

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 9 JUILLET 2018

Zones d'aménagement concédées à ALTER  
Opérations d'habitat d'intérêt communautaire :  
approbation des conditions de transfert des opérations et des  
comptes rendus d'activités au 31/12/2017



Direction Aménagement et Développement des Territoires

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :  
[www.angersloiremetropole.fr](http://www.angersloiremetropole.fr) •



un TERRITOIRE  
EN MOUVEMENT



angers Loire  
métropole  
communauté urbaine

# Liste des opérations publiques déclarées d'intérêt communautaire

1. « Plateau de la Mayenne » à Angers et Avrillé
2. « Plateau des Capucins » à Angers
3. « Les Hauts de Loire » aux Ponts de Cé
4. « Provins » à Ecoufiant
5. « La petite Baronnerie » à Verrières en Anjou
6. « Vendanges » à Verrières en Anjou

Auxquelles s'ajoutent les opérations de renouvellement urbain  
: Verneau, Belle Beille et Monplaisir à Angers

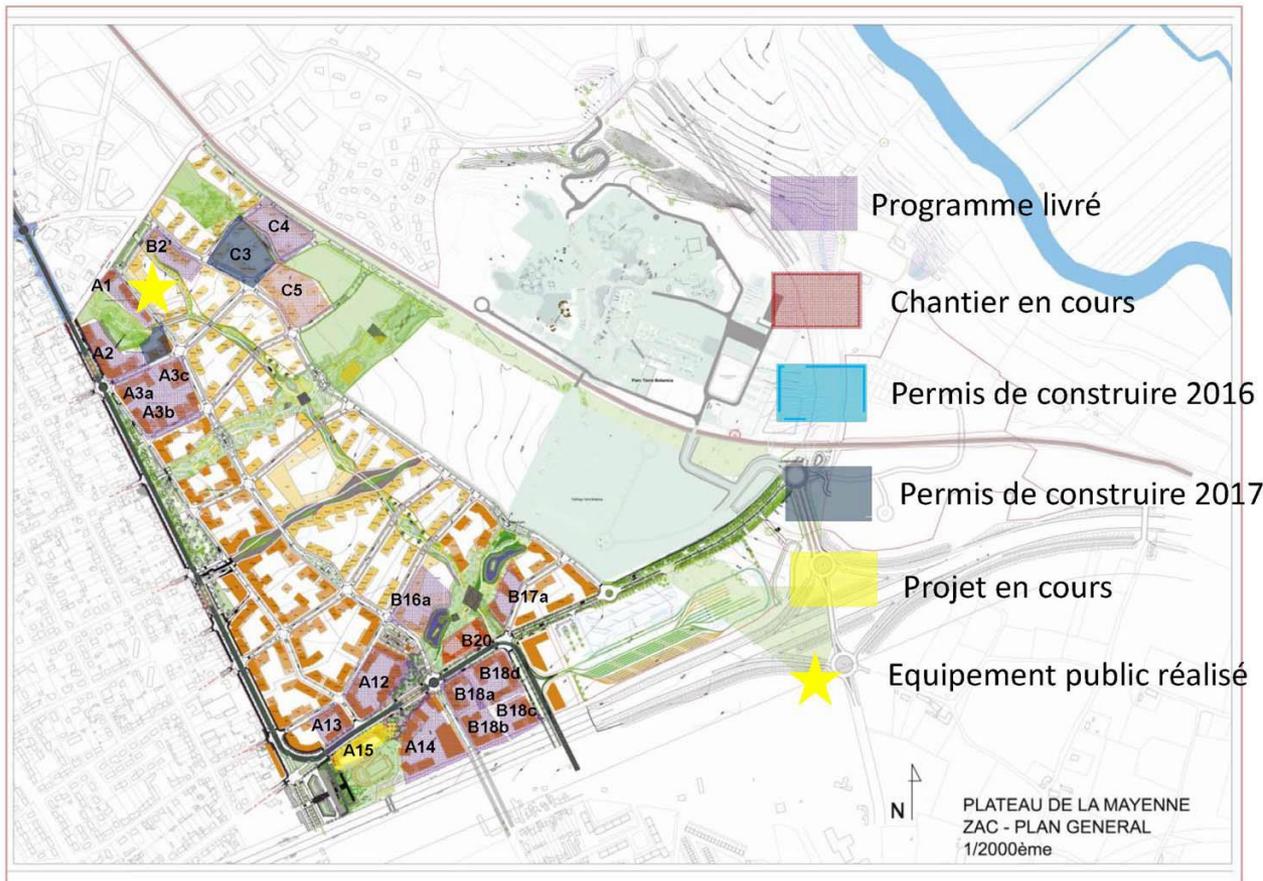
# Conditions patrimoniales et financières du transfert

