



# ANGERS 21 Changer nos quartiers avec vous

>> Habitat >> Urbanisme >> Aménagement >> Equipement

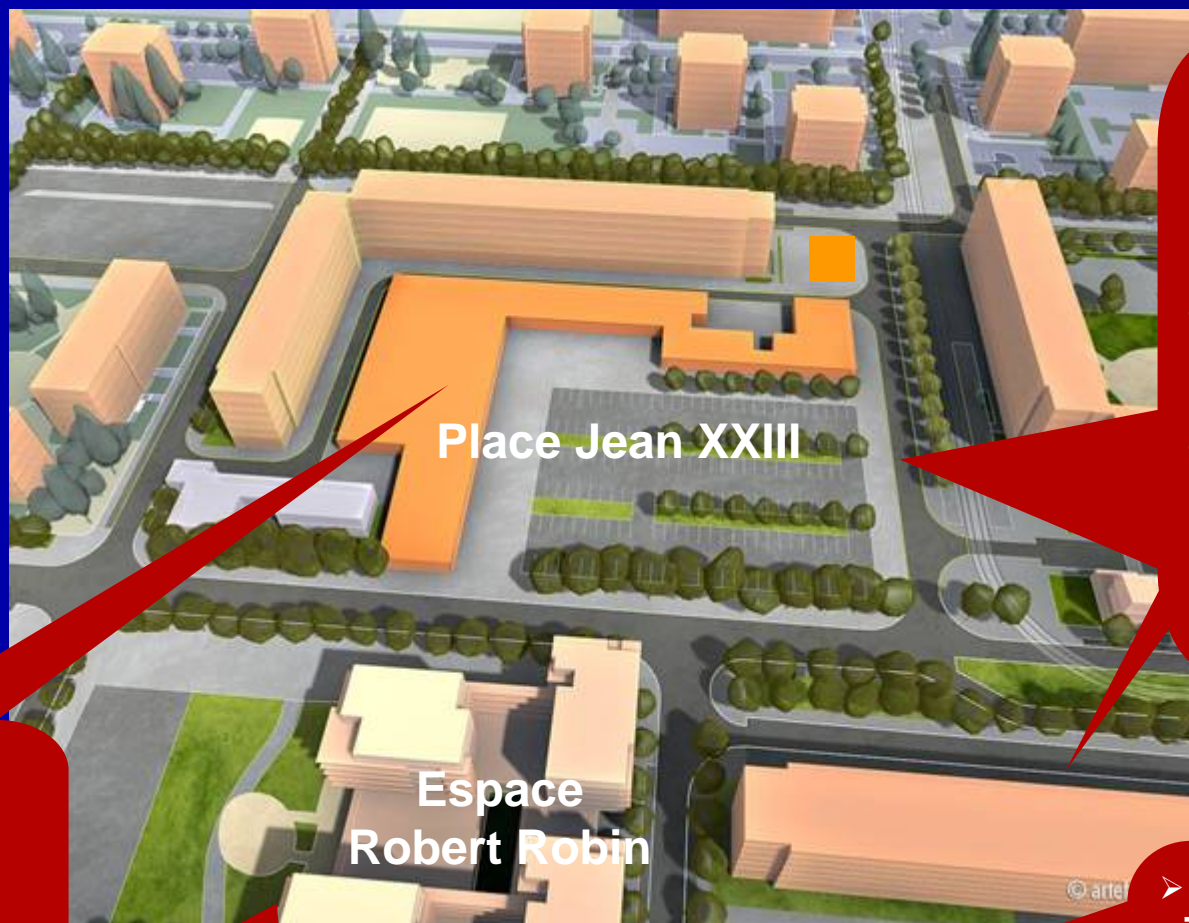
réunir  
la ville



## Rénovation urbaine de la Roseiraie L'année 2009



# Autour de la place Jean XXIII



➤ **Restructuration école JJ Rousseau**  
Poursuite des travaux commencés à l'été 2008 jusqu'en 2010 en site occupé

➤ **Centre commercial Jean XXIII**  
Début des travaux prévu 1er trimestre 2010

➤ **Fin de l'aménagement des rues autour de l'espace Robert Robin et résidentialisation des immeubles du Val de Loire**  
(1er semestre 2009)

