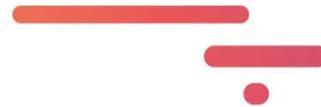
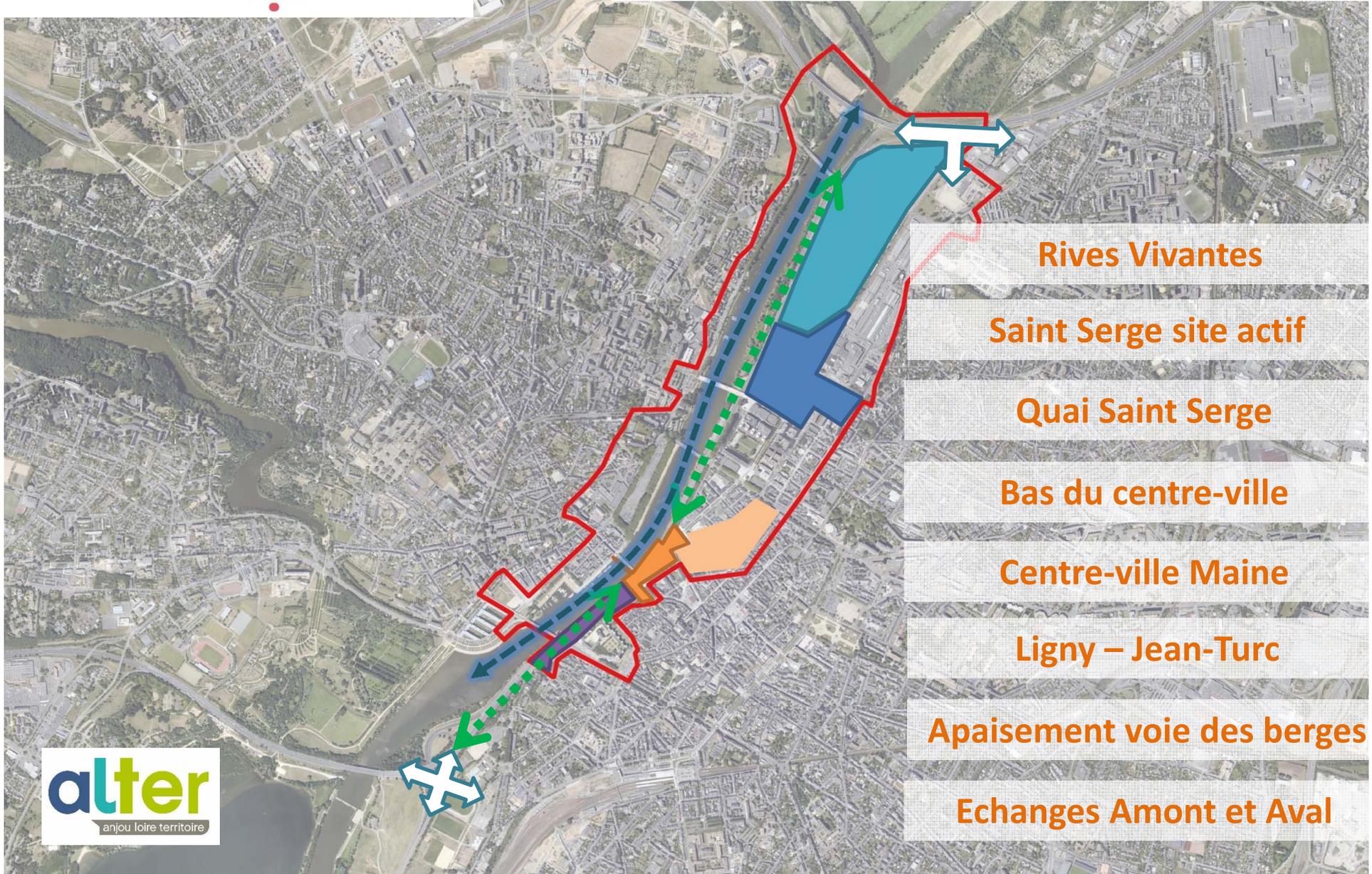