- Les participations d'équilibre sont prises en charge par ALM en cas d'opération déficitaire
- Les participations pour remise d'ouvrages sont réparties entre ALM et les communes, en fonction de leurs compétences respectives
- En cas de « boni » constaté à la clôture de l'opération  
⇒ Partage entre ALM et la commune
- Remboursement par ALM du solde des avances de trésorerie consenties par les communes à ALTER :
  - Sur 2 exercices budgétaires
  - Sur la base de conventions tripartites (ALM, ALTER, Commune)
  - Prise en charge des frais financiers éventuels liés à l'emprunt contracté par les communes → 15 000€.

# Conditions patrimoniales et financières du transfert (suite)

- Reprise par ALM des garanties d'emprunt accordées par les communes
- Les biens destinés à être aménagés et dont les communes sont encore propriétaires seront rachetés par l'aménageur aux prix et conditions prévus dans la concession
- Par souci de simplicité, la date retenue pour la comptabilisation des comptes est le 31 décembre 2017.

# Opération Mayenne : villes d'Avrillé / Angers



Création : **2001**

Fin de la concession : **2030**

Superficie de la ZAC : **137 ha**

Programme :  
**4 700 lgts (objectifs PLH) /  
Bureaux & commerces /  
Equipements publics**  
*Commercialisation en cours*

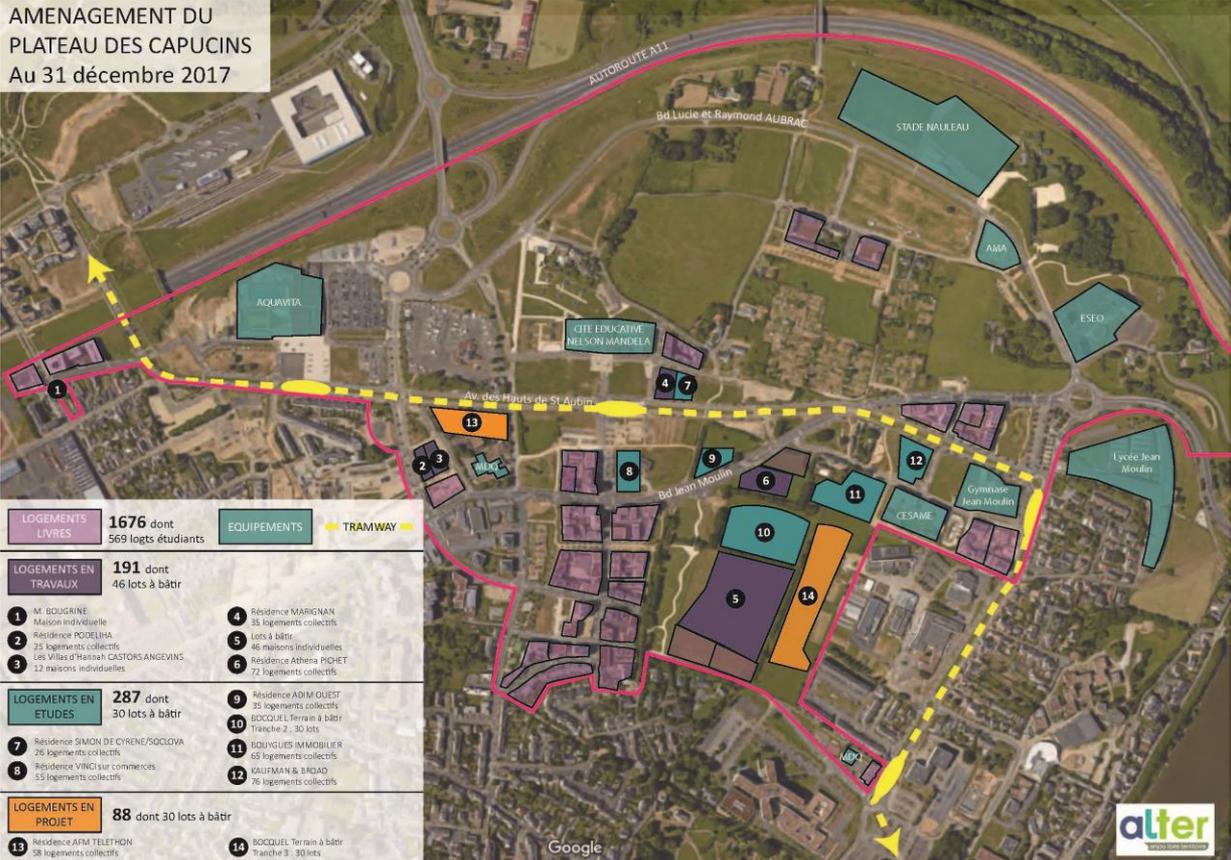
Bilan de l'opération :  
**101,6 M € HT**

