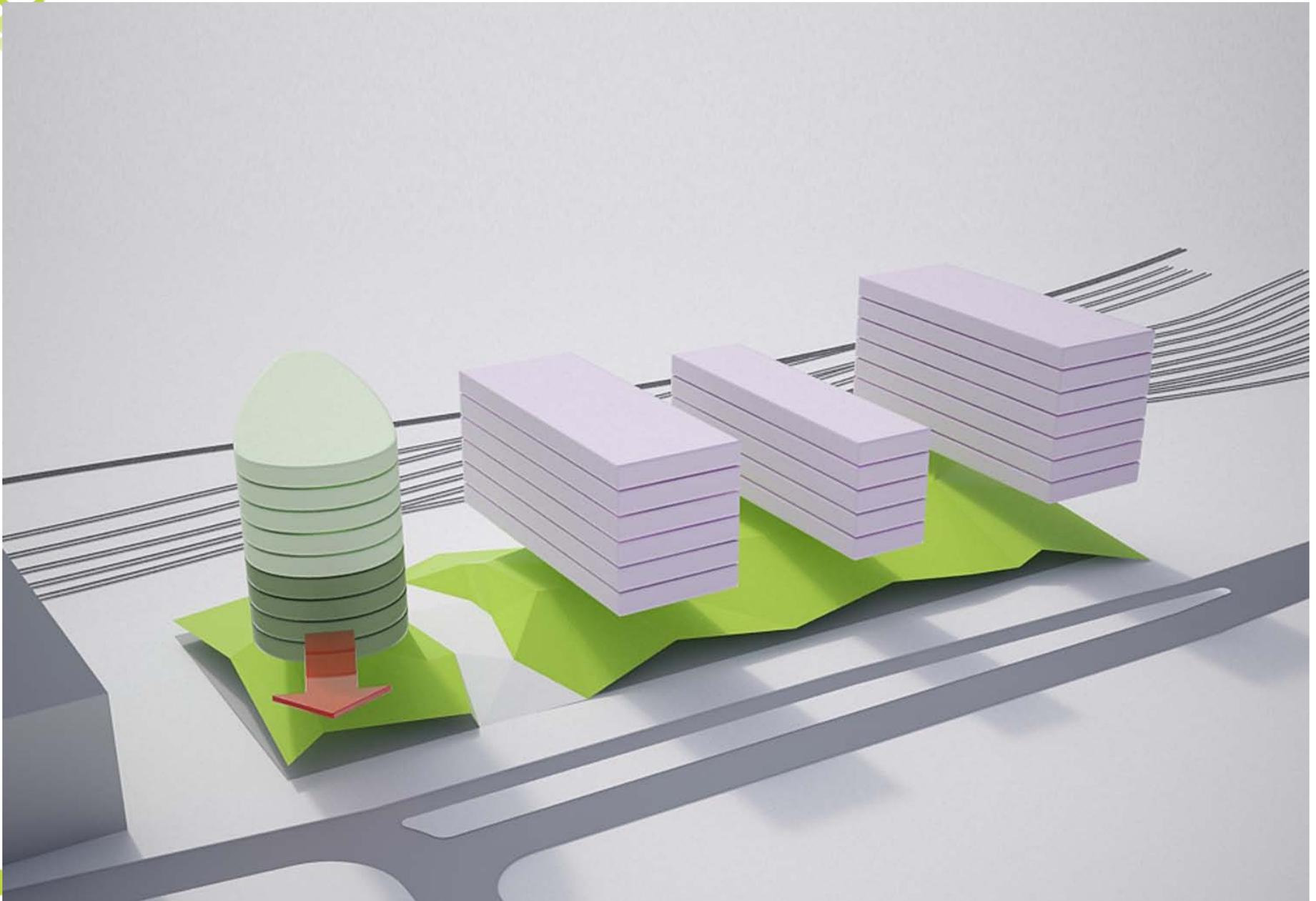




1 plot hôtelier et 3 plots de bureaux s'implantent sur ce paysage - socle

