

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2021

ANGERS, VILLE
EN MOUVEMENT



QUARTIER MON PLAISIR

RÉINVENTER SA PLACE
DANS LA VILLE

Les objectifs du renouvellement urbain



- Rendre attractif le quartier et améliorer le vivre ensemble
- Favoriser la mixité sociale
- Participer au rééquilibrage de l'offre de logements sociaux à l'échelle de la communauté urbaine
- Œuvrer pour la transition écologique

Les objectifs du renouvellement urbain

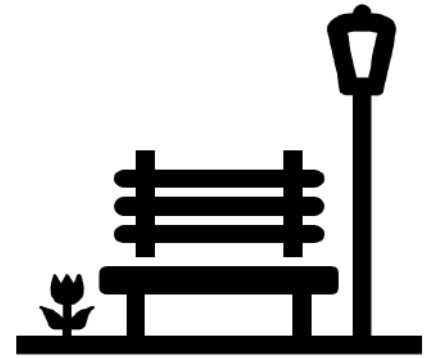
Agir simultanément sur trois leviers



Le logement



Les équipements



Les espaces publics

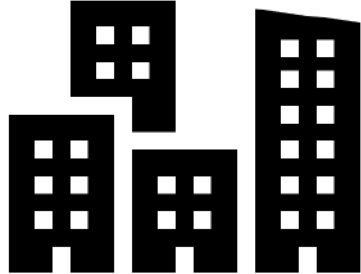
Les grandes enveloppes financières

Budget validé après le Grand oral de la Ville devant l'Agence nationale du renouvellement urbain, en juillet 2018.

500 M€ d'investissements pour cette nouvelle opération de rénovation urbaine, dont bénéficieront les deux quartiers de Monplaisir et Belle-Beille, soit :

- 100 M€ de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)
- 200 M€ investis par les bailleurs sociaux (Angers Loire Habitat, Podeliha, Soclova)
- 200 M€ investis par la Ville et Angers Loire Métropole
 - 100 M€ contractualisés avec l'ANRU
 - 100 M€ hors contractualisation avec l'ANRU

LE LOGEMENT



- 368 logements locatifs démolis
- 1470 logements locatifs réhabilités
- 1 180 logements locatifs résidentialisés
(distinction espace privé/public)
- 400 nouveaux logements

77 M€ d'investissement pour le logement

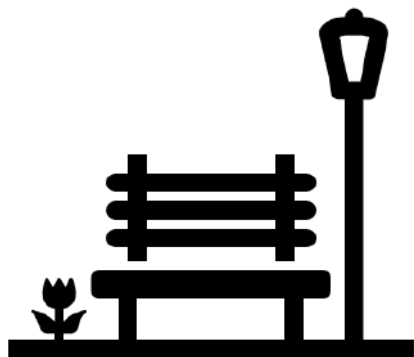
LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



- De nombreux équipements réhabilités, restructurés, construits :
 - Le groupe scolaire Voltaire
 - Cité scolaire Lurçat-Mounier
 - Centre commercial
 - Gymnase de l'Europe
 - Maison de quartier (MPT)
 - Chaufferie urbaine
 - Pôle culturel, éducatif et administratif (médiathèque-ludothèque / ex-FJT rue de Harleem)
 - Poste de police

64 M€ d'investissement pour les équipements publics

LES ESPACES PUBLICS



➤ 110 000 m² d'espaces aménagés :

- Voiries
- Espaces publics
- Jardins
- Aires de jeux
- Passerelles

...

