

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 9 JUILLET 2018

Zones d'aménagement concédées à ALTER
Opérations d'habitat d'intérêt communautaire :
approbation des conditions de transfert des opérations et des
comptes rendus d'activités au 31/12/2017



Direction Aménagement et Développement des Territoires

83, rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02 • Tél :
www.angersloiremetropole.fr •



un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT



angers Loire
métropole
communauté urbaine

Liste des opérations publiques déclarées d'intérêt communautaire

1. « Plateau de la Mayenne » à Angers et Avrillé
2. « Plateau des Capucins » à Angers
3. « Les Hauts de Loire » aux Ponts de Cé
4. « Provins » à Ecoufiant
5. « La petite Baronnerie » à Verrières en Anjou
6. « Vendanges » à Verrières en Anjou

Auxquelles s'ajoutent les opérations de renouvellement urbain
: Verneau, Belle Beille et Monplaisir à Angers

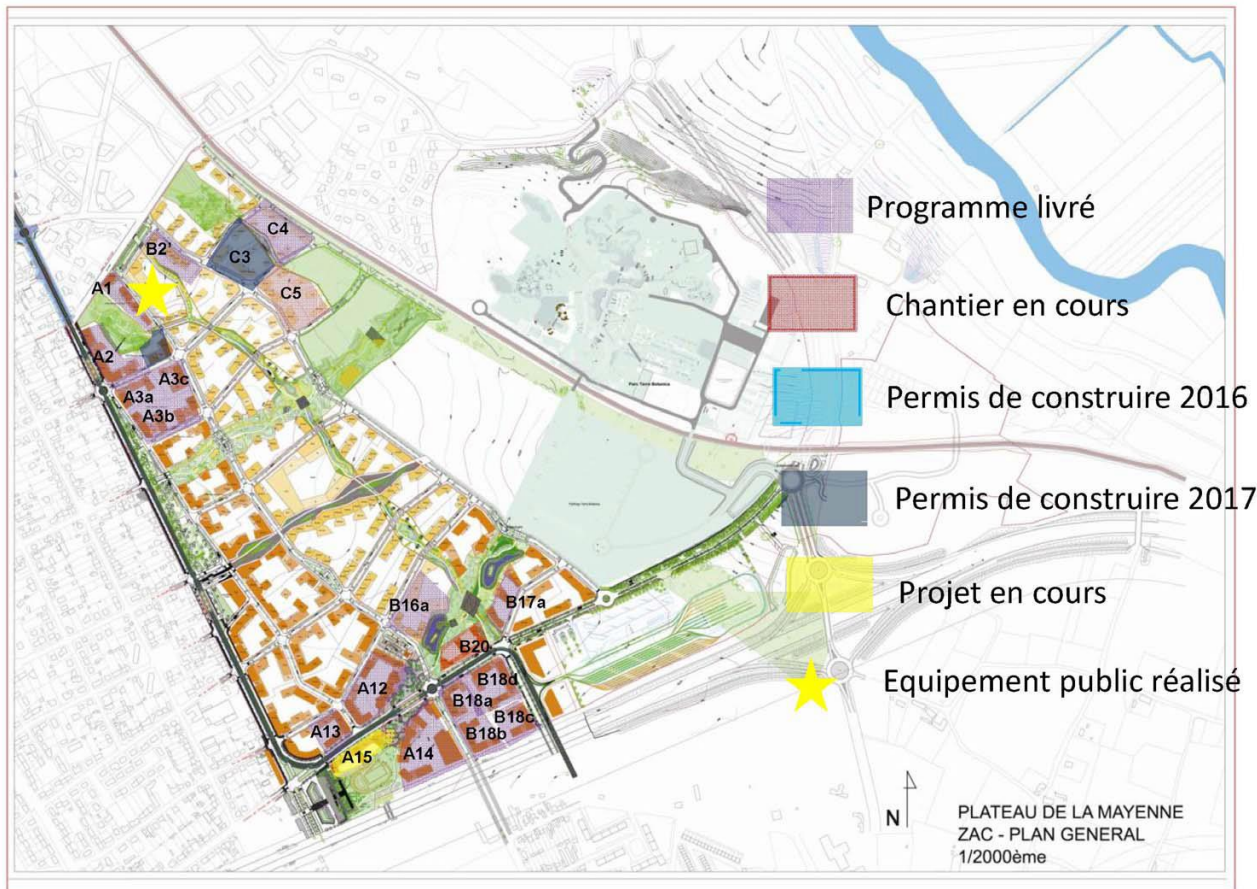
Conditions patrimoniales et financières du transfert