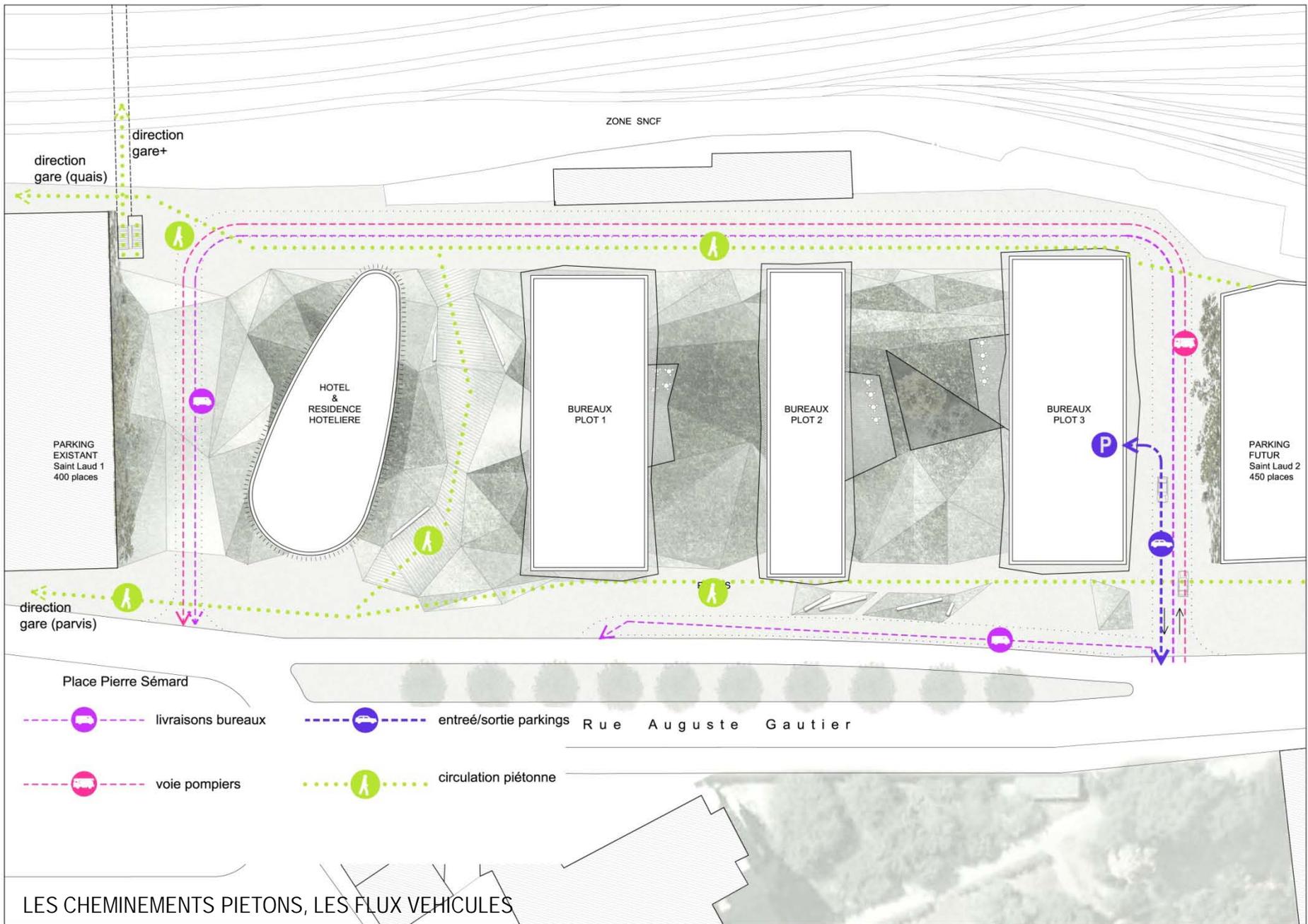


La forme du plot hôtelier est inspirée des tours du Château du Roi René et s'oriente vers celui-ci