ANGERS
CŒUR DE MAINE



Réunion publique du 23 juin 2016

Un projet urbain d'ensemble qui se précise



Rives Vivantes

Saint Serge site actif

Quai Saint Serge

Bas du centre-ville

Centre-ville Maine

Ligny – Jean-Turc

Apaisement voie des berges

Echanges Amont et Aval

Quai St Serge



Enjeux

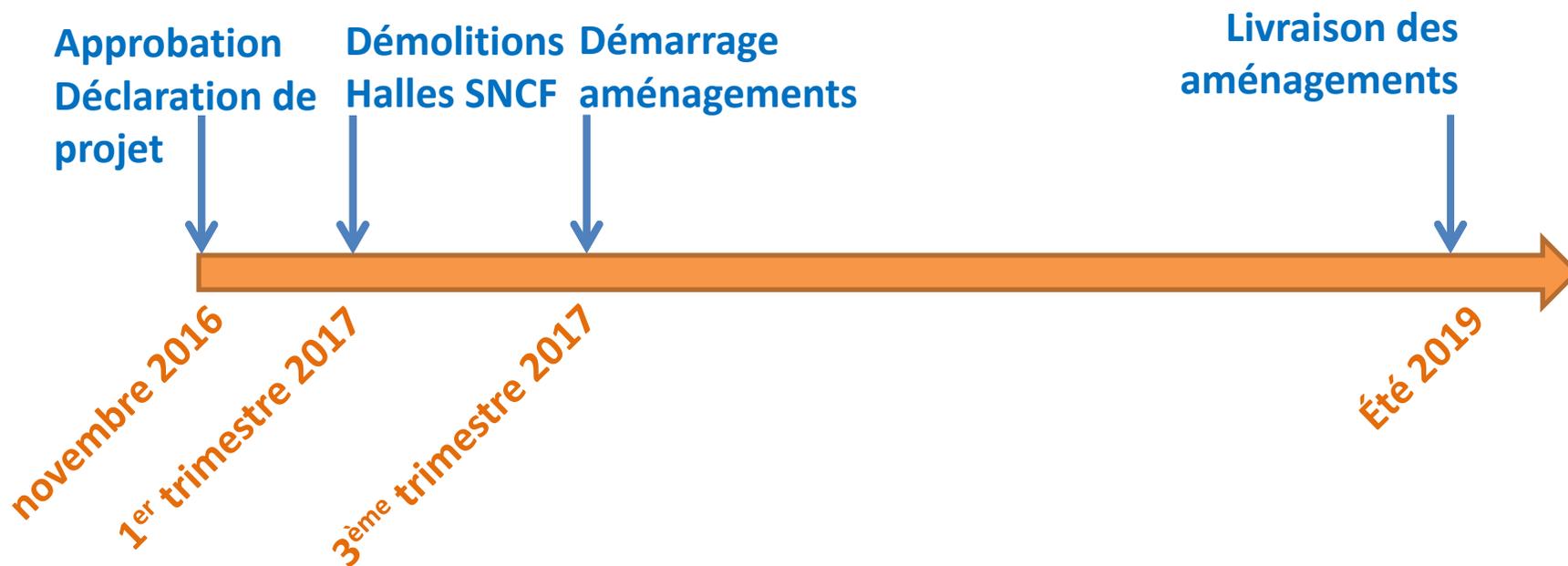
- Transformer progressivement l'ancienne zone d'activités de périphérie en un quartier représentatif du dynamisme économique d'Angers
- Favoriser les évolutions qualitatives en excluant l'expropriation des occupants actuels, entreprises et propriétaires
- A l'exception du logement, accepter tous les types de programmes voués aux fonctions économiques, y compris le commerce.

Intentions

Les objectifs stratégiques urbains :

- **Encourager la diversité, la densité et la mixité des programmes bâtis**
à l'échelle de la parcelle ou du bâtiment / intégrer systématiquement une offre de bureau/activité, favoriser l'implantation de services
- **Impliquer les propriétaires et entreprises existants**
dans la dynamique de projet et la valorisation du foncier en appliquant des procédures adaptées et en adaptant le droit des sols.
- **Retrouver une accessibilité depuis la voie des Berges**
favoriser les relations inter-quartiers et avec les rives de Maine

Le calendrier



L'apaisement de la voie des berges et le programme Rives Vivantes

Un premier site opérationnel : Ligny – Jean-Turc



Apaisement de la voie des berges

Quatre principaux objectifs

- Conserver la capacité de l'infrastructure tout en dissuadant le trafic de transit
- Renforcer les échanges et les conditions d'accès au centre ville, notamment aux parkings
- Améliorer la qualité paysagère et l'inscription de la voie dans la ville
- Réduire les nuisances et les pollutions

