

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2021

ANGERS, VILLE  
EN MOUVEMENT



# QUARTIER MON PLAISIR

RÉINVENTER SA PLACE  
DANS LA VILLE

# Les objectifs du renouvellement urbain



- Rendre attractif le quartier et améliorer le vivre ensemble
- Favoriser la mixité sociale
- Participer au rééquilibrage de l'offre de logements sociaux à l'échelle de la communauté urbaine
- Œuvrer pour la transition écologique

# Les objectifs du renouvellement urbain

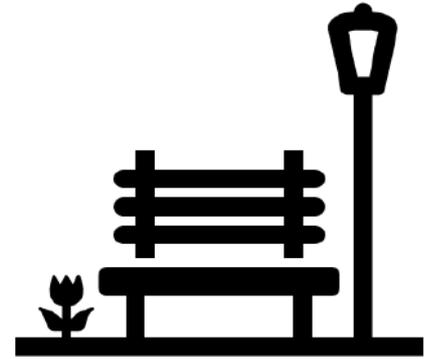
Agir simultanément sur trois leviers



Le logement



Les équipements



Les espaces publics

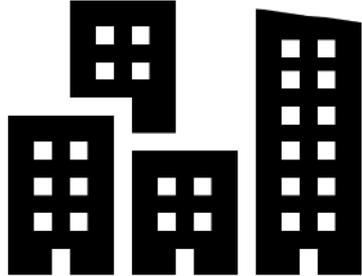
# Les grandes enveloppes financières

*Budget validé après le Grand oral de la Ville devant l'Agence nationale du renouvellement urbain, en juillet 2018.*

**500 M€ d'investissements pour cette nouvelle opération de rénovation urbaine, dont bénéficieront les deux quartiers de Monplaisir et Belle-Beille, soit :**

- 100 M€ de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)
- 200 M€ investis par les bailleurs sociaux (Angers Loire Habitat, Podeliha, Soclova)
- 200 M€ investis par la Ville et Angers Loire Métropole
  - 100 M€ contractualisés avec l'ANRU
  - 100 M€ hors contractualisation avec l'ANRU

## LE LOGEMENT



- 368 logements locatifs démolis
- 1470 logements locatifs réhabilités
- 1 180 logements locatifs résidentialisés  
(distinction espace privé/public)
- 400 nouveaux logements

**77 M€ d'investissement pour le logement**

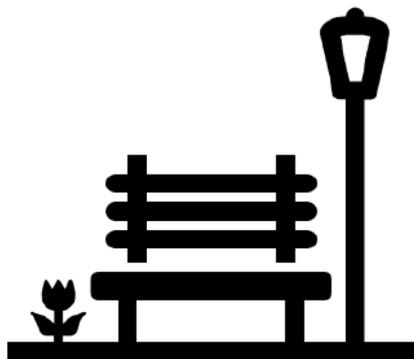
## LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



- De nombreux équipements réhabilités, restructurés, construits :
  - Le groupe scolaire Voltaire
  - Cité scolaire Lurçat-Mounier
  - Centre commercial
  - Gymnase de l'Europe
  - Maison de quartier (MPT)
  - Chaufferie urbaine
  - Pôle culturel, éducatif et administratif (médiathèque-ludothèque / ex-FJT rue de Harleem)
  - Poste de police

**64 M€ d'investissement pour les équipements publics**

## LES ESPACES PUBLICS



➤ 110 000 m<sup>2</sup> d'espaces aménagés :

- Voiries
- Espaces publics
- Jardins
- Aires de jeux
- Passerelles

...

**plus de 44 M€ d'investissement pour les espaces publics**

## LA CONCERTATION

- **3 grandes réunions publiques** de présentation du **projet PRU**
- **5 journées de quartier du Maire** clôturées par 5 réunions publiques
- **2 grandes réunions publiques** de présentation du **projet tramway**
- **10 réunions de concertations** dédiées aux travaux du tramway avec les commerçants
- **5 matinées de permanences** sans rendez-vous du Maire dans le quartier
- **500 habitants reçus** par l'adjointe de quartier lors de ses permanences
- **Une quarantaine d'ateliers de concertation** et de construction des projets de quartier, assises de la transition écologique, projet urbain...