➤ **Aménagement du Square des Jonchères et de l'avenue J. XXIII**  
1ère phase de travaux de voirie et de stationnement terminés  
Résidentialisation en cours (Angers Habitat, Val de Loire)

➤ **Cheminement piéton entre l'espace Robert Robin et le parc des Collines :**  
Plantations 1er trimestre 2009





## RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN JACQUES ROUSSEAU



# RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN JACQUES ROUSSEAU

ETAT ACTUEL



ETAT FUTUR





# Espace du Bien Vieillir Robert Robin







**LES ABORDS DE L'ESPACE ROBERT ROBIN  
EN COURS DE FINITION**



# Sq. des Jonchères – Av. W. Churchill



➤ **Restructuration de l'avenue Winston Churchill**  
- Finition du mail piéton et cycliste  
- Aménagement de l'avenue entre Sq W. Churchill et M. L. King (début 2009)

➤ **Aménagement du parking Churchill**  
Fin 2010 début 2011

➤ **Construction Bd W. Churchill**  
La Foncière – 35 logements (mi 2009/2010)



# LE MAIL PIETON CHURCHILL ET LA PISTE CYCLABLE (à droite)





# Construction W. Churchill



**35 logements  
(2009/10)**



# Autour du centre Jean-Vilar



➤ **Réhabilitation et restructuration du centre culturel Jean Vilar**

A partir de septembre 2009 jusqu'en 2011

➤ **Réaménagement des abords**  
Fin 2010/2011

➤ **Etudes pour redessiner le centre commercial Jean Vilar**

Travaux prévus en 2010

➤ **Rénovation de la piscine en cours (jusqu'à l'été 2009)**

➤ **Réaménagement du Boulevard d'Arbrissel (2010)**

➤ **Aménagements urbains rue Bergson 1er semestre 2009**



# la salle multisports à Jean Vilar





# Restructuration du Centre Jean Vilar



# Transfert provisoire de la bibliothèque pendant les travaux

- « pause lecture » au Relais-Mairie avec point presse...
- Vidéothèque déménagée à la bibliothèque Justices Madeleine Saint Léonard (même pôle territorial – ligne de bus n° 5)
- Pour mémoire : un service bibliothèque à domicile



# Au sud, et à l'ouest

## ➤ Construction Place Maréchal Juin

- 1- La Foncière - 23 logements (mi-2009/2010)
- 2- Programme de construction privée (2011/12)

## ➤ Création de la rue dite « A »

- Entre la rue Marc Sangnier et le Bd maréchal Juin - Dernier semestre 2009

## ➤ Requalification de la rue Marc Sangnier

Fin 2009 – Début 2010

## ➤ Déplacement du Relais Solidarité

- Le long de la rue Marc Sangnier – Juillet 2009

## ➤ Ecole Jules Verne

- Réhabilitation de l'école maternelle (mi 2009/10)