- Les participations d'équilibre sont prises en charge par ALM en cas d'opération déficitaire
- Les participations pour remise d'ouvrages sont réparties entre ALM et les communes, en fonction de leurs compétences respectives
- En cas de « boni » constaté à la clôture de l'opération
⇒ Partage entre ALM et la commune
- Remboursement par ALM du solde des avances de trésorerie consenties par les communes à ALTER :
 - Sur 2 exercices budgétaires
 - Sur la base de conventions tripartites (ALM, ALTER, Commune)
 - Prise en charge des frais financiers éventuels liés à l'emprunt contracté par les communes → 15 000€.

Conditions patrimoniales et financières du transfert (suite)

- Reprise par ALM des garanties d'emprunt accordées par les communes
- Les biens destinés à être aménagés et dont les communes sont encore propriétaires seront rachetés par l'aménageur aux prix et conditions prévus dans la concession
- Par souci de simplicité, la date retenue pour la comptabilisation des comptes est le 31 décembre 2017.

Opération Mayenne : villes d'Avrillé / Angers



Création : **2001**

Fin de la concession : **2030**

Superficie de la ZAC : **137 ha**

Programme :
**4 700 lgts (objectifs PLH) /
Bureaux & commerces /
Equipements publics**
Commercialisation en cours

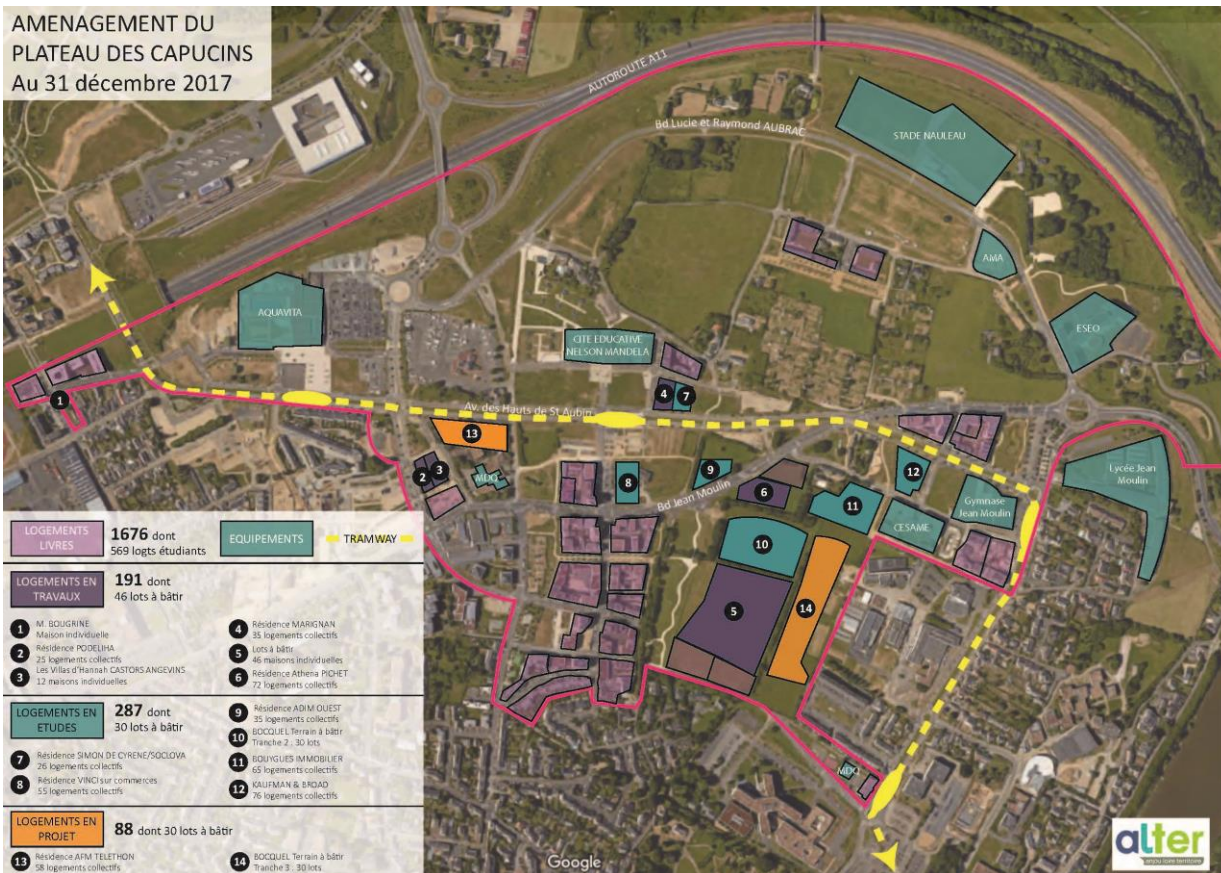
Bilan de l'opération :
101,6 M € HT

Participations attendues :
9 M€ HT

Participations pour 2018 :
9 M€ HT pour ALM (voiries)

Opération des Capucins : ville d'Angers

AMENAGEMENT DU
PLATEAU DES CAPUCINS
Au 31 décembre 2017



Création : 2005

Fin de la concession : 2030

Superficie de la ZAC : 100 ha

Programme :

4 500 lgts (objectifs PLH) /

60 000 m² de bureaux /

7 000 m² de commerces /

Equipements publics

Commercialisation en cours

Bilan de l'opération :

141,4 M € HT (dont Aquavita)

Participations attendues :

59,6 M € HT, dont 42,7 M € déjà versés

Participations pour 2018 :

2 M € HT pour ALM (voiries) et 1,7 M € HT pour Angers (espaces verts)

Opération Verneau : ville d'Angers

ORU VERNEAU
ANGERS
Commercialisation
au 31 décembre 2017

LOGEMENTS
LIVRES **124**

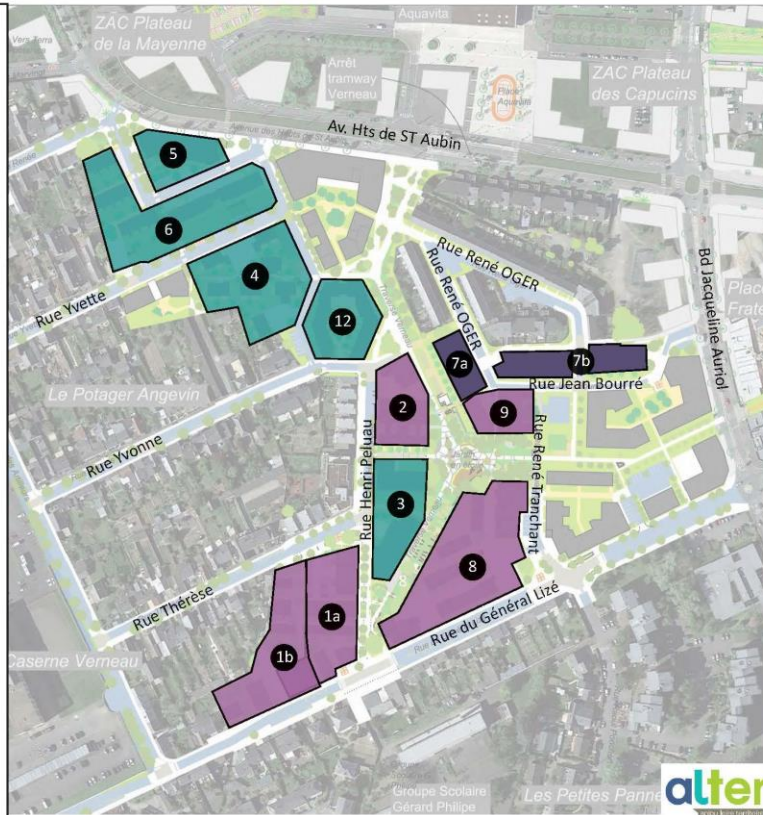
- 1a Résidence Amandine - PODELIHA
19 logements
- 1b Les Merveilles de St Aubin - CASTORS ANGEVINS
16 logements
- 2 Résidence MOCA - ANGERS LOIRE HABITAT
21 logements
- 8 Résidence Néo - BOUYGUES IMMO
48 logements
- 9 Résidence Le Petit Aulne - SOCLOVA
20 logements