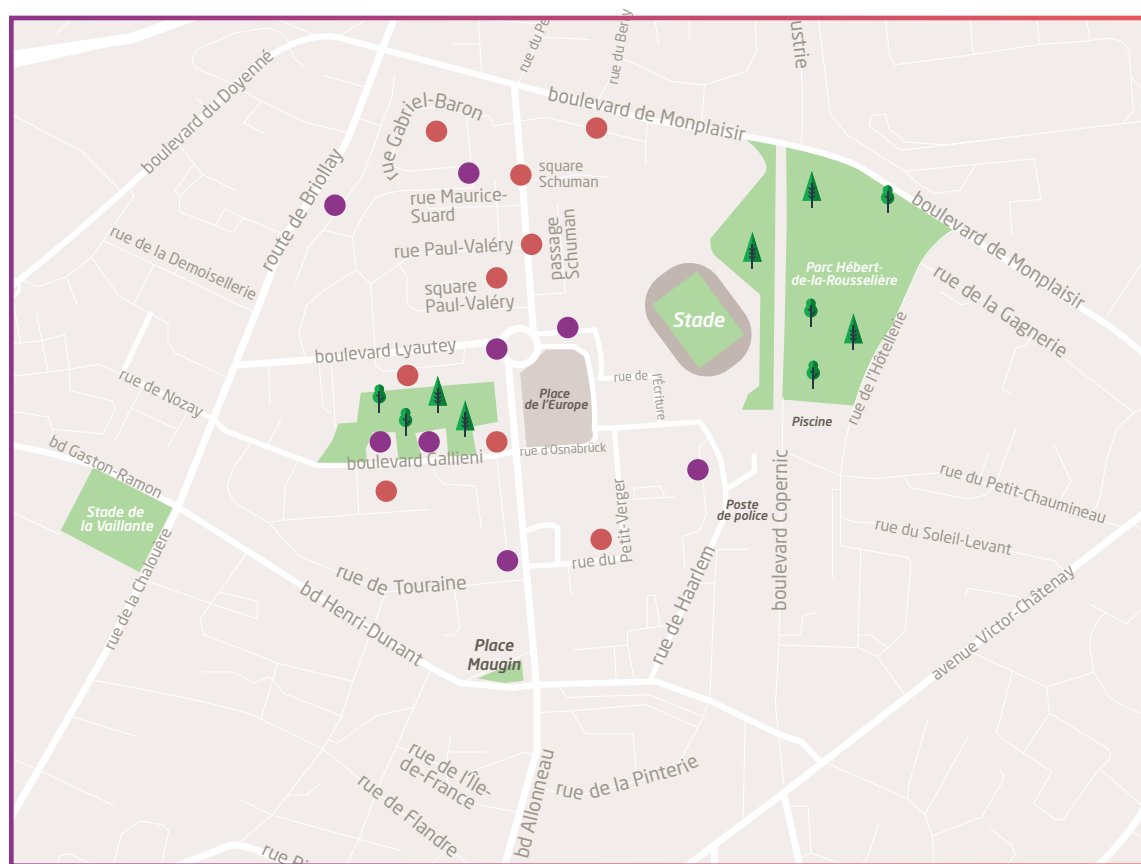
plus de 44 M€ d'investissement pour les espaces publics

LA CONCERTATION

- **3 grandes réunions publiques** de présentation du **projet PRU**
- **5 journées de quartier du Maire** clôturées par 5 réunions publiques
- **2 grandes réunions publiques** de présentation du **projet tramway**
- **10 réunions de concertations** dédiées aux travaux du tramway avec les commerçants
- **5 matinées de permanences** sans rendez-vous du Maire dans le quartier
- **500 habitants reçus** par l'adjointe de quartier lors de ses permanences
- **Une quarantaine d'ateliers de concertation** et de construction des projets de quartier, assises de la transition écologique, projet urbain...