PLAN DE MASSE



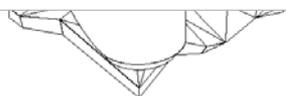
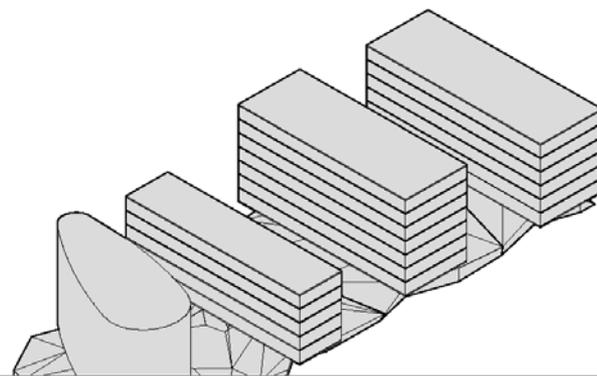
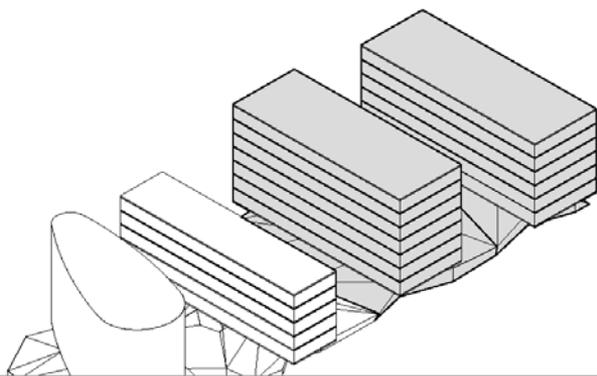
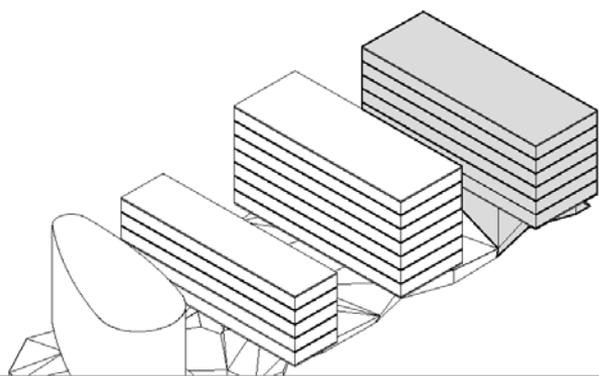