LOGEMENTS EN
TRAVAUX **24**

- 7a Résidence Séquence - REALITES PROMOTION
7 logements
- 7b Résidence Séquence - REALITES PROMOTION
17 logements

LOGEMENTS
EN ETUDES **113**

- 3 Résidence Séquence - REALITES PROMOTION
30 logements
- 5 Résidence Les Demoiselles - BOUYGUES IMMO
26 logements
- 6 Résidence Les Demoiselles - BOUYGUES IMMO
25 logements
- 4 12 32 logements - CASTORS ANGEVINS



Création : **2014**

Fin de la concession : **2025**

Superficie de la ZAC : **6 ha**

Programme :

400 lgts, soit autant que la cité déconstruite (objectifs LS limités à 15%) /

**Bureaux & commerces /
Equipements publics**

Commercialisation en cours

Bilan de l'opération :

13 M € HT

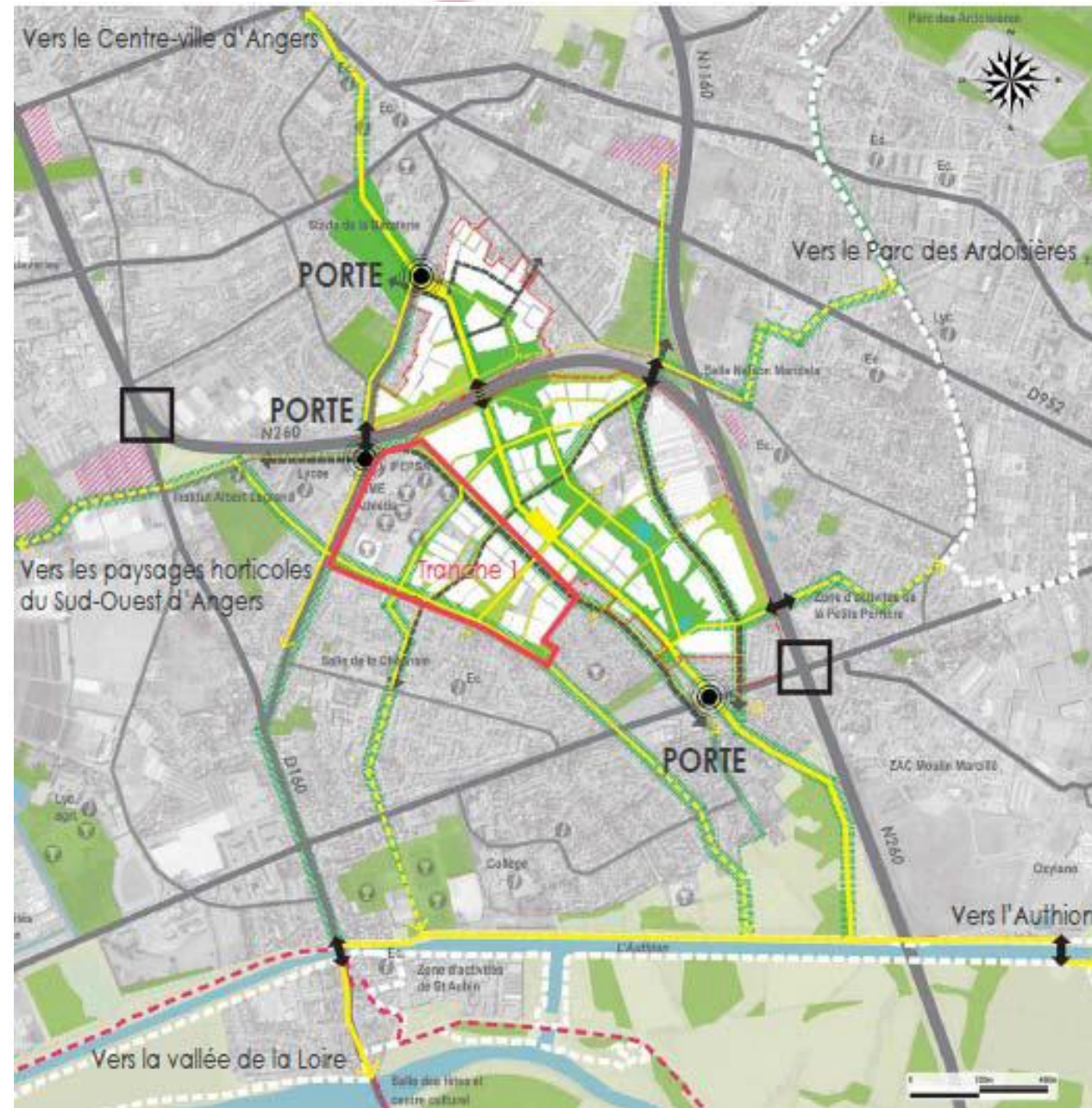
Participations attendues :