Participations attendues :  
**9 M€ HT**

Participations pour 2018 :  
**9 M€ HT pour ALM (voiries)**

# Opération des Capucins : ville d'Angers

AMENAGEMENT DU  
PLATEAU DES CAPUCINS  
Au 31 décembre 2017



Création : **2005**

Fin de la concession : **2030**

Superficie de la ZAC : **100 ha**

Programme :

**4 500 lgts (objectifs PLH) /**

**60 000 m<sup>2</sup> de bureaux /**

**7 000 m<sup>2</sup> de commerces /**

**Equipements publics**

*Commercialisation en cours*

Bilan de l'opération :

**141,4 M € HT (dont Aquavita)**

Participations attendues :

**59,6 M € HT, dont 42,7 M € déjà versés**

Participations pour 2018 :

**2 M € HT pour ALM (voiries) et 1,7 M € HT pour Angers (espaces verts)**

# Opération Verneau : ville d'Angers

ORU VERNEAU  
ANGERS  
Commercialisation  
au 31 décembre 2017

LOGEMENTS  
LIVRES **124**

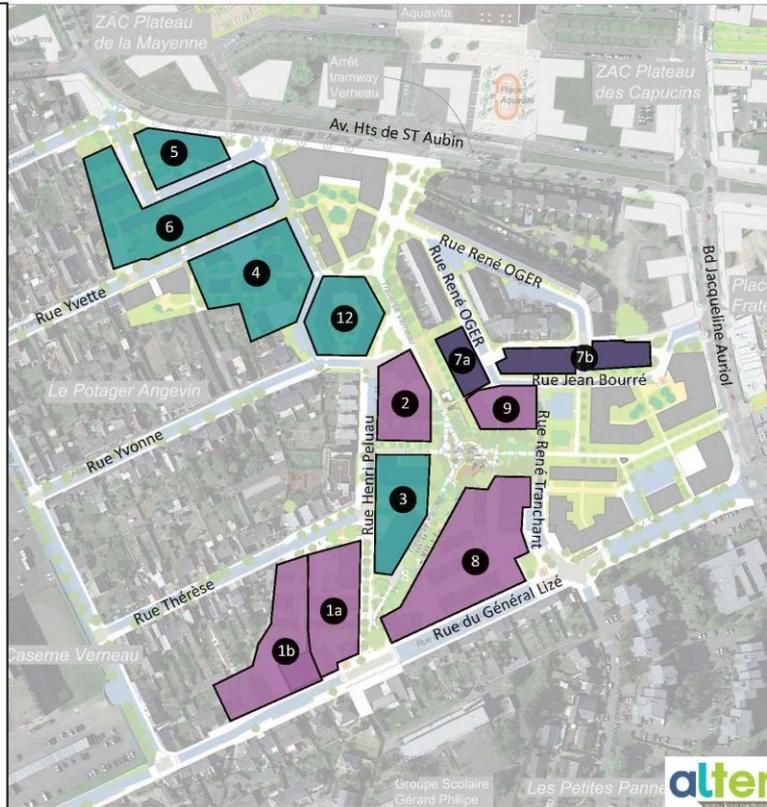
- 1a Résidence Amandine - PODELIHA  
19 logements
- 1b Les Merveilles de St Aubin - CASTORS ANGEVINS  
16 logements
- 2 Résidence MOCA - ANGERS LOIRE HABITAT  
21 logements
- 8 Résidence Néo - BOUYGUES IMMO  
48 logements
- 9 Résidence Le Petit Aulne - SOCLOVA  
20 logements