PARKING EXISTANT
Saint Laud 1

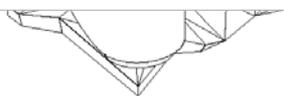
ilot promoteur

PARKING FUTUR
Saint Laud 2

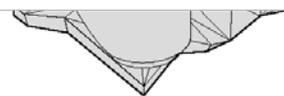
ELEVATION SUR LA RUE AUGUSTE GAUTIER



PHASE 1

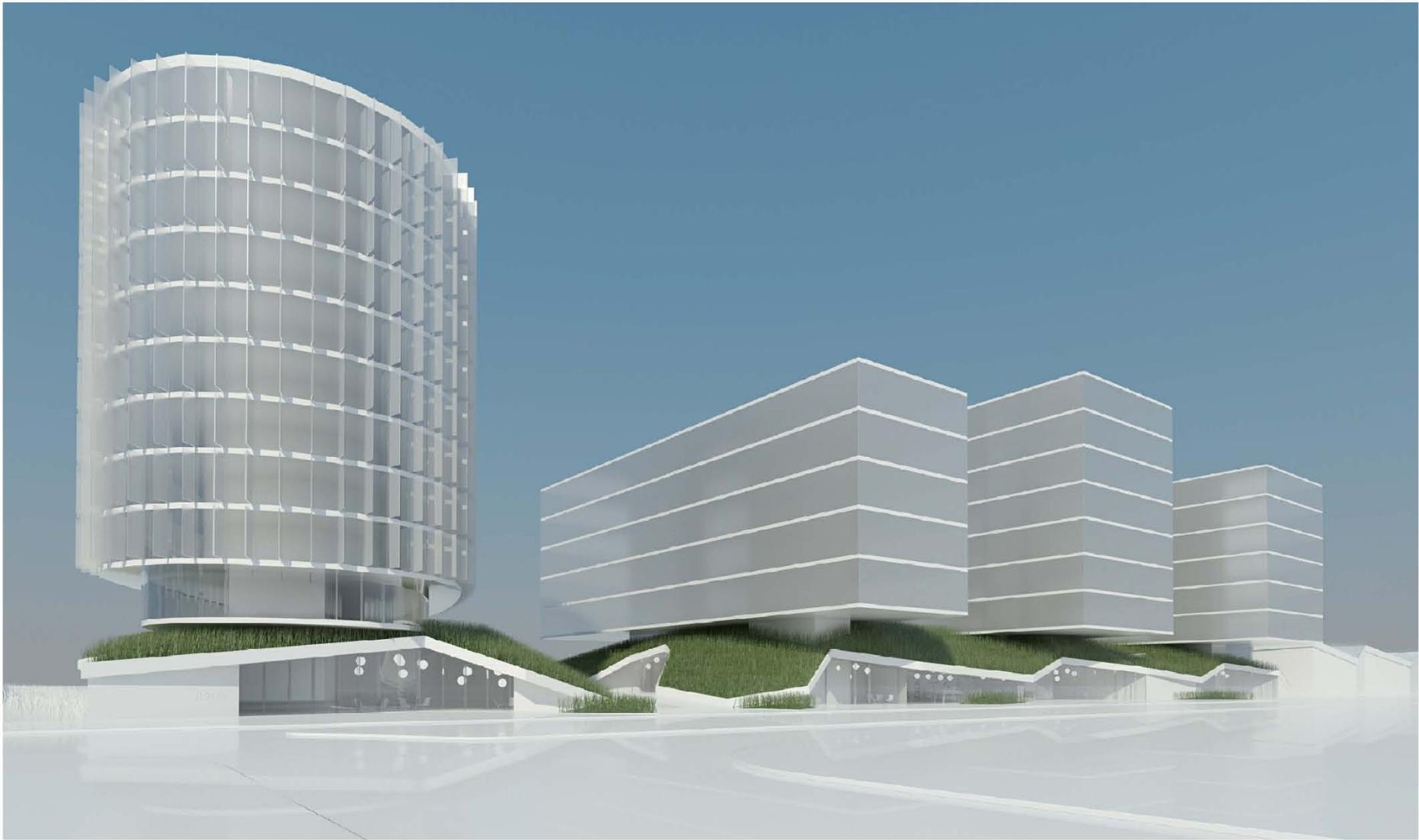


PHASE 2



PHASE 3

LE NOUVEAU PHASAGE





LE PAYSAGE – SOCLE : UN EVENEMENT URBAIN INEDIT