Une transformation engagée depuis 2018

Le logement



- 145 ménages relogés dont environ 50 % de relogement dans le quartier
- 61 % des démolitions de logements locatifs sociaux sont réalisées ou en cours (début des travaux 2021 ou 2022)

- Réhabilitations
- Démolitions

Le logement

> Porche Lyautey



Les équipements publics

➤ Locaux CLCV : 4 square Lyautey



➤ Poste de police : rue de Haarlem

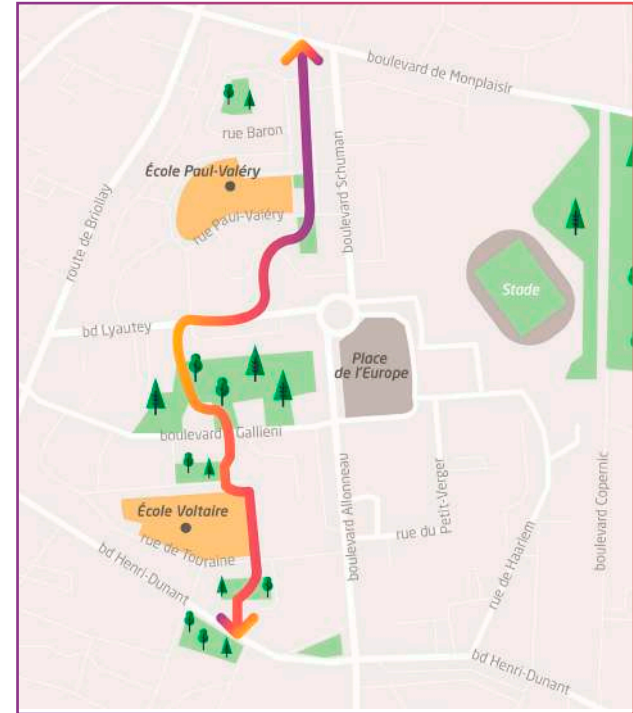


Les espaces publics

➤ Square de Bourgogne



➤ Chemin temporaire
« des jardins et des écoles »



Les espaces publics

➤ Chauffage urbain



Les travaux en cours

Le logement

Démolition

- Relogement en cours aux Tours Gallieni

Réhabilitation

- Résidence du Petit-Verger : 64 logements
- Résidence Lyautey-Valéry : 329 logements
- Résidence Baron : 256 logements

Résidentialisation

- Résidence Kalouguine : 220 logements
- Résidence Baron : 256 logements



Les équipements publics

› Pôles culturel, éducatif et administratif (rue de Haarlem)

- Relocalisation et agrandissement de la médiathèque-ludothèque
- Installation de services de la Ville
- Début des travaux : fin septembre
- Livraison : février 2023



Les équipements publics

> Centre commercial

- Installation des commerçants dans des locaux provisoires (juillet 2021)
- Démolition du centre commercial Nord fin 2021



Les équipements publics

> Gymnase de l'Europe

- Réhabilitation de la partie existante



Les équipements publics

> Gymnase de l'Europe

- L'extension déjà utilisée



Les équipements publics

> Gymnase de l'Europe

- L'extension déjà utilisée



Les espaces publics

> Mise en circulation du tram en 2023



Les espaces publics



> Mise en circulation du tram en 2023

Les chantiers à venir

Le logement



2024-2028 :

une forte recomposition du secteur Allonneau (habitat privé neuf) et la requalification du parc social et des cœur d'îlots

- 142 logements à démolir
- Environ 400 logements neufs
- Un parc social largement requalifié

Le logement

Démolition

- 8 rue de Haarlem : 8 logements
- 4-30 Allonneau et 40-42 Gallieni :
142 logements

Réhabilitation / Résidentialisation

- Résidence Gallieni (Tour « Soclova ») :
36 logements (réhabilitation)
- Résidence Gallieni Sud et îlot Lyautey (ALH) :
152 logements (réhabilitation)
- Résidence Schuman et bd Monplaisir (Podeliha) :
196 logements (résidentialisation)
- Secteur du Petit-Verger (Soclova) : 271 logements
- Dunant : 237 logements
- Briollay : 130 logements (réhabilitation)



Les équipements publics

› Le groupe scolaire Voltaire

- Une réhabilitation complète
- La création d'une structure petite enfance
- Études en cours
- Travaux en 2023-2025



Les équipements publics

> Restructuration de la cité scolaire Lurçat-Mounier

- Étude en cours par le Département et la Région