**Une transformation engagée depuis 2018**



# Le logement

## > Porche Lyautey



# Les équipements publics

➤ Locaux CLCV : 4 square Lyautey



➤ Poste de police : rue de Haarlem

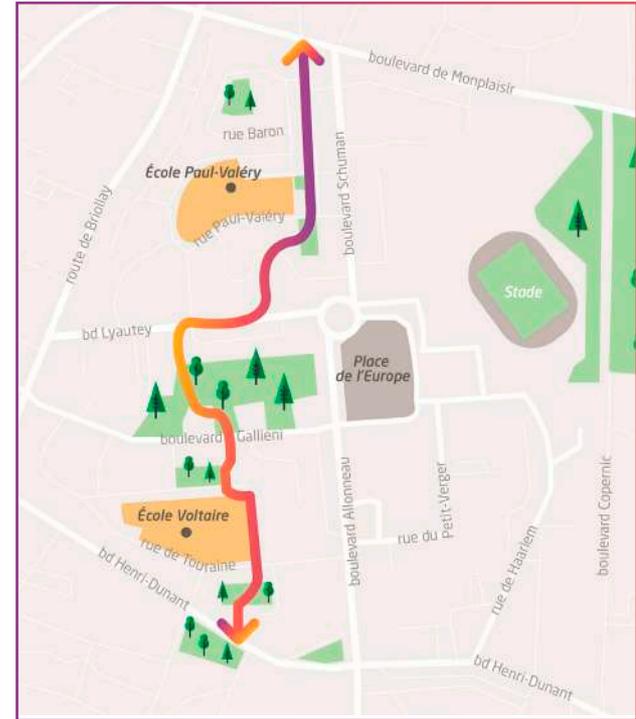


# Les espaces publics

➤ Square de Bourgogne



➤ Chemin temporaire  
« des jardins et des écoles »





**Les travaux en cours**

# Le logement

## Démolition

- Relogement en cours aux Tours Gallieni

## Réhabilitation

- Résidence du Petit-Verger : 64 logements
- Résidence Lyautey-Valéry : 329 logements
- Résidence Baron : 256 logements

## Résidentialisation

- Résidence Kalouguine : 220 logements
- Résidence Baron : 256 logements



# Les équipements publics

## > Pôle culturel, éducatif et administratif (rue de Haarlem)

- Relocalisation et agrandissement de la médiathèque-ludothèque
- Installation de services de la Ville
- Début des travaux : fin septembre
- Livraison : février 2023



# Les équipements publics

## > Centre commercial

- Installation des commerçants dans des locaux provisoires (juillet 2021)
- Démolition du centre commercial Nord fin 2021



# Les équipements publics

## > Gymnase de l'Europe

- Réhabilitation de la partie existante



# Les équipements publics

## > Gymnase de l'Europe

- L'extension déjà utilisée



# Les équipements publics

## > Gymnase de l'Europe

- L'extension déjà utilisée



# Les espaces publics

> Mise en circulation du tram en 2023



# Les espaces publics



> Mise en circulation du tram en 2023

# Les chantiers à venir

# Le logement



## **2024-2028 :**

une forte recomposition du secteur Allonneau (habitat privé neuf) et la requalification du parc social et des cœur d'îlots

- 142 logements à démolir
- Environ 400 logements neufs
- Un parc social largement requalifié

# Le logement

## Démolition

- 8 rue de Haarlem : 8 logements
- 4-30 Allonneau et 40-42 Gallieni :  
142 logements

## Réhabilitation / Résidentialisation

- Résidence Gallieni (Tour « Soclova ») :  
36 logements (réhabilitation)
- Résidence Gallieni Sud et îlot Lyautey (ALH) :  
152 logements (réhabilitation)
- Résidence Schuman et bd Monplaisir (Podeliha) :  
196 logements (résidentialisation)
- Secteur du Petit-Verger (Soclova) : 271 logements
- Dunant : 237 logements
- Briollay : 130 logements (réhabilitation)



# Les équipements publics

## > Le groupe scolaire Voltaire

- Une réhabilitation complète
- La création d'une structure petite enfance
- Études en cours
- Travaux en 2023-2025



# Les équipements publics

## > Restructuration de la cité scolaire Lurçat-Mounier

- Étude en cours par le Département et la Région