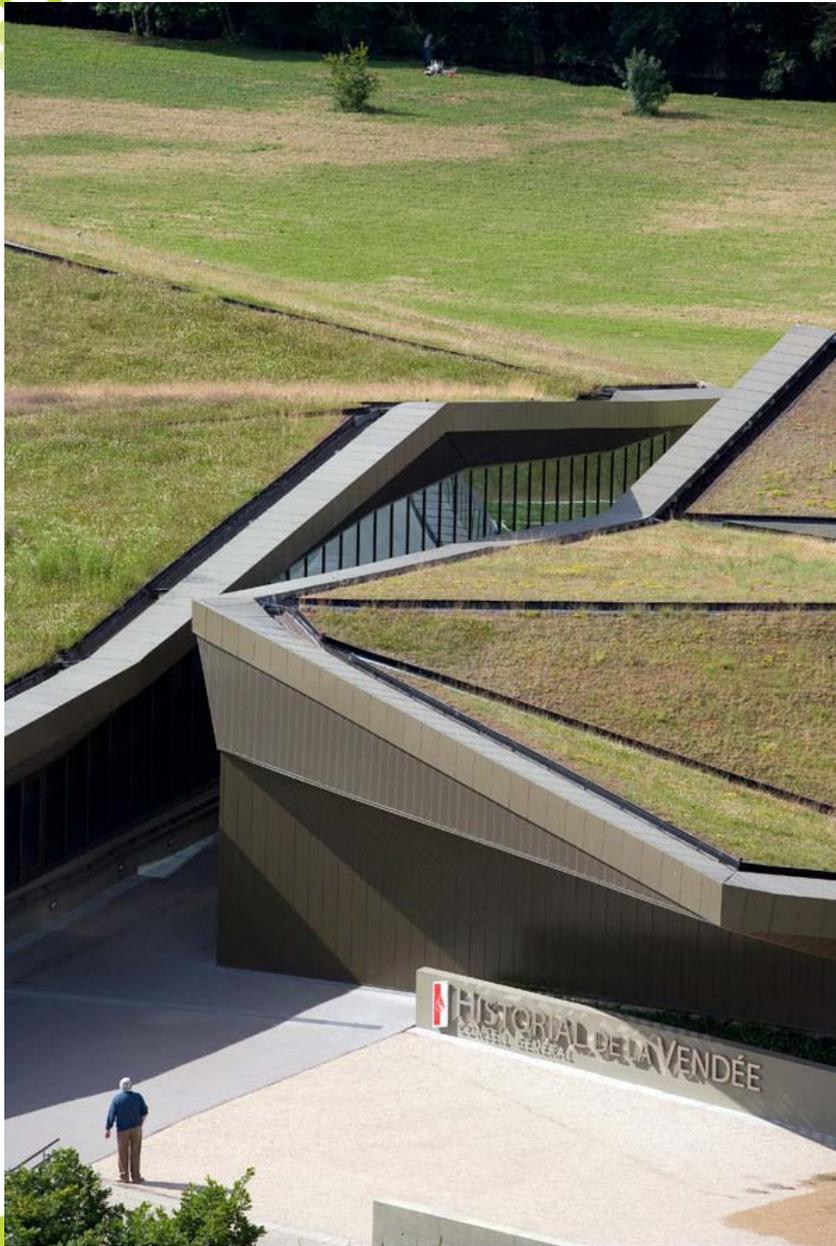


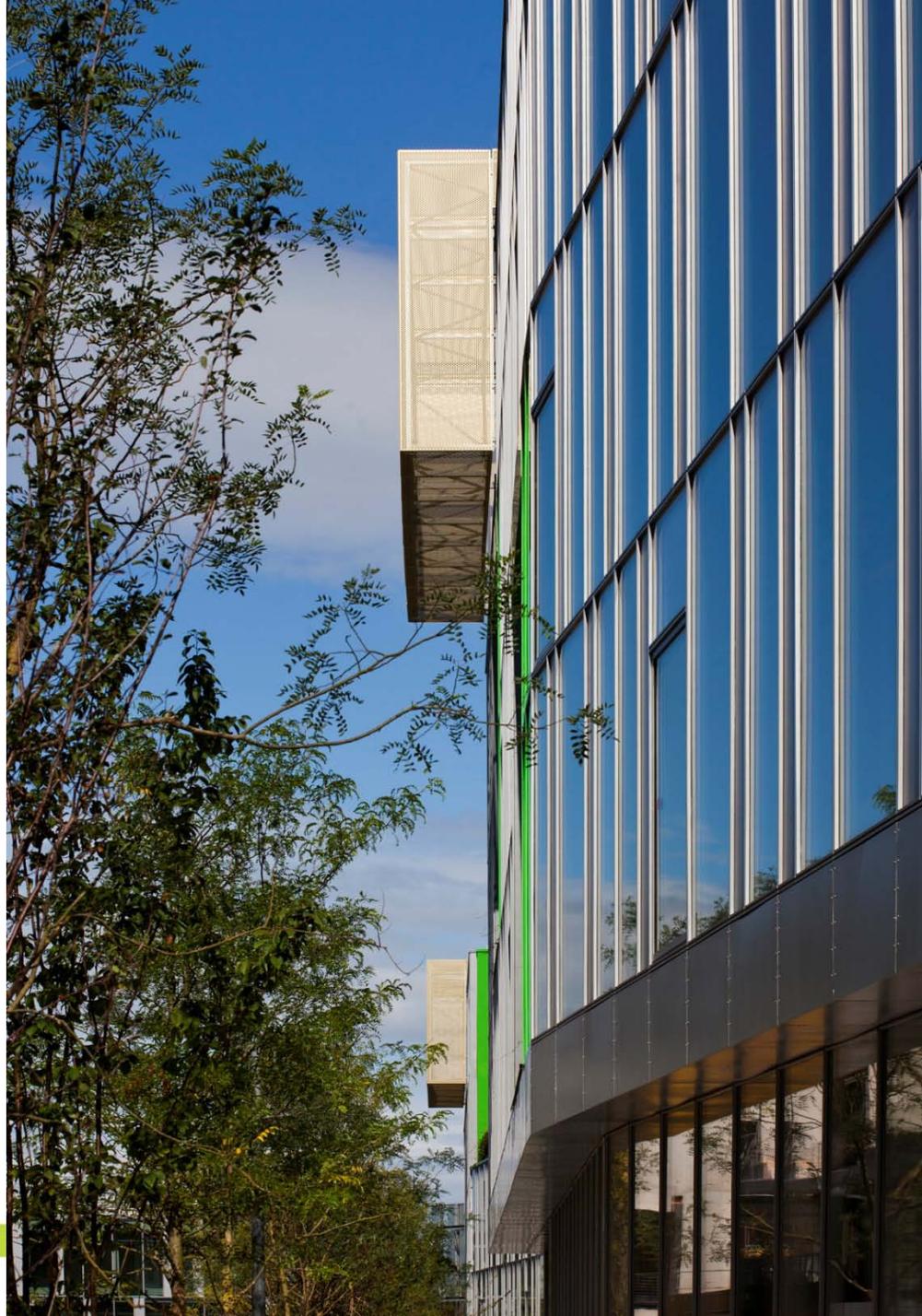






IMAGE DE REFERENCE

IMAGE DE REFERENCE



EVOCATION CONTEMPORAINE DES TOURS DU CHÂTEAU

