

CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE LA REGIE DE QUARTIERS D'ANGERS

**Présentation de l'APD
au Conseil Municipal du 28 janvier 2019**



Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire

86, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :
www.angers.fr •



angers.fr



ELEMENTS CONTEXTUELS

Transfert de l'actuel siège situé au cœur du quartier Monplaisir pour permettre le lancement du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine.

Relogement provisoire entre janvier 2019 et juillet 2020 dans des bureaux modulaires au sein de la ZAC Verneau

Implantation du nouveau siège au sein du quartier des Hauts de Saint Aubin – ZAC Verneau

En parallèle, des travaux d'aménagements de vestiaires et d'ateliers seront réalisés début 2019 dans les espaces techniques situés à proximité (rue du Général Lizé)

CALENDRIER :

- Etudes de conception : octobre 2018 à mars 2019
- Consultation travaux : avril à juin 2019
- Travaux : septembre 2019 à juillet 2020 (début de préparation en juillet si possible)

ELEMENT FINANCIER : Coût des travaux au stade APD : 997 600€ HT (valeur juin 2018)

EQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Pièces Montées – architectes // Techniques et Chantiers – économie // Rabier Fluides Concept – Fluides // BET Even – Structures // Ouest Acoustique - Acousticien

LOCALISATION



PLAN D'ILOTS

Implantation du futur siège
sur l'ilot 10 b d'une surface
de 408 m²

Construction en R+2



Perspectives

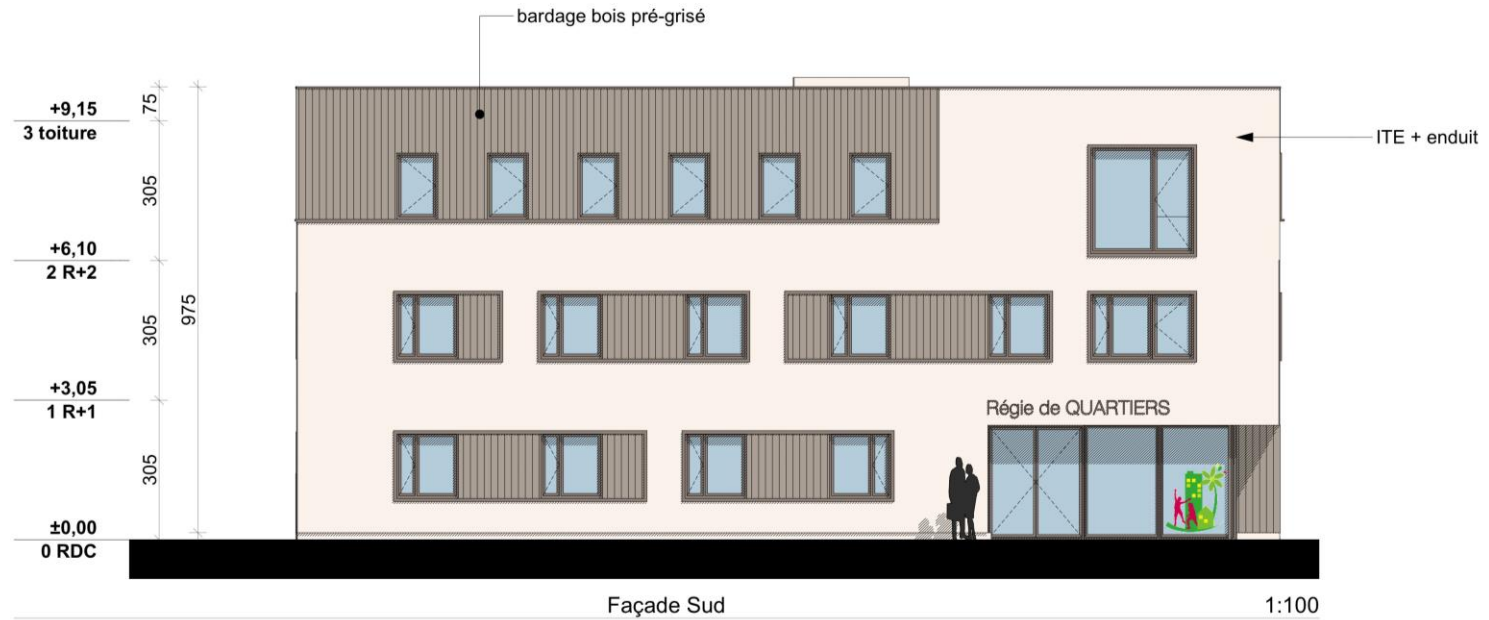


[illegible]

Acces. ◀



Façades



Façades



Façade Ouest

1:100



Façade Nord

1:100