Le Plan-programme Rives Vivantes

Trois principaux objectifs :

- Renforcer les activités présentes sur la rivière
- Relier les rives et les quais entre eux
- Embellir les espaces de bord de rivière

Trois moyens à mettre en œuvre :

- Poser un diagnostic des usages avec les acteurs
- Programmer quelques aménagements stratégiques
- Organiser un programme d'animations d'ensemble

Le calendrier



Démarrage
travaux
collectrice
Ligny – Jean-
Turc

Livraison
nouvel accès
au centre-ville

Démarrage
travaux
apaisement
voie des berges

Fin des travaux
sur voie des
berges

avril 2017

Été 2017

4^{ème} trimestre 2017

4^{ème} trimestre 2018



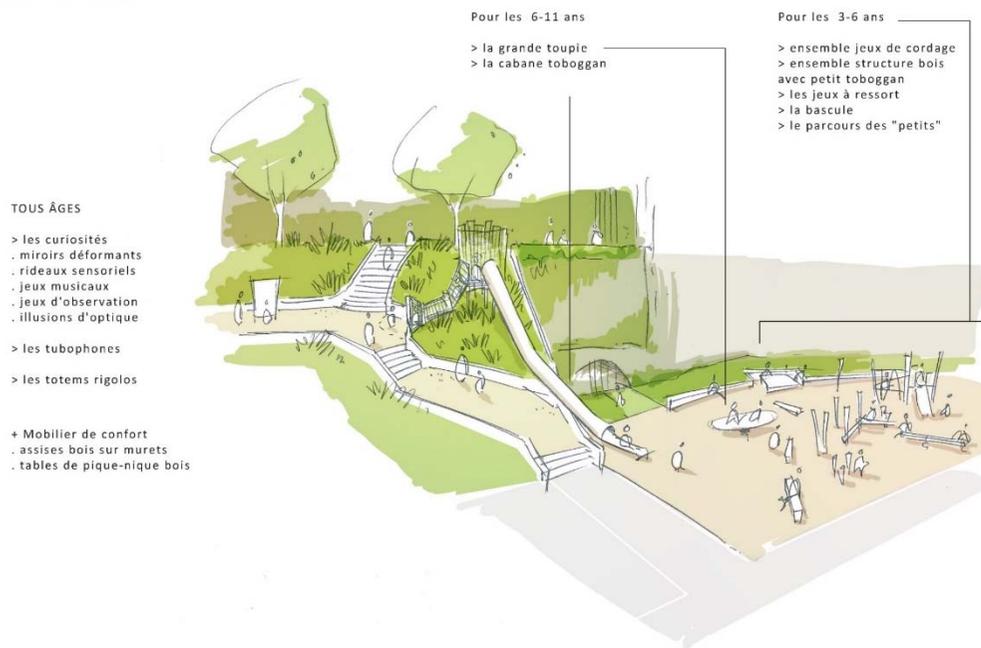
Centre-Ville Maine

De nouveaux espaces publics pour l'attractivité du Cœur d'Angers



Montée Saint-Maurice - Pied de la cité

Square, fontaine et aire de jeux



Nouvel Equipement Commercial



LA GRANDE ESPLANADE ET LA PROMENADE EN BALCON SUR LA MAINE



Objectifs

- **ouvrir le centre-ville sur la rivière**, grâce à de nouveaux espaces dédiés à la vie collective, aux promeneurs, spectateurs, habitants et actifs
- **faire entrer la nature dans la ville**, un nouveau rapport avec la nature concrétisé par le début des parcours des trames verte et bleue
- **renforcer le commerce de centre-ville, en:**
 - dotant l'hyper-centre d'une véritable vitrine
 - maintenant une accessibilité aux parcs de stationnement en ouvrage du centre-ville
 - facilitant les livraisons des commerces de l'hyper-centre
- **conforter l'offre touristique du cœur d'Angers**, en proposant une continuité de cheminements attractifs mettant en valeur la richesse du patrimoine

Schéma d'aménagement

La couverture partielle de la voie des berges

Réalisation d'un ouvrage entre les actuelles trémies Molière et Verdun, structurellement indépendant des ouvrages existants

La prise en compte des inondations

L'ensemble du projet d'aménagement est conçu en respectant le Plan de Prévention des Risques d'Inondations Confluence Maine