6,6 M € HT

Participations pour 2018 :

Aucune participation attendue

Opération Hauts-de-Loire : ville des Ponts-de-Cé



Création : **2012**

Fin de la concession : **2042**

Superficie de la ZAC : **78 ha**

Programme :

**4 500 lgts (20 à 25% LS + 15 à 20 %
accession maîtrisée + 60% libres) /**

**30 000 m² de bureaux,
commerces et services /**

Equipements publics

*Commercialisation non démarré
/ premiers travaux à venir en
2019 / 2020*

Bilan de l'opération :

86,5 M € HT

Participations attendues :

**Aucune participation des
collectivités**

un TERRITOIRE
EN MOUVEMENT

angers Loire
métropole
communauté urbaine

Opération Provins : ville d'Ecouflant



Création : **2003**

Fin de la concession : **2018**
(prorogation à venir)

Superficie de la ZAC : **24 ha**

Programme :

**700 lgts (objectifs PLH) /
Commerces de proximités /
Equipements publics**

Commercialisation en cours

Bilan de l'opération :

16,8 M € HT

Participations attendues :

**Aucune participation des
collectivités**

Opération Vendange : ville de Verrières en Anjou



Création : **2009**

Fin de la concession : **2029**
(prorogation à venir)

Superficie de la ZAC : **6,3 ha**

Programme :

450 lgts (objectifs PLH) /

Activités tertiaires /

Commerces de proximités /
Equipements publics

Commercialisation en cours

Bilan de l'opération :

7,6 M € HT

Participations attendues :

Aucune participation des
collectivités

Opération Petite Baronnerie : Verrières en Anjou



Création : **2008**

Fin de la concession : **2028**

Superficie de la ZAC : **4,3 ha**

Programme :

245 lgts (objectifs PLH) /

Activités tertiaires /

Commerces de proximités /

Equipements publics

Commercialisation à compter de 2020

Bilan de l'opération :

5,9 M € HT

Participations attendues :

Aucune participation des collectivités