LOGEMENTS EN  
TRAVAUX **24**

- 7a Résidence Séquence - REALITES PROMOTION  
7 logements
- 7b Résidence Séquence - REALITES PROMOTION  
17 logements

LOGEMENTS  
EN ETUDES **113**

- 3 Résidence Séquence - REALITES PROMOTION  
30 logements
- 5 Résidence Les Demoiselles - BOUYGUES IMMO  
26 logements
- 6 Résidence Les Demoiselles - BOUYGUES IMMO  
25 logements
- 4 12 32 logements - CASTORS ANGEVINS



Création : **2014**

Fin de la concession : **2025**

Superficie de la ZAC : **6 ha**

Programme :

**400 lgts, soit autant que la cité déconstruite (objectifs LS limités à 15%) /**

**Bureaux & commerces /  
Equipements publics**

*Commercialisation en cours*

Bilan de l'opération :

**13 M € HT**

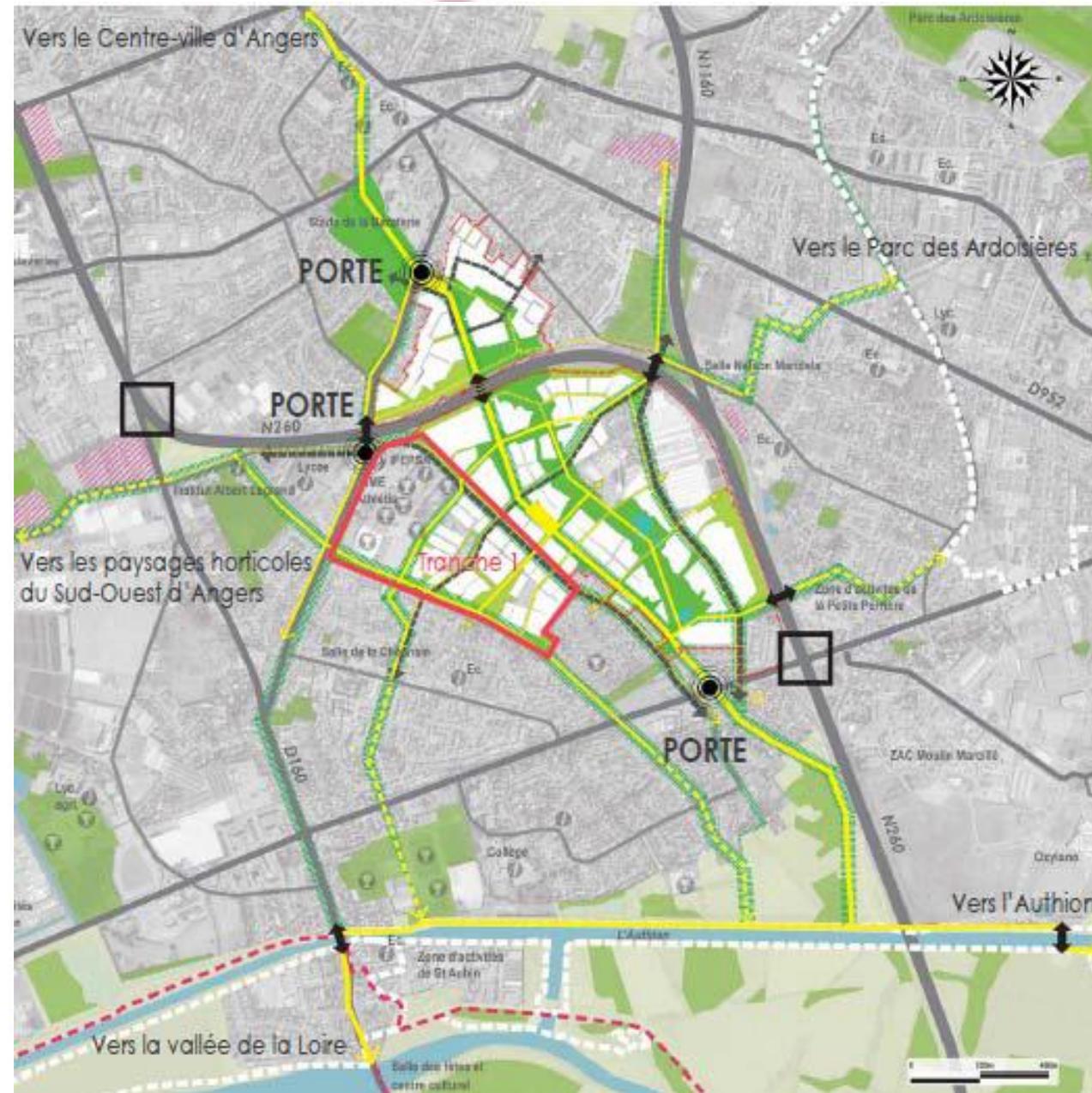
Participations attendues :