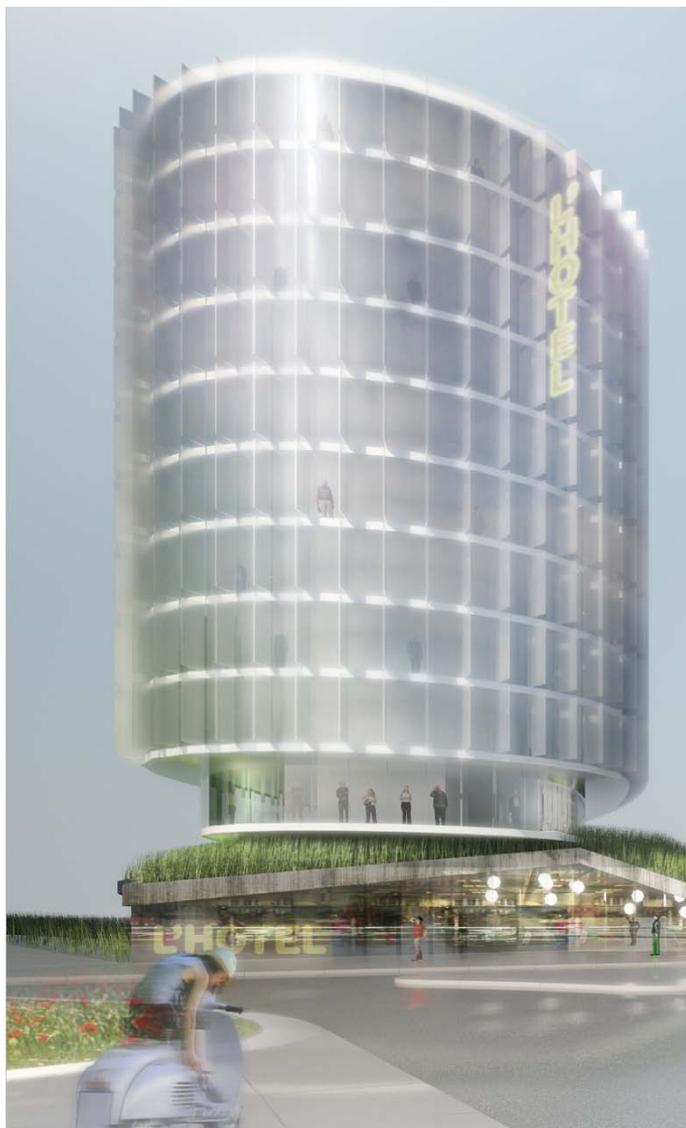




IMAGE DE REFERENCE

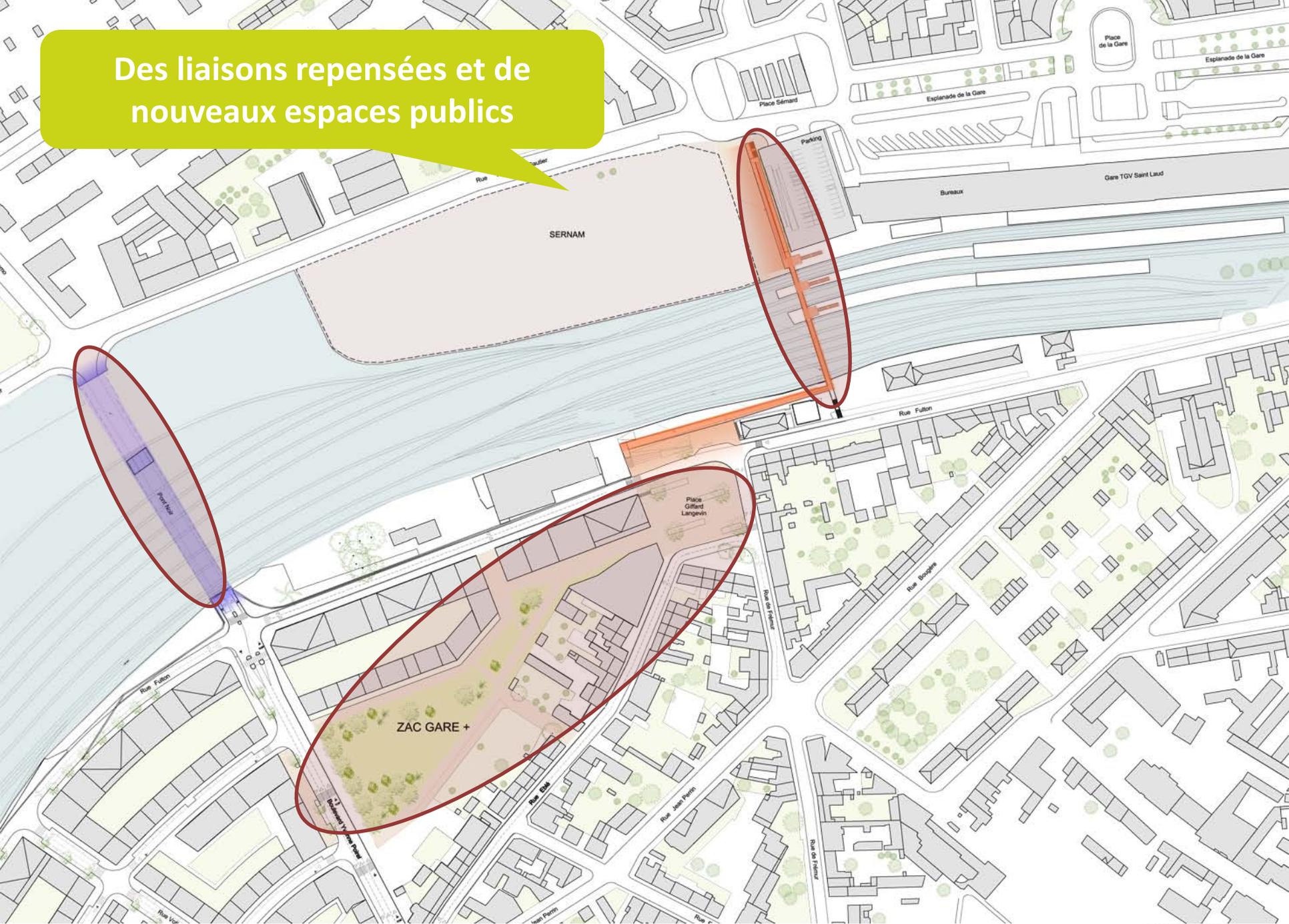
C - Des espaces publics, créateurs de lien