# Construction Maréchal Juin



**23 logements 2009/10**

**Une autre construction viendra au sud de la place à plus long terme**





**ANGERS 21**  
**Changer nos quartiers avec vous**

>> Habitat >> **Urbanisme** >> Aménagement >> Equipement

**réunir  
la ville**

# Travaux sur les logements existants

# Opérations de réhabilitation des bailleurs sociaux 2009



Plan projet – ORU Roseraie

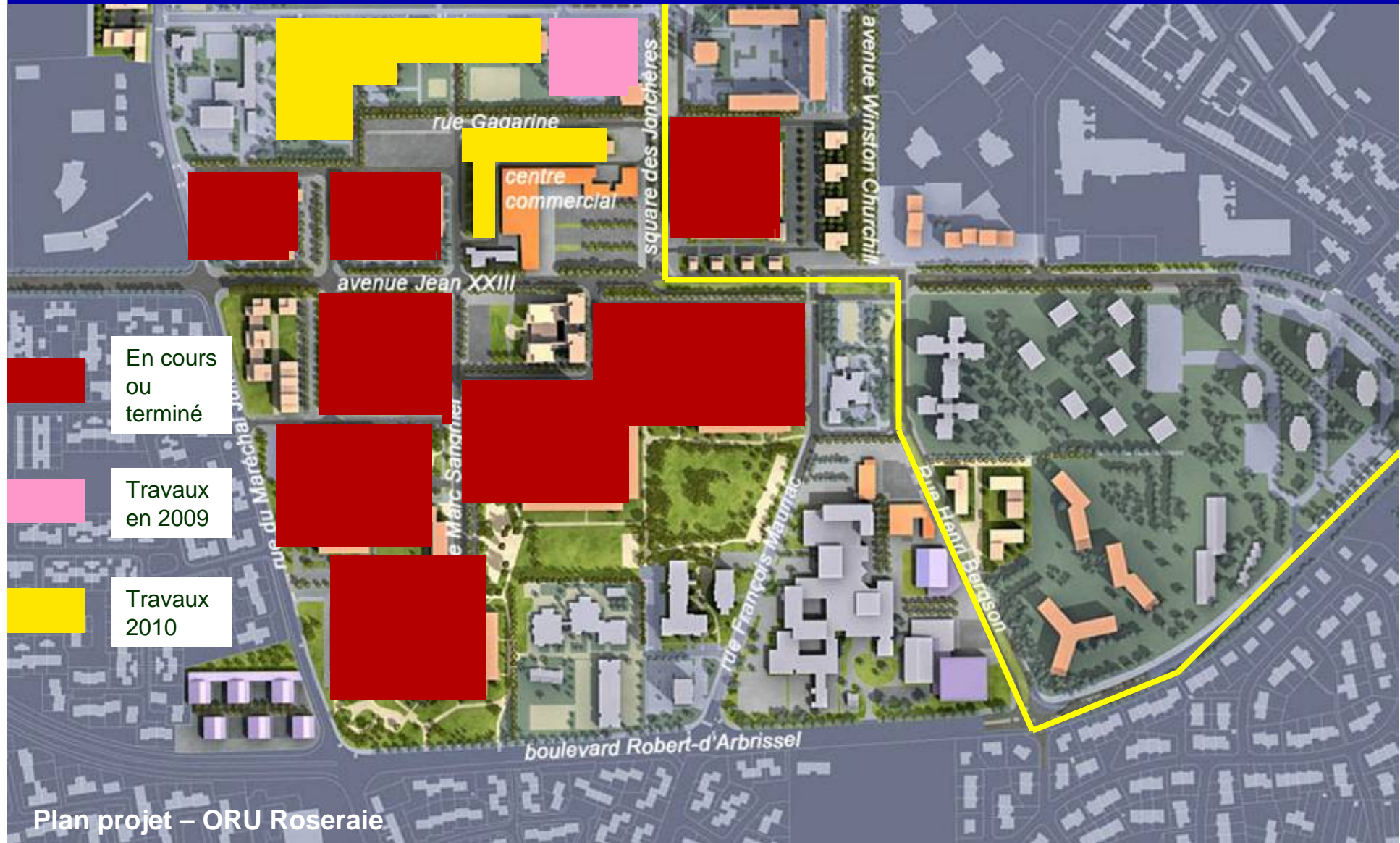


# Bilan global des réhabilitations

- 2263 logement réhabilités
- 771 en cours de réhabilitation
- 655 à venir dont une majorité en 2009

**Au total, 3689 logements sont concernés  
par une réhabilitation sur le quartier**

# Opérations bailleurs sociaux : résidentialisations





# Bilan global des résidentialisations et AQS

- La phase des résidentialisations prend toute son ampleur en 2009 (2397 logements concernés)
- Amélioration de la qualité de service (halls, ascenseurs, parkings) :
  - 1239 logements déjà réalisés
  - 198 logements dont les travaux sont en cours et 446 à venir

# Un contact sur le terrain



**Nicolas GREFFIER**

**06 69 67 79 25**

Agent de vie quotidienne

permanent sur les quartiers  
Roseraie Justices Saint Léonard



# Le Relais Mairie à la disposition des habitants

- Une équipe d'agents pour renseigner le public
- Une exposition avec des maquettes mises à jour pour découvrir le projet de rénovation urbaine
- Le point Info Tramway/permanences médiatrice
- Une borne informatique avec l'accès gratuit au portail internet du quartier
- Des infos flash



Plan projet – ORU Roseraie - 2006