**6,6 M € HT**

Participations pour 2018 :

**Aucune participation attendue**

# Opération Hauts-de-Loire : ville des Ponts-de-Cé



Création : **2012**

Fin de la concession : **2042**

Superficie de la ZAC : **78 ha**

Programme :

**4 500 lgts (20 à 25% LS + 15 à 20 %  
accession maîtrisée + 60% libres) /**

**30 000 m<sup>2</sup> de bureaux,  
commerces et services /**

**Equipements publics**

*Commercialisation non démarré  
/ premiers travaux à venir en  
2019 / 2020*

Bilan de l'opération :

**86,5 M € HT**

Participations attendues :

**Aucune participation des  
collectivités**

un TERRITOIRE  
EN MOUVEMENT

angers Loire  
métropole  
communauté urbaine

# Opération Provins : ville d'Ecouflant



Création : **2003**

Fin de la concession : **2018**  
(prorogation à venir)

Superficie de la ZAC : **24 ha**

Programme :

**700 lgts (objectifs PLH) /**  
**Commerces de proximités /**  
**Equipements publics**  
*Commercialisation en cours*

Bilan de l'opération :

**16,8 M € HT**

Participations attendues :

**Aucune participation des**  
**collectivités**

# Opération Vendange : ville de Verrières en Anjou



Création : **2009**

Fin de la concession : **2029**  
(prorogation à venir)

Superficie de la ZAC : **6,3 ha**

Programme :

**450 lgts (objectifs PLH) /**

**Activités tertiaires /**

**Commerces de proximités /**  
**Equipements publics**

*Commercialisation en cours*

Bilan de l'opération :

**7,6 M € HT**

Participations attendues :

**Aucune participation des**  
**collectivités**

# Opération Petite Baronnerie : Verrières en Anjou



Création : **2008**

Fin de la concession : **2028**

Superficie de la ZAC : **4,3 ha**

Programme :

**245 lgts (objectifs PLH) /**

**Activités tertiaires /**

**Commerces de proximités /**

**Equipements publics**

*Commercialisation à compter de  
2020*

Bilan de l'opération :

**5,9 M € HT**

Participations attendues :

**Aucune participation des  
collectivités**