→ **Jean-Luc ROTUREAU**,

Adjoint au Maire d'Angers, à l'Urbanisme, au Droit des sols et au Logement

Vice-Président d'Angers Loire Métropole, urbanisme

Des liaisons repensées et de nouveaux espaces publics



Une meilleure accessibilité à la passerelle et aux quais de la gare SNCF depuis le sud



Le pont Noir sécurisé et attractif

- Mettre en valeur cette entrée de quartier
- Réorganiser des espaces pour chaque modes de déplacements (auto, bus, vélos, piétons)
- Sécuriser les déplacements des piétons et cyclistes
- Habiller son intérieur pour le rendre attractif

Le pont Noir sécurisé et attractif



La place Giffard Langevin et l'espace vert central : des lieux de déambulation, de détente et d'animation





IV - Le conseil de quartier, acteur du projet.

→ **Sophie BRIAND-BOUCHER**,
Adjointe au Maire d'Angers, quartier Centre ville // La Fayette

Participez à la naissance de ce nouveau lieu de vie avec le conseil du quartier

Des réflexions qui ont porté leurs fruits sur :

- les fonctionnalités de la passerelle et du Pont Noir
- les usages de la place Giffard Langevin et de l'espace vert central

Des réflexions à poursuivre pour :

- Co-concevoir une partie de l'espace vert
- Mettre en scène les lieux et favoriser l'appropriation par les habitants et les usagers du nouveau quartier

V - Le calendrier des prochaines opérations.

Fin 2011

- Poursuite des travaux de réseaux et démarrage des travaux d'aménagement du boulevard Yvonne Poirel

2012

- Démarrage des travaux d'aménagement du Pont Noir
- Lancement de la construction du premier îlot au sud de Gare+
- Lancement de la construction du parking St-Laud II
- Lancement de la construction du premier plot de bureaux le long de la rue Auguste Gautier

VI – Questions / réponses

Merci de votre attention

Retrouvez toute l'information sur le Pôle Gare +

- Sur le site Internet : **www.angers-gareplus.com**
- Dans votre boîte aux lettres, grâce à **la lettre d'information Gare+**